



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 371-01/26-01/01
URBROJ: 2140-20-03-26-1
Lobor, 28.07.2026. god.

Na temelju članka 20. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" broj 63/21.) načelnica Općine Lobor raspisuje sljedeći

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja
stambenog pitanja mladih obitelji u 2026. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava u okviru provedbe mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" broj 63/21.) i u ovom Javnom pozivu, u cilju demografske obnove smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Općine Lobor.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Lobor:

- **MJERA 1. - Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće u iznosu od 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 4.000,00 eura,**
- **MJERA 2. - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 4.000,00 eura,**
- **MJERA 3. - Sufinanciranje kamate stambenih kredita za kupnju ili gradnju prve nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor u iznosu od 50% kamate za odobrene stambene kredite, odnosno u maksimalnom iznosu do 73,00 eura mjesečno za maksimalno 5 godina otplate kredita,**
- **MJERA 4. - Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi stambeni prostor u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a maksimalno u visini do 2.655,00 eura.**

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje; da isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Mladom obitelji u smislu Odluke, smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja ovog Javnog poziva te da svoje

stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom/rekonstrukcijom vlastitog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Prihvatljivi korisnici mjera su fizičke osobe, državljani RH kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Lobar s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće, odnosno gradnjom ili rekonstrukcijom obiteljske kuće na području Općine Lobar.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

Temeljem članka 36. Odluke bespovratna sredstva su jednokratna po Korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz Odluke, odnosno jedan korisnik se može javiti samo jednu godinu na javni poziv za kućanstvo/stambeni objekt i na jednu mjeru iz Odluke.

III. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtevi za dodjelu bespovratnih sredstava podnose se na propisanim obrascima sa pripadajućom dokumentacijom sukladno Uputama za prijavitelje za svaku mjeru pojedinačno koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnoj stranici Općine Lobar pod rubrikom "Natječaj", "Javni pozivi".

Zahtevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva na službenim mrežnim stranicama Općine Lobar te na oglasnoj ploči.

Zahtev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se isključivo putem pošte preporučeno, u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

OPĆINA LOBOR

Trg svete Ane 26, 49 253 Lobar

Jedinstveni upravni odjel

"ZAHTEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA MJERU __ (navesti redni broj mjere za koju se podnosi zahtjev)"

Rok za dostavu zahtjeva je 30. studeni 2026. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranja Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 30. studeni 2026. godine, Općina Lobar će Obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Općine Lobar pod rubrikom "Natječaj", "Javni pozivi".

Ukupan raspoloživi iznos sredstava koji se dodjeljuje temeljem ovog Javnog poziva iznosi 20.000,00 eura. Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva, jednokratna su po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama. Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru.

IV. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije", broj 63/21.)

Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu zaprimanja (primitak preporučene pošiljke u poštanskom uredu), ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

U slučaju da nema dovoljno raspoloživih sredstava za odobrenje svih u roku pristiglih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, razmatrat će se i odobravati zahtjevi prema redoslijedu zaprimanja zaključno do iskorištenosti raspoloživih sredstava. U slučaju naknadnog odustajanja korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći nerazmotreni zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava prema redoslijedu zaprimanja.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Općini Lobor duguje dospelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja. Obzirom da se zahtjevi odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Lobor za 2026. godinu, u slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istih dostavom Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava, odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima. Rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Lobor pod rubrikom "Natječaji i Javni pozivi" u roku od 45 dana od dana zatvaranja istog.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Korisnik mjere i članovi njegova zajedničkog kućanstva, dužni su prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana za čiju su gradnju/kupnju/rekonstrukciju dodijeljena bespovratna sredstva u rokovima propisanim Odlukom, ako isto još nije prijavljeno te zadržati prebivalište na navedenoj adresi najmanje 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Korisnik sredstava dužan je Općini Lobor omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevit sufinancirane nekretnine. Općina Lobor zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta propisanih Odlukom, korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti Općini Lobor instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate u korist Općine Lobor.

U slučaju da:

- korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava
- korisnik mjere i članovi njegova zajedničkog domaćinstva promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava,

- se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu ne odgovara stvarnom stanju,
- je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni,
- dvostrukog financiranja istih troškova,
- kršenja ugovornih odredbi te jednostranog raskida ugovora.

Korisnik bespovratnih sredstava dužan je Općini Lobor vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjenje, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja (bjanko zadužnica).

Općina Lobor zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Općini Lobor u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Popis priloga:

- Obrazac M – 1
- Obrazac M – 2
- Obrazac M – 3
- Obrazac M – 4
- Obrazac 2
- Obrazac 3
- Obrazac 4
- Obrazac 5
- Obrazac 6
- Upute za prijavitelje M-1
- Upute za prijavitelje M-2
- Upute za prijavitelje M-3
- Upute za prijavitelje M-4

NAČELNICA
OPĆINE LOBOR
Ljubica Jembrih

DOSTAVITI:

1. www.lobor.hr
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.