



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 371-01/26-01/01
URBROJ: 2140-20-03-26-05
Lobor, 28. srpnja 2026. god.

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

**MJERA 3. - Sufinanciranje kamate stambenog kredita za kupnju ili
gradnju nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukcija
obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor
na području Općine Lobor**

Datum objave: 28.07.2026. godine

I. UVOD

Ovim Uputama za prijavitelje uređuje se način podnošenja zahtjeva za **MJERU 3.** - Sufinanciranje kamate stambenog kredita za kupnju ili gradnju nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukcija obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor s uvjetima iz Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" broj 63/21.) te Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji u 2026. godini (KLASA: 371-01/26-01/01; URBROJ: 2140-20-03-26-01).

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI MJERA TEMELJEM ODLUKE

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Prihvatljivi korisnici mjera su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Lobar s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće, odnosno gradnjom i rekonstrukcijom obiteljske kuće na području Općine Lobar.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera iz Odluke.

Pojedini izrazi u smislu Odluke, Javnog poziva i ovih Uputa, imaju sljedeće značenje:

- **Mladom obitelji** se smatra podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja Javnog poziva te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.
- **Mladom obitelji** smatra se i jednoroditeljska obitelj te samohrani roditelj.
- **Samohrani roditelj** je roditelj koji skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- **Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
- **Brak** je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.
- **Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

III. UVJETI ZA PRIJAVITELJE

Sufinanciranje se može ostvariti u visini od 50% kamate **za odobrene stambene kredite, odnosno u maksimalnom iznosu od 73,00 eura mjesečno po odobrenom zahtjevu za maksimalno 5 godina otplate kredita pod uvjetom da je stambeni kredit odobren 2026. godine.**

Sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji korisnik uzima od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od Hrvatske narodne banke za kupnju ili gradnju prve nekretnine ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor radi rješavanja svojeg stambenog pitanja, **odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit.**

Pravo na sufinanciranje kamate u okviru ove mjere ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da nema u svom vlasništvu nekretninu, odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju se traži sufinanciranje kamate od Općine Lobar te da bračni, odnosno izvanbračni partner kao i članovi kućanstva koji su navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini, nemaju u vlasništvu nekretninu,
- da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije

Podnositelj zahtjeva za bespovratna sredstva **može biti osoba kojoj je odobren stambeni kredit**. Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate **samo za jedan stambeni kredit**.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik može biti isključivo prihvatljiv korisnik iz točke II. ovih Uputa. U navedenom slučaju, podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava priložiti Izjavu punoljetnih suvlasnika kojom potvrđuju da su suglasni i upoznati sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere (**OBRAZAC 2**).

U slučaju da je prebivalište prijavljeno na adresi obiteljske kuće/stana, korisnik ove mjere i članovi njegova zajedničkog kućanstva dužni su isto **zadržati na navedenoj adresi najmanje idućih 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava**.

Ako prebivalište još nije prijavljeno, korisnik ove mjere i članovi njegova zajedničkog kućanstva **roku od jedne godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina**. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika, ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

IV. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava u okviru MJERE 3. utvrdit će se temeljem Plana otplate priloženog uz Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava. Ukoliko je kredit odobren u drugoj valuti od eura, iznos bespovratnih sredstava utvrdit će se u eurima po srednjem tečaju za drugu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan podnošenja Zahtjeva za dodjelu sredstava.

Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava u okviru MJERE 3. izvršavat će se jednom godišnje (u prosincu svake godine kroz 5 godina otplate kredita), a započet će po dostavi konačnog plana otplate od strane korisnika, odnosno nakon iskorištenja kredita te prijenosa istog u otplatu.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja, kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

***Napomena:** Korisnici subvencioniranih stambenih kredita mogu podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za ovu mjeru.*

V. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU 3. podnosi se na **propisanom obrascu zahtjeva (OBRAZAC M-3)** uz koji se obvezno dostavlja sljedeća pripadajuća dokumentacija:

1. **dokazi da je podnositelj zahtjeva prihvatljiv korisnik mjera** temeljem Odluke:
 - preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva te bračnog ili izvanbračnog partnera,
 - odgovarajući dokaz ovisno o statusu mlade obitelji:
 - o vjenčani list
 - o izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku (**OBRAZAC 3**) ili
 - o sudska presuda o raskidu braka, smrtni list, rodni list za djecu te potvrda nadležnog Centra za socijalnu skrb ili druga javna isprava kojom se dokazuje status jednoroditeljske obitelji/samohranog roditelja
2. **dokaz o nepostojanju drugog objekta pogodnog za stanovanje u vlasništvu podnositelja zahtjeva te članova zajedničkog kućanstva:**
 - potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva te članove zajedničkog

- kućanstva navedene u zahtjevu za dodjelu bespovratnih sredstava (**OBRAZAC M-2**) ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- izjava o prvom stjecanju nekretnine za stanovanje ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku (**OBRAZAC 4**)
3. **dokaz o postojanju pravomoćne građevinske dozvole ili odgovarajućeg akta za gradnju:**
- izvršna građevinska dozvola ili odgovarajući akt za gradnju (akt na temelju kojeg se mogu izvoditi radovi gradnje ili rekonstrukcije stana/obiteljske kuće) u slučaju gradnje ili rekonstrukcije
4. **dokazi o kupnji prve nekretnine:**
- službeni zemljišno-knjižni izvadak
 - preslika potpisanog i od strane javnog bilježnika ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine
5. **dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelog dugovanja prema Općini Lobor:**
- potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Lobor o podmirenju svih dospjelih dugovanja na ime javnih i/ili nejavnih davanja prema Općini Lobor ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava
6. **izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja istih troškova u izvorniku (OBRAZAC 5)**
7. **Ugovor o stambenom kreditu s Planom otplate**

***Napomena:** Dokumentacija za koju nije navedena dostava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, može se dostaviti u neovjerenoj preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave).*

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Općine Lobor. Javni poziv objavljuje se isti dan i na oglasnoj ploči Općine Lobor.

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se isključivo putem pošte preporučeno u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

OPĆINA LOBOR
Trg svete Ane 26, 49 253 Lobor
Jedinstveni upravni odjel
“ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA MJERU 3.”

Rok za dostavu zahtjeva je 30. studeni 2026. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi. U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 30. studeni 2026. godine, Općina Lobor će Obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Općine Lobor pod rubrikom “Natječaji”, “Javni pozivi”. Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

VI. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva za MJERU 3. dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom te Javnim pozivom dostupnim na mrežnoj stranici Općine Lobor pod rubrikom “Natječaji”, “Javni pozivi”.