



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lopor
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-20-04-26-34
Lopor, 25.05.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 25.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopor.

1. Podaci iz objave javne rasprave

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopor, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopor, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-27 od 06.05.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 11.05.2026. do 19.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 11.05.2026., te završetkom 19.05.2026. na lokaciji: Općina Lopor, Trg svete Ane 26, 49253 Lopor, 08:00 - 15:00.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog izmjene i dopune Plana (koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost) je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <http://lobor.hr/> te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>.

Javno izlaganje provedeno je dana 14.05.2026. na lokaciji: Društveni dom Lopor, Trg svete Ane 30, 18:00.

Javnom izlaganju o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lopor, ispred nositelja izrade nazočili su pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Ema Loparić i načelnica Općine Ljubica Jembrih.

Od strane stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, na javnom izlaganju nazočila je Sandra Jakopc kao odgovorna osoba stručnog izrađivača i kao odgovorna voditeljica izrade te Marta Škvorc kao suradnica na izradi Plana.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju prisustvovali su i sljedeći:

1. Stjepan Cvetko
2. Josip Cvetko
3. Martina Petrovečki
4. Darinka Sviber
5. Stjepan Sambol
6. Miljenko Buntak
7. Kristijan Vazdar
8. Krste Džepina
9. Božidar Babić
10. Vladimir Matejaš
11. Stjepan Loparić
12. Đurđica Smetiško

13. Đuro Brlečić
14. Andrija Krajnik
15. Josip Kus
16. Stjepan Krajnik
17. Milivoj Raškaj
18. Bašak Mladen
19. Suzana Rihtar
20. Josip Topljak
21. Marijan Šala
22. Željko Šala
23. Branko Šala
24. Davor Lesičar
25. Iva Hendija
26. Ana Galunić

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.05.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Lobor, Jedinstveni upravni odjel
Lobor, Trg svete Ane 26
HR-49253 Lobor
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@lobor.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 19.05.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Lobor, Jedinstveni upravni odjel, Lobor, Trg svete Ane 26.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavjesti o javnoj raspravi

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-34 od 07.05.2026. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
3. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41

9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
10. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
16. Općina Novi Golubovec, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35
17. Grad Zlatar, HR-49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
18. Općina Mače, HR-49251 Mače, Mače 30
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZZ, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

3. **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi**

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor zaprimljeno je ukupno pet (5) pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela te dvanaest (12) pisanih primjedba pravnih i fizičkih osoba, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Kutnjački put 11. Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno
Javnopravna tijela	1	1	2	1
Ostali sudionici javne rasprave	1	4	5	2

Jedna primjedba građana zaprimljena je nakon roka za zaprimanje primjedbi i nije sadržana u ovom izvješću.

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi, kao i obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

4. **Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenom primjedbama tijekom javne rasprave Izmjene i dopune Plana se upućuje u ponovnu javnu raspravu.

PROČELNICA

Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (za javnu raspravu) (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-24 od 06.05.2026.)
2. Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-27, od 06.05.2026.)
3. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 07.05.2026.)
4. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku od 08.05.2026.
5. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Lohor, od 07.05.2026.
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-32 od 07.05.2026.) s dokazom o slanju Posebne obavijesti Javnopravnim tijelima elektroničkom poštom
7. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljeni tijekom javne rasprave
 - HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, Krapina
 - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županija
 - HAKOM, Zagreb
8. Zaprimljene primjedbe građana;
9. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-33 od 25.05.2026.) s popisom prisutnih
10. Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lohor
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-24 od 05.05.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 19.05.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 19.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Općina Lobar, Trg svete Ane 26, 49253 Lobar, 08:00 - 15:00.

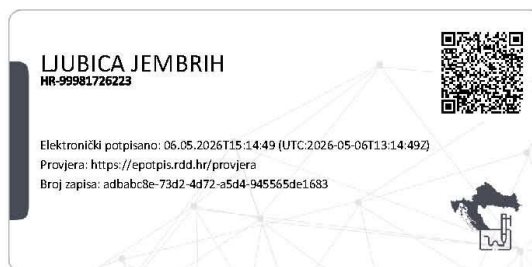
Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.05.2026. na lokaciji: Društveni dom Lobar, Trg svete Ane 30, 18:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/25-01/001
URBROJ: 2140-20-03-26-1
Lobar, 06. svibnja 2026.

OPĆINSKA NAČELNICA
Ljubica Jembrih





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lobar
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-20-04-26-27
Lobar, 06.05.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Lobar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-02/25-01/001, URBROJ: 2140-20-03-26-1 od 06.05.2026.
2. Javna rasprava traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 19.05.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 19.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lobar, Trg svete Ane 26, 49253 Lobar, 08:00 - 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.05.2026. na lokaciji: Društveni dom Lobar, Trg svete Ane 30, 18:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <http://lobor.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.05.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Lobar, Jedinstveni upravni odjel
Lobar, Trg svete Ane 26
HR-49253 Lobar
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@lobor.hr zaključno s danom 19.05.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-27

Stranica 1 od 2

ID: 104

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.

EMA LOPARIĆ
HR-45378121688





Elektronički potpisan: 06.05.2026T15:38:17 (UTC:2026-05-06T13:38:17Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 86ae4dae-c977-4f20-ac45-03dea20e4849





Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)
 [Podijeli na Facebooku](#)
[Podijeli na Twitteru](#)

11.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kolan

11.05.2026. | pdf (252kb)

11.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovno-industrijske zone "Veljani", Grad Benkovac

11.05.2026. | pdf (400kb)

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Lukarišće jug I", Grad Dugo Selo

08.05.2026. | pdf (252kb)

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Črnovčak", Grad Dugo Selo

08.05.2026. | pdf (253kb)

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Lazina", Grad Dugo Selo

08.05.2026. | pdf (252kb)

08.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2", Grad Dugo Selo

08.05.2026. | pdf (253kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje

07.05.2026. | pdf (270kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Lukarišće jug II", Grad Dugo Selo

07.05.2026. | pdf (252kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor

07.05.2026. | pdf (268kb)

07.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lukač

07.05.2026. | pdf (283kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lohor
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-20-04-26-27
Lohor, 06.05.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Lohor, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/25-01/001, URBROJ: 2140-20-03-26-1 od 06.05.2026.
- Javna rasprava traje od 11.05.2026., do zaključno s danom 19.05.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 11.05.2026., a završetak 19.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lohor, Trg svete Ane 26, 49253 Lohor, 08:00 - 15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.05.2026. na lokaciji: Društveni dom Lohor, Trg svete Ane 30, 18:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <http://lohor.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.05.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Lohor, Jedinstveni upravni odjel
Lohor, Trg svete Ane 26
HR-49253 Lohor
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@lohor.hr zaključno s danom 19.05.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Erna Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.

NASLOVNA

O OPĆINI

USTROJ OPĆINE

NOVOSTI

Obavijesti

Odluke općinskog Vijeća

Ostale vijesti

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije

SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

PRORAČUN OPĆINE LOBOR

TRANSPARENTNOST PRORAČUNA

DOKUMENTI

NATJEČAJI

JAVNA NABAVA

AKTIVNOSTI

DV IVANČICA-LOBOR

SAVJET MLADIH

NACIONALNI PROJEKTI

EUROPSKI PROJEKTI

GALERIJA FOTOGRAFIJA



ŠALJITE NAM VAŠE VIJESTI

ISTAKNUTA GALERIJA

Prikaži sve fotogalerije

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor

Naslovna / **Novosti** / JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Javna rasprava traje od **11. svibnja 2026. do 19. svibnja 2026.**, a javni uvid moguće je u prostorijama Općine Lobor, Trg svete Ane 26, Lobor, radnim danom od 08:00 do 15:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti **zaključno do 19. svibnja 2026.** godine na neki od sljedećih načina:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.05.2026. na adresu: Općina Lobor, Jedinstveni upravni odjel, Lobor, Trg svete Ane 26, 49253 Lobor
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@lobor.hr zaključno s danom 19.05.2026.

Javno izlaganje održat će se dana 14. svibnja 2026. u 18:00 sati u Društvenom domu Lobor, Trg svete Ane 30.

U nastavku se nalazi dokumentacija za javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor:

- [Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana](#)
- [Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune PPUO Lobor](#)
- [Odredbe za provedbu](#)
- [1.1. Namjena prostora](#)
- [1.2. Građevinska područja](#)
- [1.3. Provedba prostornog plana](#)
- [2.1. Prometni sustav](#)
- [2.2. Komunikacijski sustav](#)
- [2.3. Energetski sustav](#)
- [2.4. Vodnogospodarski sustav](#)
- [3.1. Posebne vrijednosti](#)
- [3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja](#)
- [Obrazloženje prostornog plana \(za javnu raspravu\)](#)
- [Sažetak prijedloga prostornog plana \(za javnu raspravu\)](#)

© 07.05.2026 in Obavijesti

NOVIJI ČLANCI
JAVNI POZIV za davanje u zakup javne površine i organizaciju ugostiteljske djelatnosti u sklopu manifestacije „JANINE – LOBOR 2026.“

STARIJI ČLANCI
Obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave

KATEGORIJE

Dani Franje Horvata Kiša (1)

Dimnjačarske usluge (5)

Janine (1)

Javni pozivi (23)

Komunalno redarstvo (16)

Natječaji (126)

Obavijesti (263)

Odluke načelnice (6)

Odluke općinskog Vijeća (32)

Općinsko vijeće (46)

Osnivanje (4)

Ostale vijesti (56)

Proračun (2)

PROVEDBENI PROGRAM 2022-2025 (1)

Razno (1)

Savjet mladih (5)

Savjetovanje sa javnošću (19)

SVI SVETI (1)

Udruge (39)

AMK Off road Lobor (1)

Črni Tomaši (1)

DVD Lobor (1)

Hrvatsko planinarsko društvo "Pusti Lobor" Lobor (2)

Kućna pomoć (1)

KUD Lobor (8)

Kulturno-turističko društvo Lobarfest (3)

Loborske Mažoretkinje (6)

Loborsko ekološko društvo (2)

Lovačko društvo Oštrc Lobor (1)

Nogometni klub "Lobor" (2)

ŠD "Vihar" Vinipotok (3)

ŠRD "Pastrva" Lobor (1)

Street workout Lobor (1)

Sveta Ana Lobor (2)

Udruga pčelara "Pletara" Lobor (1)

Udruga vinara i vinogradara Klijet (2)

Udruga žena Lobor (2)

Viteško društvo svetog križa (2)

Zagorje moje (1)

Uncategorized (154)

BILTEN NAČELNIKA

Proširenje mjesne vodovodne mreže 29.05.2017

Izveštaj o radu načelnika općine Lobor za period od lipnja 2013. do travnja 2017. 20.04.2017

Dobivena sredstva za sanaciju klizišta 11.04.2017

Divlja odlagališta 24.03.2017

Arhiva svih bitena



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lobar
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-20-04-26-32
Lobar, 07.05.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Lobar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar, u razdoblju:
od 11.05.2026. do zaključno s danom 19.05.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 11.05.2026. do zaključno s danom 19.05.2026., na lokaciji: Općina Lobar, Trg svete Ane 26, 49253 Lobar, 08:00 - 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <http://lobor.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar dana 14.05.2026., na lokaciji: Društveni dom Lobar, Trg svete Ane 30, 18:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <http://lobor.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-32

Stranica 1 od 3

ID: 104

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Lobor, Jedinostveni upravni odjel
Lobor, Trg svete Ane 26
HR-49253 Lobor

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@lobor.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 19.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
3. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
10. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
16. Općina Novi Golubovec, HR-49255 Novi Golubovec, Novi Golubovec 35
17. Grad Zlatar, HR-49250 Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
18. Općina Mače, HR-49251 Mače, Mače 30
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
21. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8



Posebna obavijest o javnoj raspravi – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor



procelnica@lobor.hr

Primatelj 'gradnja-okolis@kzz.hr'; 'info@zuc-kzz.hr'; 'uprava@zagorski-vodovod.hr'; 'tomislav.suton@voda.hr'; 'poslovni@t.ht.hr'; 'poslovni@A1.hr'; 'e-pisarnica@hakom.hr'; 'direkcija@hrsume.hr'; 'brankovidovic@mup.hr'; 'inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr'; 'info@plin-konjscina.hr'; 'igor.kreitmeyer@mzozt.hr'; 'snjezana.starcevic@mzozt.hr'; 'uprava.ribarstva@mpps.hr'; 'uprava.sumarstva@mpps.hr'; 'opcina-novi-golubovec@krt-com.hr'; 'grad@zlatar.hr'; 'opcina.mace@krt-com.hr'; 'info.dpzabok@hep.hr'; 'proizvodnja.info@hep.hr'; 'info@zagorje-priroda.hr'; 'sluzba.krapina@min-kultura.hr'; 'pisarnica@miz.hr'; 'kontakt@hops.hr'

čet 7.5.2026 15:38

Prostijedili ste tu poruku 7.5.2026 15:42.



Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.pdf
277 KB

Poštovani,

u privitku dostavljamo Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor.

Javna rasprava provodi se u razdoblju od 11.05.2026. do 19.05.2026. godine, a javni uvid omogućen je u prostorijama Općine Lohor, Trg svete Ane 26, Lohor, svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor održat će se dana 14.05.2026. godine u 18:00 sati u Društvenom domu Lohor, Trg svete Ane 30, Lohor.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela mogu dostaviti mišljenje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 19.05.2026. godine, na adresu Općine Lohor, Trg svete Ane 26, 49253 Lohor ili putem elektroničke pošte na adresu: opcina@lobor.hr.

S poštovanjem,



OPĆINA LOHOR

Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.,
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Trg svete Ane 26, Lohor
tel. 049/430-531, mob. 099/214-5392
fax. 049/430-090, e-mail: opcina@lobor.hr

FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor



procelnica@lobor.hr

Primatelj 'info@t.ht.hr'; 'sluzba.krapina@min-kulture.hr'

Kopija 'ljubica.jembrih@lobor.hr'

čet 7.5.2026 15:42

Prostijedili ste tu poruku 8.5.2026 7:37.



Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.pdf
277 KB

Poštovani,

u privitku dostavljamo Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor.

Javna rasprava provodi se u razdoblju od 11.05.2026. do 19.05.2026. godine, a javni uvid omogućen je u prostorijama Općine Lohor, Trg svete Ane 26, Lohor, svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor održat će se dana 14.05.2026. godine u 18:00 sati u Društvenom domu Lohor, Trg svete Ane 30, Lohor.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela mogu dostaviti mišljenje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 19.05.2026. godine, na adresu Općine Lohor, Trg svete Ane 26, 49253 Lohor ili putem elektroničke pošte na adresu: opcina@lobor.hr.

S poštovanjem,



OPĆINA LOHOR

Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.,
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Trg svete Ane 26, Lohor
tel. 049/430-531, mob. 099/214-5392
fax. 049/430-090, e-mail: opcina@lobor.hr

From: procelnica@lobor.hr <procelnica@lobor.hr>

Sent: Thursday, May 7, 2026 3:38 PM

To: 'gradnja-okolis@kzz.hr' <gradnja-okolis@kzz.hr>; 'info@zuc-kzz.hr' <info@zuc-kzz.hr>; 'uprava@zagorski-vodovod.hr' <uprava@zagorski-vodovod.hr>; 'tomislav.suton@voda.hr' <tomislav.suton@voda.hr>; 'poslovni@t.ht.hr' <poslovni@t.ht.hr>; 'poslovni@A1.hr' <poslovni@A1.hr>; 'e-pisarnica@hakom.hr' <e-pisarnica@hakom.hr>; 'direkcija@hrsume.hr' <direkcija@hrsume.hr>; 'brankovidovic@mup.hr' <brankovidovic@mup.hr>; 'inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr' <inspekcija.krapina@civilna-zastita.hr>; 'info@plin-konjscina.hr' <info@plin-konjscina.hr>; 'igor.kreitmeyer@mzozt.hr' <igor.kreitmeyer@mzozt.hr>; 'snjezana.starcevic@mzozt.hr' <snjezana.starcevic@mzozt.hr>; 'uprava.ribarstva@mpps.hr' <uprava.ribarstva@mpps.hr>

Pokaži radnu površinu

FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor



procelnica@lobor.hr
Primatej info@moj.ht.hr

Odgovori Odgovori svima Proslijedi ...

pet 8.5.2026 7:37

 Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.pdf
277 KB

Poštovani,

u privitku dostavljamo Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor.

Javna rasprava provodi se u razdoblju od 11.05.2026. do 19.05.2026. godine, a javni uvid omogućen je u prostorijama Općine Lohor, Trg svete Ane 26, Lohor, svakog radnog dana od 08:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor održat će se dana 14.05.2026. godine u 18:00 sati u Društvenom domu Lohor, Trg svete Ane 30, Lohor.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela mogu dostaviti mišljenje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 19.05.2026. godine, na adresu Općine Lohor, Trg svete Ane 26, 49253 Lohor ili putem elektroničke pošte na adresu: opcina@lobor.hr.

S poštovanjem,



OPĆINA LOHOR
Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.,
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Trg svete Ane 26, Lohor
tel. 049/430-531, mob. 099/214-5392
fax. 049/430-090, e-mail: opcina@lobor.hr

From: procelnica@lobor.hr <procelnica@lobor.hr>
Sent: Thursday, May 7, 2026 3:42 PM
To: 'info@t.ht.hr' <info@t.ht.hr>; 'sluzba.krapina@min-kulture.hr' <sluzba.krapina@min-kulture.hr>
Cc: 'ljubica.jembrih@lobor.hr' <ljubica.jembrih@lobor.hr>
Subject: FW: Posebna obavijest o javnoj raspravi – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor

Poštovani,

Pokaži radnu površinu



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/75
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 12.05.2026.

Županija Kupuska
Općina Lohor

Primljeno:	19.05.2026.	11:50
Klasifik. oznaka	350-02/26-01/01	Org. jed.
Uredba	26-12	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA LOHOR
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Ante 26
49 253 Lohor

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Lohor
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2140-20-04-26-27, zaprimljenog dana 06.05.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Lohor, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu-modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda.


S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović, Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

KLASA: 350-02/18-01/0000452

URBROJ: 374-25-1-26-20

Zagreb, 19.05.2026.

Županija Krapinsko-zagorska
Općina Lohor

Primijeno: 19.05.2026.	15:16
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	J
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
26-14	



1001773620

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
OPĆINA LOHOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg svete Ane 26
49253 Lohor

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor - mišljenje o neprihvatanju zahtjeva za izradu Plana u postupku javne rasprave, daje se

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-32 od 07.05.2026. godine, te uvidom u Prijedlog izmjene i dopune PPU-a Općine Lohor (dalje u tekstu Plan), utvrđeno je da su u Prijedlogu prostornog plana izostavljeni kartografski prikazi koji su sa vodnogospodarskog stajališta bitni i neizostavni dio strateškog planiranja i zaštite vodnogospodarskih interesa, zbog čega se daje ovo Mišljenje kao primjedba na isti.

U kartografskim priložima potrebna je korekcija sljedećih stavki:

- **Kartografski prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA:**
- **Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustavi**
- **Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

- U prijedlogu Plana na kart. prikazu 1.1. Namjena prostora, nema prikaza vodotoka u V1/V2 namjeni te se traži prikaz namjene vodotoka unutar kartografskog prikaza bez preklapanja s drugim namjenama. Vodotoke koje bi trebalo prikazati trebalo bi preuzeti iz kart. prikaza 2.4. Vodnogospodarski sustavi novog prijedloga Plana (Uređenje vodotoka i voda – Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima, ukoliko ona predstavlja vodotok sa inundacijskim pojasom za održavanje). Također, podaci unutar VI. Izmjene i dopune PPUO Lohor, unutar kart. Prikaza 2C- Vodnogospodarski sustavi (vodotoci – Reka, Šumi, Velika Reka, Racki potok, Dugi Jarek, Vaplnički jarek, Koprivnjak i dr., dvije planirane akumulacije kao rezervacija prostora unutar Plana) trebali bi biti preuzeti iz prethodnog Plana i prikazani unutar kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora (vodotoci), 2.4. Vodnogospodarski sustavi (planirane akumulacije), 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (planirana površina za akumulacije- spomenuta u čl. 139, st. 2., ali kartografski neprikazana, područje opasnosti od poplava- također spomenuto u čl. 139., st. 4., bez kartografskog prikaza.

Traži se korekcija grafičkog dijela kart. prikaza 1.1. Namjena prostora sa ucrtanim svim vodotocima i kanalima u namjeni V1/V2 koji nisu ucrtani na području obuhvata Plana, te da nema preklapanja s drugim namjenama.

Naime, korištenje čestice stambene/ mješovite ili druge namjene uz vodotoke se također omogućuje uz određene uvjete definirane Vodopravnim uvjetima, a definiran jasni koridor vodotoka, daje na važnosti tu namjenu vodotoka i traženje uvjeta za korištenje površine uz isti. Ovakvo ste samo dali na važnosti da je stambena/ mješovita/ turistička ili bilo koja druga namjena preko koridora vodotoka/kanala ispred u

odnosu na vodno dobro, a ograničenja definirana u tekstualnom dijelu odredbi u čl. 143. st. upućuju na ograničenja na prikazanim vodotocima unutar obuhvata Plana (koji u namjeni nisu prikazani, a u kart. prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustavi nisu jasno razgraničeni u odnosu na vodoopskrbu).

Ukoliko postoji odstupanje ucrtanih vodotoka u prethodnom planu u odnosu na stvarno stanje na terenu, upućuje se Izrađivača i Nositelja izrade Plana za dodatnim traženjem podataka koji će biti naknadno dostavljeni u gml, shp ili dwg formatu, kada se prikupljanje podataka završi, a u svrhu što kvalitetnijeg pristupa i prikaza planova nove generacije.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Plana, potrebno je ažurirati predmetne kartografske prikaze sa traženjima prikaza vodotoka u namjeni, vodnogospodarskom sustavu i ograničenjima.

Iako je u Prijedlogu Plana u čl. 150. Posebna ograničenja, stavak 11. spomenuto ograničenje vezano za zaštitu od poplava, kao i ograničenje unutar inundacijskog pojasa uz vodotoke, smatramo da je isto potrebno prikazati kartografski prikazati unutar Plana.

Sukladno odredbama Zakona o vodama, sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. godine je i Plan upravljanja rizicima od poplava koji sadrži ciljeve za upravljanjem rizicima od poplava, mjere za ostvarenje tih ciljeva, uključujući preventivne mjere, zaštitu, pripravnost, prognozu poplava i sustave za obavještanje i upozoravanje.

Osnovu za izradu Plana upravljanja rizicima od poplava čine karte prethodne procjene rizika od poplave, karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, objavljene na mrežnoj stranici Hrvatskih voda u WebGIS preglednicima (internet stranica [Geoportal NIPP-a](http://Geoportal_NIPP-a) ili na <https://www.voda.hr/hr/karte-opasnosti-od-poplava-i-karte-rizika-od-poplava-2019>).

Podatke o stanju vodnih tijela, kao i nove podatke plavljenja, tj. karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, potrebno je zatražiti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15) od Hrvatskih voda, Sektor razvilka. Zahtjev za pristup informacijama nalazi se na stranici www.voda.hr.

Obzirom da je u tijeku javna rasprava vezana za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar, a u kartografskim priložima su uočeni nedostaci sa strane vodnogospodarskih interesa, tj. potrebno je dopuniti / ispraviti kartografski dio izmjena i dopuna Plana, ne možemo dati pozitivno mišljenje o prihvaćanju zahtjeva u Prijedlogu Plana, te se sa primjedbama u ovom Mišljenju traži ispravak / dopuna i uvažavanje istih.

Nadalje, u daljnjem postupku ćemo ponovno dati Mišljenje o prihvaćanju zahtjeva iznijetih u prijedlogu izmjene i dopune Plana nakon prihvaćanja / neprihvaćanja primjedbi.

S poštovanjem,


Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/11-10/0163
Ur. broj: 532-05-09/2-26-33

Krapina, 18. svibnja 2026.

Općina Krapina-Zagorska
Općina Lohor

Primljeno: 19.05.2026.	11:56
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	€
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
26-13	

OPĆINA LOHOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svete Ane 26
49253 Lohor

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor

- javna rasprava o prijedlogu plana
- stručno mišljenje, daje se

Vezano uz posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje sljedeće stručno mišljenje:

- Uvidom u plan utvrdili smo da na dva mjesta (članak 89. Odredbi za provedbu i tabelarni prikaz nepokretnih kulturnih dobara u Obrazloženju prostornog plana za javnu raspravu) nije naveden ispravan status zaštite za Srednjovjekovnu utvrdu Lohorgrad (Z-7694) što je potrebno ispraviti.

S obzirom da ostali podaci i mjere zaštite nisu mijenjani, **suglasni smo** s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor koji je izradila tvrtka APE d.o.o., Kutnjački put 11, 10000 Zagreb (OIB: 69581576028), koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Lohor u tijeku javne rasprave.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE



dr. sc. Vili Jakša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



Županija Krapinsko-zagorska
Općina Lobor

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/16
URBROJ: 2140-46-26-3
Krapina, 19. svibnja 2026.

Primljeno: 19.05.2026.	11:49
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	£
Urudžbeni broj	Prij. Vrij.
26-11	

OPĆINA LOBOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg svete Ane 26
49253 Lobor
opcina@lobor.hr

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor
Prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*), u tijeku javne rasprave (11.05.2026. do 19.05.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

- Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, Cestovni promet, lokalna cesta L22016 označena je kao *Cesta lokalnog značaja* umjesto *Cesta područnog (regionalnog) značaja (IS-1-1-2005)*.
- Na Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže)* – *planirano* nisu prikazane u Prijedlogu plana sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, a ni sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/2025).
- Na Kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, *Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima* – *planirano* nije prikazan sukladno važećem planu JLS. Preispitati je li isti planiran ili postojeći.
- Na Kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, u Prijedlogu plana, potrebno je provjeriti/prikazati granicu obuhvata koja je u važećem PPKZZ-u naziva „Kulturni krajolik“, a predstavlja područje kulturne baštine zaštićene mjerama plana. Isto je potrebno prikazati/uskladiti u kartografskom prikazu i Odredbama za provedbu.

- Na Kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, nije prikazana zona sanitarne zaštite izvorišta Mlačine Grabari (II i III. zona).
U odredbama nema navedenih zona sanitarne zaštite izvorišta.
Isto je potrebno prikazati/uskladiti u kartografskom prikazu i Odredbama za provedbu.
- U tekstualnom dijelu (Odredbe za provedbu) u čl. 82. stavku 1. potrebno je ispraviti/zamijeniti naziv kartografskog prikaza koji glasi: „3C. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ s nazivom koji glasi: „(2.4. Vodnogospodarski sustav)“.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl. ing. arh.



RAVNATELJICA
Snježana Zigman, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/92
URBROJ: 376-05-3-26-05
Zagreb, 19. svibnja 2026.

Republika Hrvatska
Općina Lohor

Primljeno: 22.05.2016.	14:54
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-05/25-01/92	£
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
26-17	

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lohor
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svete Ane 26
49250 Lohor

PREDMET: Općina Lohor

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-32 Lohor, od 07. svibnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 58., stavak 6. navodite:

„ - najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.“

Prema članku 9. stavku 7. Uredbe antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



postavljanju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

U članku 58., stavak 6. niže navodite:

„ - slobodnostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Sljedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,


RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Dostaviti: Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 20.05.2026T07:34:55 (UTC:2026-05-20T05:34:55Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 9f3477ad-2bd2-42e5-b07f-c6cb19efad06

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



KLASA: 350-02/26-01/01
URBROJ: 26-5

opcina@lobor.hr

Pošiljatelj: Lesicar, Davor
Poslano: 18. svibnja 2026. 9:39
Prima: Općina Lobor
Predmet: Predmet: Primjedba na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lobor
Privici: progovor na prijedlog prostornog plana uređenja Općine Lobor_18.05.2026 .pdf

Poštovani,

podnosim ovu primjedbu na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lobor, jer smatram da u sadašnjem obliku pojedine odredbe nisu dovoljno jasne, dosljedne ni provedive te bi njihovo usvajanje bez dorade moglo uzrokovati ozbiljne poteškoće u primjeni plana.

Ističem da ovdje nije riječ o manjim tehničkim nepreciznostima, nego o odredbama koje mogu imati dugoročne posljedice za općinu, upravna tijela, projektante, investitore i same građane. Prostorni plan mora biti jasan, normativno dosljedan i jednoznačan u primjeni, a u ovom prijedlogu to na više mjesta nije slučaj.

Posebno problematičnim smatram to što se u više članaka propisuju vrlo detaljni tehnički i arhitektonski uvjeti, ali bez jasne hijerarhije pravila i bez dovoljno preciznog razlikovanja između obveznih odredbi, preporuka i iznimaka. Takav pristup ostavlja previše prostora za različita tumačenja, što u praksi može dovesti do neujednačene primjene, nepotrebnih sporova i usporavanja postupaka.

Dodatno, u tekstu se često ulazi u razinu detalja koja bi trebala biti predmet projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta, a ne prostornog plana. Propisuju se nagibi krovova, materijali, visine, udaljenosti, oblikovanje pročelja i drugi elementi koji bi trebali biti uređeni na nižoj provedbenoj razini. Time plan postaje preopterećen detaljima i teže provediv u praksi.

Također, u više odredbi koriste se neodređeni izrazi poput "u skladu s mjesnom tradicijom", "tampon zelenila", "posebno vrijedne zone krajobraza" i sličnih formulacija, koje nisu dovoljno precizne za sigurnu i ujednačenu primjenu. Takve formulacije povećavaju mogućnost subjektivnog tumačenja, a time i pravne nesigurnosti.

Dodatni problem predstavlja ponavljanje i preklapanje istih ili sličnih odredbi kroz više članaka, što tekst čini pregledno slabijim i normativno neujednačenim. Umjesto jasnog i sažetog plana, dobiva se dokument koji je predug, previše detaljan i u pojedinim dijelovima proturječan.

Zbog svega navedenog, predlažem da se prije usvajanja plana:

- odredbe terminološki ujednače,
- uklone ponavljanja i preklapanja,
- jasnije razgraniče obvezne od preporučenih i iznimnih odredbi,
- smanji razina tehničko-projektantskih detalja,
- te dodatno preciziraju pojmovi koji su trenutačno neodređeni.

Smatram da je to nužno kako bi plan bio pravno sigurniji, provediviji i korisniji za sve sudionike u prostoru. Usvajanje plana bez takvih dorada vrlo bi vjerojatno dovelo do poteškoća u njegovoj primjeni, različitih tumačenja i nepotrebnih sporova.

U prilogu PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA U DIJELU ČLANAKA 7., 8., 21., 22. I 69.

S poštovanjem,

Davor Lesičar

Prilježeno: 18.05.2026.	9:39
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	§
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
26-5	

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA U DIJELU ČLANAKA 7., 8., 21., 22. I 69.

Podnositelj: Davor Lesičar

Predmet: Prigovor na prijedlog odredbi za provedbu prostornog plana – članci 7., 8., 21., 22. i 69.

Postupak: javna rasprava o prijedlogu prostornog plana Općine Lohor

Poštovani,

Imajući u vidu odredbe Pravilnika o prostornim planovima, kojim se propisuju pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorni pokazatelji, prostorni standardi, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova, razvidno je da predmetni prijedlog u osporenim dijelovima ne zadovoljava zahtjev pravne određenosti, sustavne usklađenosti i provedive normativne zatvorenosti.

Valja istaknuti da svrha prostornog planiranja nije proizvodnja restriktivnih normi koje pod krinkom zaštite prostora onemogućuju legitimni gospodarski, stambeni i razvojni potencijal jedinice lokalne samouprave, nego uspostava pravno sigurnog, funkcionalnog i provedivog planskog okvira koji istodobno štiti prostor i omogućuje njegov razvitak. U tom smislu, prijedlog plana u osporenim člancima ne osigurava dostatnu ravnotežu između zaštitnih i razvojnih interesa, nego u pojedinim odredbama stvara prekomjerne prepreke za provedbu zahvata koji su po svojoj naravi dopušteni i društveno opravdani.

Uvažavajući okolnosti predmetnog slučaja, valja dodatno utvrditi da javna rasprava predstavlja fazu u kojoj se prijedlog mora otvoriti stvarnoj stručnom i pravnoj provjeri, a ne potvrdi već unaprijed usvojenih rješenja. Slijedom toga, osporene odredbe valja sagledati ne samo kroz formalnu usklađenost s propisom, nego i kroz njihov stvarni učinak na mogućnost razvoja općine, stanovništva i lokalnog gospodarstva.

I. Članak 7.

U odnosu na članak 7. prijedloga, valja istaknuti da odredbe o površini S5 sadržavaju pravila o izgrađenosti, iskoristivosti, visini, oblikovanju, priključenju i pomoćnim te pratećim građevinama, ali bez dostatne unutarnje koherencije i bez potpune usklađenosti s pravilničkom strukturom. Posebno se ukazuje na proturječnost u propisivanju koeficijenta iskoristivosti, gdje se za istu vrstu individualnih stambenih građevina pojavljuju dvije različite vrijednosti, što predstavlja normativno nespojiv sadržaj i onemogućuje jednoznačnu primjenu.

Nadalje, izostanak određivanja najveće dopuštene građevinske bruto površine za sve relevantne kategorije građevina, uz istodobno upućivanje na "Ne određuje se", nije u skladu s pravilničkim zahtjevom da se za gradnju unutar građevinskog područja obvezno propisuju izgrađenost, iskoristivost i građevinska bruto površina. Iz navedenog proizlazi da je provedbeni režim ostao nepotpun i da ne zadovoljava zahtjev pravne zatvorenosti norme.

Posebno je značajno da ovakva normativna nejasnoća nije neutralna; njezin praktični učinak jest povećanje neizvjesnosti u provedbi, produženje postupaka i širenje diskrecijskog prostora tijela koja odlučuju o provedbenim aktima. Time se stvara opravdana bojazan da se planski instrument ne koristi kao instrument uređenja, nego kao instrument ograničenja razvoja bez dostatnog pravnog oslonca.

II. Članak 8.

U odnosu na članak 8. prijedloga, koji uređuje površinu M4, valja istaknuti da se radi o sadržajno proširenoj i normativno opterećenoj odredbi, unutar koje su istodobno obuhvaćene stambene, višestambene, poslovne, javne, ugostiteljsko-turističke, gospodarske i pomoćne građevine, bez dostatno preciznog razgraničenja primarne i sekundarne namjene prostora. Takva struktura nije u potpunosti usklađena s pravilnikom koji traži jasno određivanje namjene prostora kroz sustav primarnih i sekundarnih namjena.

Posebno je sporna ponovljena i međusobno neusklađena odredba o koeficijentu iskoristivosti za individualne stambene građevine, budući da se istodobno navode različite vrijednosti kis, bez utvrđenja uvjeta njihove primjene. Takva kontradikcija predstavlja normativnu grešku koja se ne može otkloniti interpretacijom, nego isključivo redakcijskom i sadržajnom korekcijom prijedloga.

Osim toga, odredbe o višestambenoj gradnji, udaljenostima od regulacijske linije, smještaju uz granicu čestice, zaštitnom zelenilu i oblikovanju građevina pokazuju višestruku slojevitost normi koje se djelomično preklapaju, a djelomično ostavljaju neodređenim odnos između općih i posebnih pravila. Iz toga proizlazi da je provedbeni okvir u članku 8. normativno nedovršen i da ne osigurava predvidivost provedbe. U materijalnom smislu, takva neodređenost pogoduje ograničavajućem tumačenju, što je suprotno interesu stanovništva i cilju razvojno održivog planiranja.

III. Članak 21.

U odnosu na članak 21., koji uređuje površinu P2, valja najprije istaknuti da je sadržaj te odredbe izrazito ekstenzivan i da se odnosi na poljoprivredne, vinogradarske, voćarske, stočarske i turističke sadržaje, pri čemu nije provedena dostatna normativna diferencijacija između posjeda, građevne čestice, obuhvata zahvata i funkcionalnog sklopa. Takva terminološka i sustavna nedosljednost nije usklađena s pravilničkim zahtjevom preciznog određivanja namjena i provedbenih uvjeta.

Posebno je sporno višestruko preklapanje odredbi o klijetima, poljskim kućicama, vinogradarskim podrumima, nadstrešnicama, hladnjačama, pčelinjacima i gljivarnicama. Iz dostupnog teksta razvidno je da se pojedini sadržaji tretiraju kao pomoćni, a pojedini kao prateći ili posebni poljoprivredni objekti, međutim, bez jasnoga i pravno sigurnog razgraničenja njihove naravi, uvjeta nastanka i uvjeta provedbe. U tom smislu, odredba ostavlja dojam katalogizacije mogućih objekata, a ne normativno zatvorenog i provedivo određenog planerskog režima.

Nadalje, uporaba izraza "hobi" bez daljnjeg normativnog razrađivanja, odnosno bez jasnog određivanja broja čokota, broja voćaka, intenziteta sadnje ili drugih funkcionalnih parametara, ne omogućuje potvrdu postojanja objektivnog kriterija za izdvajanje takve proizvodnje od drugih oblika poljoprivredne djelatnosti. Na temelju dostupnih podataka nije moguće potvrditi da je takvo ograničenje utemeljeno na mjerljivim i provjerljivim pokazateljima, budući da se odredbe u najvećoj mjeri vežu uz površine, a ne uz stvarni intenzitet proizvodnje ili broj sadnih jedinica.

Također, odredbe o udaljenostima farmi, prometnica i građevinskih područja, iako tablično strukturirane, ne sadrže dovoljno jasno pravilo o međusobnom prvenstvu u slučaju preklapanja različitih zaštitnih režima. Slijedom toga, postoji pravna neodređenost u pogledu primjene kumulativnih uvjeta, što je nespojivo s načelom pravne sigurnosti i može rezultirati neopravdanim restrikcijama u razvoju poljoprivrednih i turističkih djelatnosti.

IV. Članak 22.

U odnosu na članak 22., koji uređuje površinu P3, razvidno je da se radi o odredbi koja objedinjavanjem farmi, vinograda, voćnjaka, spremišta alata, klijeti, vinogradarskih podruma, gospodarsko-stambenih građevina, nadstrešnica, hladnjača, pčelinjaka i drugih poljoprivrednih sadržaja prelazi granice pregledne i provedive normativne strukture. Posebno se ističe da se u istom članku istodobno koriste pojmovi posjeda, čestice, zbirne površine i funkcionalnog sklopa, bez dostatno precizne pravne veze među njima.

Dodatno, u dostupnom tekstu članka 22. potvrđeno je ponavljanje identične odredbe o plastenicima i staklenicima, što predstavlja očitu uredničku i pravnu manjkavost. Na temelju dostupnih podataka nije moguće potvrditi da bi ta duplikacija bila posljedica svjesne normativne odluke; naprotiv, razvidno je da se radi o ponavljanju istovjetnog sadržaja bez dodatne funkcionalne potrebe.

Odredbe o oblikovanju, nagibu krova, tradicijskim mjerilima, materijalima i arhitektonskim uzorima, premda same po sebi nisu nelegitimne, u ovom su članku dovedene do razine koja prelazi u detaljnu arhitektonsku regulaciju, bez istodobnog jasnog normativnog temelja za tako intenzivnu razinu propisivanja. Time se narušava razmjer između planske odredbe i provedbenog standarda, a pravna sigurnost ostaje nedovoljno osigurana.

Posebno se ističe da je za članak 22. iskoristivost izrijekom navedena kao neodređena, i to unatoč tomu što se propisuju različite tlocrtne i bruto površine za niz građevina. Na temelju dostupnih podataka nije moguće potvrditi da bi takvo isključenje koeficijenta iskoristivosti bilo normativno opravdano ili u skladu s pravilnikom, budući da se istodobno uvode brojna prostorna ograničenja i maksimalne veličine građevina.

V. Članak 69.

U odnosu na članak 69., koji uređuje obnovljive izvore energije, valja istaknuti da odredba sadržava određenu razinu normativne razrađenosti, ali i više točaka koje su podložne osporavanju zbog nedostatne preciznosti, neujednačene terminologije i djelomične neusklađenosti s pravilima prostornog uređenja. Posebno su sporne odredbe o fotonaponskim elektranama izvan građevinskih područja, pomoćnim građevinama za obnovljive izvore energije, ograničenjima površine te priključivanju na elektroenergetsku mrežu, jer nisu u svim dijelovima provedbeno dovoljno određene.

U stavku 1. dopuštenje za izgradnju fotonaponskih elektrana i drugih postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u izdvojenim građevinskim područjima poslovne i proizvodne namjene formulirano je preopćenito, bez dostatnog određivanja konkretnih parametara, nego uz generičko upućivanje na uvjete za poslovnu i proizvodnu gradnju. Takva formulacija ne osigurava dostatnu pravnu izvjesnost niti provedbenu jednoznačnost.

Stavak 2. dodatno proširuje mogućnost postave foto naponskih ćelija, solarnih kolektora i drugih tehnoloških rješenja na sve vrste građevina i građevnih čestica, pri čemu se navodi da se valja pridržavati uvjeta za pomoćne građevine. Time se miješaju instalacijski elementi na građevinama i samostalne građevine, bez dovoljno jasnog razgraničenja između građevinsko-tehničkog zahvata i prostornoplanskog statusa takvih uređaja.

Stavci 3. i 4. uvode ograničenja za samostalne fotonaponske elektrane izvan građevinskih područja, uključujući zabranu na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitnom području i drugim zaštićenim prostorima. To je sadržajno razumljivo, ali u normativnom smislu ostaje otvoreno pitanje kako se točno utvrđuje primjenjivi status pojedine lokacije, osobito u prijelaznim ili rubnim područjima gdje se preklapaju različiti prostorni režimi. Posebno je sporna odredba prema kojoj je maksimalna površina takvog zahvata ograničena na 10.000 m², jer bez dodatnih kriterija o snazi postrojenja, tehnološkom kapacitetu, mrežnom priključku i utjecaju na okoliš takvo ograničenje ostaje samo djelomično obrazloženo.

Stavak 5. isključuje izgradnju vjetroelektrana, ali dopušta manje vjetroagregate kao pomoćne građevine uz postojeće ili nove građevine. U tom dijelu postoji određena logična dosljednost, no pojam "manji vjetroagregat" nije dodatno tehnički i pravno definiran, osim visine od 10 m i udaljenosti od

rubu čestice. Time ostaje nejasno kada takav uređaj ulazi u kategoriju pomoćne građevine, a kada postaje samostalni energetska objekt.

Stavak 6. propisuje da gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u povijesnim cjelinama i kontaktnim zonama podliježe uvjetima nadležne službe zaštite. To je načelno pravilno, ali odredba je vrlo općenita i ne razrađuje hijerarhiju između plana i posebnih konzervatorskih uvjeta. U pravnom smislu ostaje otvoreno pitanje jesu li ti posebni uvjeti samo dopuna plana ili de facto uvjet bez kojeg provedba nije moguća.

Stavak 7. uređuje priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu kroz transformatorsku stanicu i priključni dalekovođ ili kabel. Odredba je sadržajno tehnički usmjerena, ali ostaje nejasno zbog čega se u istoj normi istodobno koriste pojmovi vjetroelektrane i sunčane elektrane, iako je riječ o tehnički i prostorno različitim sustavima. Dodatno, formulacija da se točna trasa utvrđuje elaboratom i pozitivnim uvjetima javnopravnog tijela pokazuje da se ključni provedbeni element zapravo prepušta kasnijem postupku, pa normativna zatvorenost članka nije potpuna.

VI. Pravna posljedica

Iz navedenoga proizlazi da osporeni članci, promatrani pojedinačno i u međusobnoj vezi, ne zadovoljavaju mjeru pravne određenosti, sustavne usklađenosti i provedbene jasnoće koju zahtijeva pravilnik. Slijedom toga, prijedlog u osporenim dijelovima ne predstavlja normativno dostatnu osnovu za zakonitu provedbu te je nužno njegovo preoblikovanje, dopuna i usklađenje prije eventualnog upućivanja u daljnji postupak donošenja.

Nadalje, valja posebno istaknuti da osporene odredbe kojima se propisuju minimalne i maksimalne površine građevnih čestica, posjeda i obuhvata zahvata u prostoru nisu popraćene obrazloženjem metodologije njihova određivanja, niti je iz sadržaja prijedloga razvidna objektivna, stručno provjerljiva i planski utemeljena veza između propisanih brojevanih pragova i konkretne namjene prostora, tipologije gradnje, odnosno funkcionalne potrebe zahvata. Slijedom toga, takve odredbe poprimaju obilježje arbitrarno postavljenih normativnih granica koje, zbog izostanka transparentnih i provjerljivih kriterija, ne ispunjavaju zahtjev pravne određenosti, predvidivosti i provedive normativne zatvorenosti, a time ni svrhu pravilnički uređenog prostornog planiranja kao instrumenta uravnoteženog razvoja prostora i zaštite javnog interesa.

Prijedlog

Predlaže se da se:

1. članak 7. uskladi s pravilničkim zahtjevima glede prostornog pokazatelja, građevinske bruto površine, iskoristivosti i razgraničenja pomoćnih i pratećih građevina;
2. članak 8. normativno rastereti, usuglasi i precizira u dijelu namjene prostora, iskoristivosti i višestambene gradnje;
3. članak 21. redakcijski i sadržajno preoblikuje tako da se uklone proturječnosti, dupliciranja i neodređenosti, osobito u dijelu "hobi" proizvodnje;
4. članak 22. normativno skрати i sistematizira, uz jasno razgraničenje posjeda, čestice, pomoćnih i pratećih građevina te uz uklanjanje dupliciranih odredbi;
5. članak 69. preispita, precizira i normativno uskladi tako da se uklone preopćenite formulacije, nejasna razgraničenja između samostalnih i pomoćnih energetske građevina te nedovoljno određeni uvjeti priključenja i prostorne provedbe.

Ovakav prigovor podnosi se radi zaštite zakonitosti postupka i radi osiguranja da konačni tekst plana bude u cijelosti usklađen s obveznim pravilničkim okvirom, uz istodobno očuvanje razvojne funkcije prostornog planiranja, odnosno uz sprječavanje normativnog pretjerivanja kojim bi se razvoj općine neopravdano ograničio pod izlikom zaštite prostora.

S poštovanjem,

Davor Lesičar

Pošiljatelj: Lesicar, Davor
Poslano: 19. svibnja 2026. 7:52
Prima: opcina@lobor.hr
Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor podnosim ovaj prijedlog i primjedbu na cjelokupni planski koncept, a osobito na odredbe kojima su propisani opći uvjeti gradnje, budući da isti, u postojećem obliku, ne odražavaju stvarna prostorno-morfološka obilježja područja Općine Lobor te ne osiguravaju provedivost plana u praksi. Javna rasprava traje do 19. svibnja 2026., a prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti pisanim putem ili putem e-pisarnice, radi čega je ovaj podnesak podnesen u propisanom roku.

Općina Lobor nije ravničarsko područje, nego brežuljkasto i reljefno raščlanjeno područje s izraženim nagibima, ograničenim uporabnim plohamama i pojavom klizišta, zbog čega planska površina koja je formalno označena kao građevinska ne odgovara stvarnoj, realno izvedivoj i tehnički uporabljivoj površini na terenu. U takvim prostornim okolnostima opća pravila koja se temelje na minimalnim površinama, širinama, dubinama, udaljenostima od međa, koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti, etažnosti te standardiziranim uvjetima uređenja građevnih čestica, bez posebnih iznimki za teren s nagibom, dovode do nesklada između planske oznake i faktične provedivosti, odnosno do situacije u kojoj je znatan dio građevinskog područja samo formalno građiv, ali ne i stvarno uporabljiv u mjeri u kojoj to plan pretpostavlja.

Na kosim terenima stvarna uporabiva površina često je i više od 30–50% manja od planske, što u praksi dovodi do nemogućnosti ishođenja dozvola

Slijedom navedenoga, predlažem da se u okviru izmjene i dopune Plana cjelovito preispitaju sve odredbe koje propisuju uvjete gradnje, uređenja i korištenja građevnih čestica, te da se u planski tekst i grafički prikaz ugrade posebne odredbe za područja s izraženim nagibom, kojima bi se omogućila fleksibilnija primjena građevinskih parametara, prilagodba smještaja građevine stvarno uporabljivom dijelu čestice, drugačije vrednovanje etažnosti i visine građevine na kosom terenu, kao i odstupanje od općih pravila kada bi njihova dosljedna primjena rezultirala tehnički neprovedivim i prostorno neracionalnim rješenjem.

Posebno ističem da se prijedlog ne odnosi na pojedinačnu česticu, nego na cjelokupni prostorni plan, budući da se isti model normiranja, koji polazi od jedinstvenih i generičkih parametara, povlači kroz više odredbi i tako proizvodi isti ili sličan učinak u cijelom obuhvatu plana.

U tom smislu, pravno i stručno je opravdano da se planske odredbe usklade sa stvarnim obilježjima prostora Općine Lobor, jer je jedino takvo rješenje u skladu s načelom zakonitosti, načelom racionalnog korištenja prostora, načelom održivosti i načelom uvažavanja stvarnih prostorno-planerskih činjenica.

Predlažem stoga da se predmetni prostorni plan doradi tako da planska površina odgovara stvarnoj, realno izvedivoj površini na terenu, odnosno da se za brežuljkasta i reljefno zahtjevna područja propišu posebni uvjeti i iznimke koji će omogućiti stvarno korištenje zemljišta, a ne samo njegovo formalno označavanje kao građevinskog.

S poštovanjem,

Davor Lesičar

Republika Hrvatska
Županija Krapinsko-zagorska
Općina Lobor

Primljeno: 19.05.2026.	7:52
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	f
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
26-9	

1

Pošiljatelj: Đurđica Smetiško
Poslano: 19. svibnja 2026. 23:26
Prima: općina
Predmet: Proširenje građevinske zone
Privici: Snimka zaslona 2026-05-18 215303.png

Poštovani,
ako sam trebala ovaj mail poslati na neku drugu adresu molim Vas da prosljedite.
U prilogu vam šaljem skicu dijela građevinske zone koji bi nama odgovarao, označeno je plavom bojom.
U plan je uvršten dio koji ne pripada nama, tj. nije u našem vlasništvu i kao takav nama je neiskoristiv.
Kako se iza postojećeg objekta nalazi parking i škarpa nama je jako bitno da novi planirani objekt koji bi služio u turističke svrhe možemo postaviti iznad.
Tako omogućili bi prekrasan pogled na zagorje i goru Medvednicu.
Točkasto označena linija je naš asfaltni put i ako je moguće molim Vas da ga uvrstite u građevinsko područje.
Ako to nije moguće, nije problem. Bitno nam je prostor iznad postojećeg objekta.

Unaprijed se zahvaljujem!

Đurđica Smetiško

Općina Krapinsko-zagorska
Općina Lobor

Pril. broj:	19.05.2026.	23:26
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/26-01/01		✓
Urudb. broj		Pril. Vrij.
26-15		



Đuro Brlečić

Općina Lohor		
Primljeno:	19.05.2026.	9:44
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/26-01/01	§	
Uredbeni broj	Pril. V	Yrij.
26-10		

Predmet:

Prigovor- molba na predmet Z-15

u postupku preimenovanja u PGN
radi turističkog gospodarstva te
obnovu puta

Općina Lohor

Jedinstveni upravni odjel

49253 Lohor

Trg Svete Ane 26

Z-15 u fokus stavlja pristup na prometnu površinu i kat. česticu 311/6 i 311/4. Put, prometna površina nije u funkciji, a mogla bi biti. Podsjećam na dopis od 20. travnja 2026. koji sam uputio naslovu sa ponudom da ću putu širine 3,0 m izdvojiti 1,0 m širine od svake od mojih čestica duž cijele dužine istih do stac. 0+021,5-0+192,5 za izgradnju nogostupa odnosno šetnice. To ću učiniti. Isto tako izdvojiti ću 1,0 m širine za proširenje kolnika puta od točke 0+021,5 gdje je širina puta 4,0 m pa sve do stac. 0+192,5 tako da ukupna širina puta bude 4,0 m. Tako bi moglo biti do vrha visoravni ako se želi.

Čestica 311/6 „nije dio kompleksa“ i „nije s drugima povezana“, kaže Z-15. Istina je, ali nije sasvim tako, jer ona je u nekoj kratkoj vezi 8,0 m sa kat. česticom 311/3, koja je već prihvaćena u „viši razred“ (vidi stac. 0+106,5). Čestica 311/6 nezgrapno se protegnula uz kat. česticu 311/2 tako da više sliči trokutu nego mnogokutu. Ali i takva, ako se malo dotjera, a ima oko 2000 m², može biti prihvatljiva ako se uredi kako je to vidljivo iz grafičkog prikaza br. 1, gdje je dobila svoju kvadraturu za građenje plus dodatno prostor za parkiralište i popratni prostor uz glavnu građevinu.

Čestica 311/4- to je zajednička čestica koja je doista „u out-u“. Podijelili smo je mi, Verica Brlečić i Đuro Brlečić, popola kako se to vidi u grafičkom prikazu br. 1. Ova čestica čeka ne bi li se u nekom sretnijem raspletu možda već u nadolazećoj geodetskoj izmjeri našla zajedno sa česticom 311/2 prema grafičkom prikazu na

drugoj karti- grafički prikaz br. 2, koja je na ponudi mojim međašnicima od 03.04.2026. i, na osnovu dosadašnjih razgovora, očekujem da će se kao takva prihvatiti i tako ucrtati u nadolazećoj geodetskoj izmjeri. Dobro je znati da sam sa našim izvršiocem geodetske izmjere Purge (Geoprojekt Zagreb, Borongajska 81) za 03.06.2026. u 13:00 sati, dogovorio obilježavanje nekih točaka poglavito na podjeli čestica između nas- Verice Brlečić i Đure Brlečić.

Vjerujem da ima nade da se ovo ovako uredi i dobije pozitivan odgovor od Vas. Molim Vas mišljenje.

Hvala unaprijed te Vas srdačno pozdravljam.

Marija Bistrica, 18.05.2026.

Đuro Brlečić

Prilozi: Grafički prikaz br. 1

Grafički prikaz br. 2

JOSIP CVETKO

Primljeno:	18.05.2026.	14:20
Klasifikacijska oznak:	350-02/26-01/01	Org. jed.
Urudžbeni broj	26-8	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR

DOPUNA ZAHTJEVU

za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Poštovani,

na prethodnom zahtjevu koji je bio predan te je obuhvaćao nekoliko čestica, odobrena nam je prenamijena određene kvadrature.

Ovim putem Vas molim da dio odobrene kvadrature s čestice broj k.č.br. 2862, k.o. PURGA preraspodijelite na također traženu česticu broj **k.č.br. 2863/1, k.o. PURGA** zbog planirane gradnje na navedenoj čestici.

Napominjemo kako nam je važno da, prema nacrtu koji ćemo dostaviti u prilogu, preraspodijelite odobreno građevinsko zemljište na česticu **k.č.br. 2863/1, k.o. PURGA**.

U prilogu dostavljam slike trenutno odobrenog stanja i predloženih izmjena.

Unaprijed Vam zahvaljujem i stojim na raspolaganju za dodatne informacije.

Srdačan pozdrav,

Josip Cvetko

18.05.2026.

DATUM

Josip Cvetko

POTPIS

Slika I. - dobiveno



Slika II. - traženo (označeno kosim linijama)



MARIJAN ŠALA

OPĆINA LOBOR
Trg svete Ane 26
49253 Lobar

n/r Pročelnica Ema Loparić, Predsjednik Općinskog Vijeća Josip Cvetko
APE d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 11

Predmet: primjedbe na IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
LOBOR

OBRAZLOŽENJE

Vlasnik sam kč 161/2, 159/2, 147/2 i 148 u KO Purga.

Kč 161/2 označena je u cijelosti kao građevinsko područje, no kč 159/2 je označena samo djelomično kao građevinsko područje. Kč 147/2 i 148 nisu označene kao građevinsko područje.

Na kč 147/2 i kč 148 želio bih izgraditi tradicionalno obiteljsko gospodarstvo s ekološki prihvatljivim građevinskim materijalima te razvijati ekološku poljoprivrednu proizvodnju.

Građevina bi trebala biti energetska neovisna i samodostatna.

Oblik kč 159/2 nije pogodan za gradnju jer ima veliki nagib i malu širinu.

S vlasnikom susjedne parcele pokušao sam sklopiti dogovor o parcelaciji, ali nisam uspio.

Pored moje čestice 159/2 izgrađen je objekt turističke ili ugostiteljske namjene te u njegovoj blizini neće postojati uvjeti za miran seoski život.

Obzirom da je na sastanku 14.05.2026. rečeno je da se građevinske površine ne mogu povećavati, spreman sam se odreći dijela građevinskog područja na kč 159/2. Smatram da se ta površina može kompenzirati te tako neće doći do povećanja površine građevinskog zemljišta na području Općine Lobar.

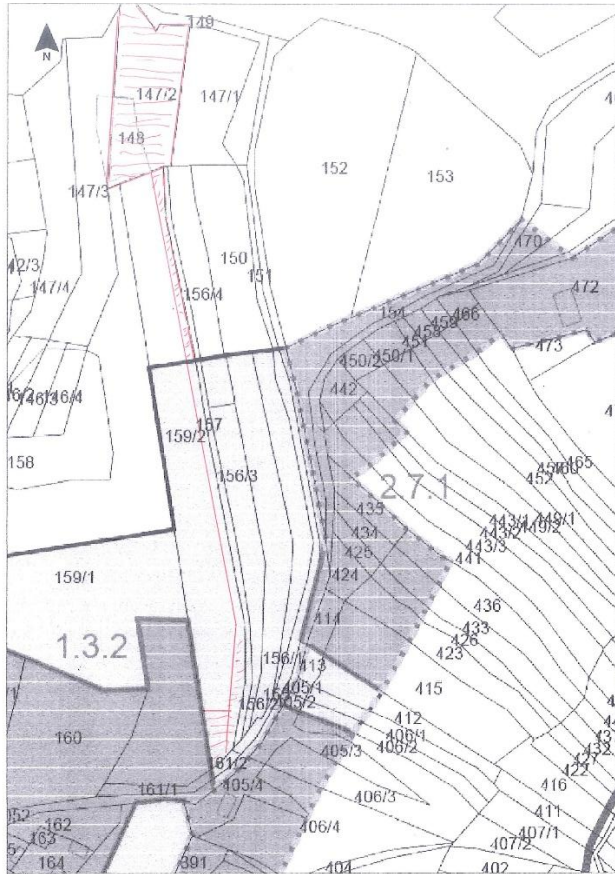
Tražim da se slijedom navedenoga na navedenim česticama promjeni oblik građevinskog područja prema skici koja je u prilogu.

Prilog : 1. kopija iz plana
3. skica traženog oblika

S poštovanjem,
Marijan Šala

u Loboru 18.05.2026.

Primljeno: 18.05.2026.	8:05
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	Š
Upravitelj	Prih. Vrij.
26-2	



Informacijski sustav prostornog uređenja
 Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Osnove države (UIGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Granice na moru, Granice gradova i općina,
 Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Građevinsko područje naselja, Građevinsko područje
 izvan naselja, Obnovni dokumenti, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G
 Mjerilo 1:1000
 Datum ispisu: 17.05.2025.

MARIJAN ŠALA

OPĆINA LOBOR
Trg svete Ane 26
49253 Lobor

n/r Pročelnica Ema Loparić, Predsjednik Općinskog Vijeća Josip Cvetko
APE d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 11

Predmet: primjedbe na IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

OBRAZLOŽENJE:

vlasnik sam kč 1995/1 u KO Purga. Na toj čestici izgrađena je građevina koja je legalizirana i za koju sam platio naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade u korist Općine Lobor.

Tražim da se slijedom navedenoga ta čestica uvrsti u građevinsko područje.

- Privitak :
1. kopija iz plana
 2. rješenje o izvedenom stanju
 3. rješenje o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

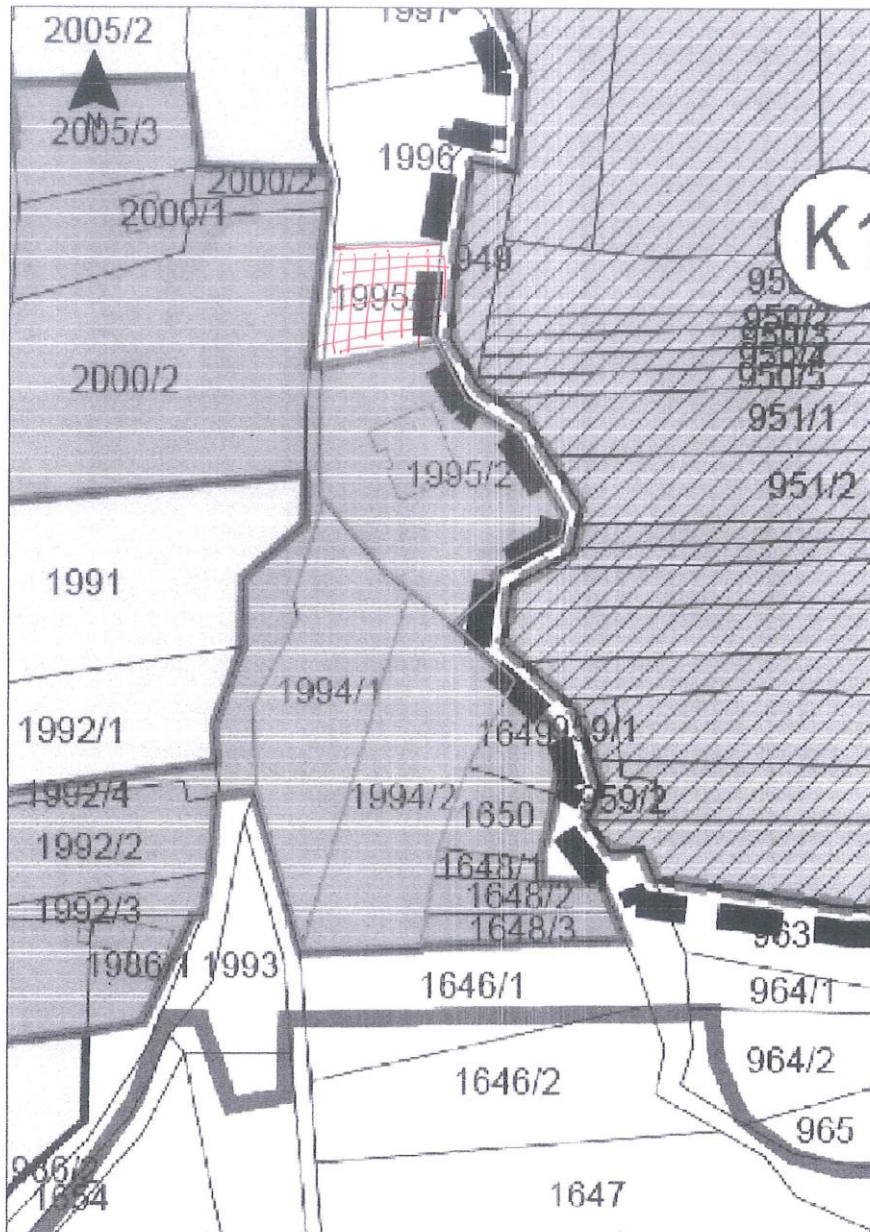
S poštovanjem,
Marijan Šala

u Loboru 18.05.2026.

Marijan Šala

Općina Lobor

Primljeno:	18.05.2026.	08:05
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Uredbeni broj	350-02/26-01/01	Pril. Vrij.
	26-3	



Informacijski sustav prostornog uređenja
 Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta 2023.-2024., Granice na moru, Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske čestice, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Građevinsko područje naselja, Građevinsko područje izvan naselja, Obuhvat dokumenta, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G
 Mjerilo: 1:1000
 Datum ispisa: 17.05.2026.

MARIJAN ŠALA

OPĆINA LOBOR
Trg svete Ane 26
49253 Lobar

n/r Pročelnica Ema Loparić, Predsjednik Općinskog Vijeća Josip Cvetko
APE d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 11

Predmet: primjedbe na IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
LOBOR

OBRAZLOŽENJE

vlasnik sam kč 708 i 709 u KO Purga. Na toj čestici izgrađena je tradicionalna Zagorska klijet. Klijet je izgrađena vjerojatno u 19. stoljeću jer je u katastar u Zlataru ucrтана prije 1915 godine. Na te dvije čestice posađen je vinograd koji se obrađuje. Na čestici 709, na kojoj je ucrтана klijet, obilježen je jedan dio zemljišta kao građevinski, no takav oblik nije pogodan za eventualnu dogradnju podruma bez kojeg se u današnje vrijeme nije moguće baviti proizvodnjom vina.

Tražim da se slijedom navedenoga na čestici promjeni oblik građevinskog područje prema skici koja je u privitku.

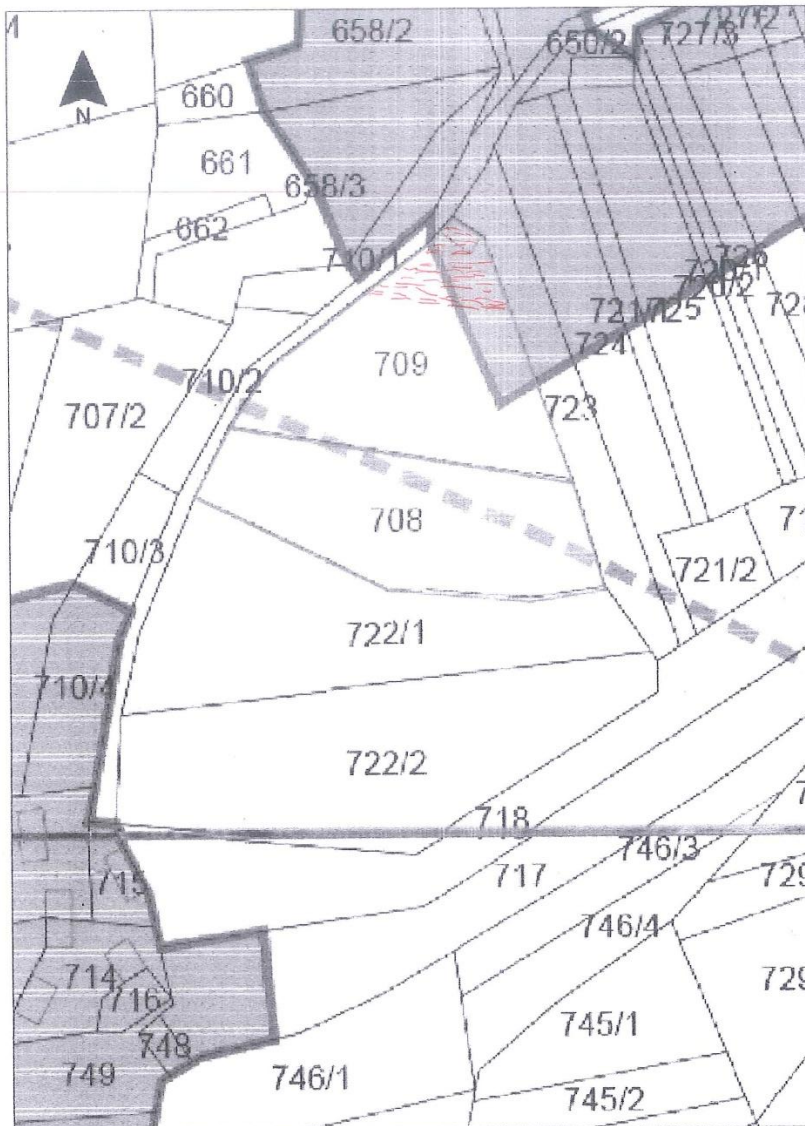
Privitak : 1. kopija iz plana
2. skica traženog oblika

S poštovanjem,
Marijan Šala

Šala

u Loboru 18.05.2016.

Općina Lobar		
Primij:	18.05.2016.	8:05
Broj:	350-02/26-01/01	
Ured:	26-4	



Informacijski sustav prostornog uređenja
 Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Ostale države (USGS), Digitalna ortofoto karta
 2023.-2024., Granice gradova i općina, Granice županija, Katastarske općine, Katastarske
 čestice, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Građevinsko područje naselja, Građevinsko područje
 izvan naselja, Obuhvat dokumenta, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G
 Mjerilo: 1:1000
 Datum ispisa: 17.05.2026.

Vladimir Matejaš

Općina Loror
 Jedinствени upravni odjel, Loror
 Trg sv. Ane 26
 49253 Loror

Županijski ured Zagorske
 Općina Loror

Primljeno:	15.05.2026.	15:15
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/26-01/01		2
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
26-1		

Općina Loror
 Jedinствени upravni odjel, Loror
 Trg sv. Ane 26
 49253 Loror

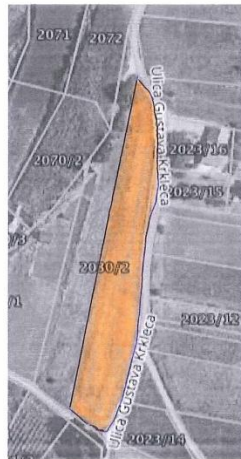
Predmet: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana

Poštovani,

nakon što sam prisustvovao javnom izlaganju 14.5.2026. u Loboru, obraćam Vam se s prijedlogom koji sam prethodno usmeno iskomunicirao s predstavnicama izrađivača APE d.o.o.

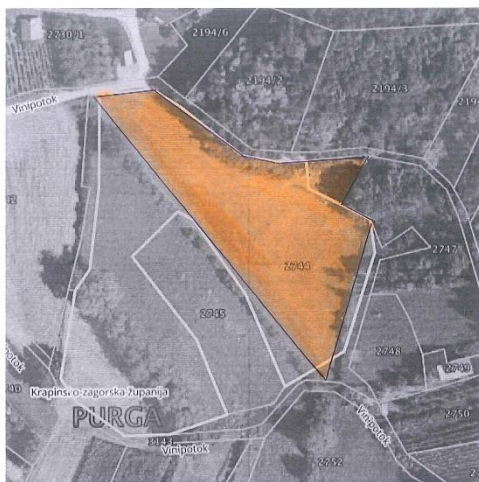
Dakle, molim Vas da uvažite prijedlog prenamjene zemljišta u **građevinsko područje** u ovim granicama:

1. čkbr. 2030/2, k.o. Purga:



Stranica 2 od 2

2. čkbr. 2744, k.o. Purga:



Razlog prenamjene zemljišta je buduća gradnja objekta mješovite namjene.

U nadi pozitivnog rješenja srdačno Vas pozdravljam!


 Potpis podnositelja zahtjeva

ANA DŽEPINA

Općina Loror		
Primljeno:	18.05.2026.	14:18
Identi. tablička oznaka		Org. jed.
350-02/26-01/01		§
Urad. broj		Prij. Vrij.
26-7		

OPĆINA LOBOR

Jedinstveni upravni odjel

Lobor, Trg sv. Ane 26

PREDMET: ANA DŽEPINA,

-Prijedlog za izmjenu Prostornog plana

uređenja Općine Loror

Ovim putem podnosim Prijedlog za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Loror,

kojim predlažem promjenu namjene zemljišta iz sportsko-rekreacijske namjene u građevinsku namjenu, za nekretnine u mom vlasništvu

Čkbr. 2130/3

k.o. Purga

površina 1.000 m²

Prijedlog promjene podnosi se radi omogućavanja racionalnog korištenja prostora i stvaranja uvjeta za buduću izgradnju a time poboljšanja mogućnosti korištenja nekretnina.

Predmetne čestice svojim položajem i veličinom predstavljaju prostor koji se može uklopiti u građevinsko područje, jer se u neposrednoj blizini već nalaze izgrađene građevine, riješena je komunalna i prometna infrastruktura. Dakle, predstavljaju logičan nastavak već izgrađenog područja.

Vjerujem da predložena izmjena ne narušava prostorno-plansku organizaciju prostora, već pridonosi daljnjem razvoju mjesta Loror.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Loror.

U Loboru 15. svibnja 2026.

S poštovanjem,

Ana Džepina

VERICA BOLFEK

Općina Lohor	
Prijetomno broj:	18.05.2026. 14:18
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/26-01/01	£
Ured	Pril.
26-6	

OPĆINA LOHOR

Jedinstveni upravni odjel

Lohor, Trg sv. Ane 26

PREDMET: VERICA BOLFEK,

-Prijedlog za izmjenu Prostornog plana
uređenja Općine Lohor

Ovim putem podnosim Prijedlog za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Lohor, kojim predlažem promjenu namjene zemljišta iz sportsko-rekreacijske namjene u građevinsku namjenu, za nekretnine u mom vlasništvu

Čkbr. 2245/2	k.o. Purga	površina 1.277 m ²
Čkbr. 2246/1	k.o. Purga	površina 1.439 m ²
D Čkbr. 2118/3	k.o. Purga	površina 1.050 m ²

Prijedlog promjene podnosi se radi omogućavanja racionalnog korištenja prostora i stvaranja uvjeta za buduću izgradnju a time poboljšanja mogućnosti korištenja nekretnina.

Predmetne čestice svojim položajem i veličinom predstavljaju prostor koji se može uklopiti u građevinsko područje, jer se u neposrednoj blizini već nalaze izgrađene građevine, riješena je komunalna i prometna infrastruktura. Dakle, predstavljaju logičan nastavak već izgrađenog područja.

Vjerujem da predložena izmjena ne narušava prostorno-plansku organizaciju prostora, već pridonosi daljnjem razvoju mjesta Lohor.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri tijekom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor.

U Lohoru 15. svibnja 2026.

S poštovanjem,



Općina Lohor Trg Svete Ance 26, Lohor

Zahhtjev za prenamjenu čestice br. 1366/3
i 1366/2 u građevinsko zemljište

Razlog prenamjene izgradnja stambenog objekta za
sina žovratnika iz Njemačke.

Unaprijed zahvažujem

KREŠIMIR MACAN

Macan

u Lohoru; 16.05.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lobor
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-20-04-26-33
Lobor, 25.05.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 25.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Bilješka:

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Objave javne rasprave KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-27 od 06.05.2026. godine, proveden je javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Javna rasprava trajala je od 11.05.2026. do 19.05.2026. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana bio je omogućen u prostorijama Općine Lobor, Trg svete Ane 26, Lobor, svakog radnog dana u vremenu od 08:00 do 15:00 sati.

Objava javne rasprave izvršena je u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Lobor, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom trajanja javnog uvida i javne rasprave zainteresirana javnost, javnopravna tijela i ostali sudionici u postupku imali su mogućnost izvršiti uvid u Prijedlog Plana te dostaviti prijedloge, primjedbe i očitovanja u zakonom propisanom roku i na način određen Objavom javne rasprave. Zaprimiti su prijedlozi i primjedbe zainteresirane javnosti, očitovanja fizičkih osoba vezani uz izmjene građevinskih područja, uvjete gradnje i odredbe za provedbu Plana, kao i mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu posebnih interesa u prostoru.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 14.05.2026. godine u Društvenom domu Lobor, Trg svete Ane 30, Lobor, s početkom u 18:00 sati.

Na javnom izlaganju predstavnici izrađivača Plana prezentirali su Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor te su detaljno obrazložili predložena planska rješenja. Prisutnima su predstavljene i pojašnjene predložene izmjene koje se odnose na namjenu prostora, građevinska područja, prometni, komunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav, posebne vrijednosti i ograničenja u prostoru te odredbe za provedbu Plana. Također su obrazloženi razlozi pokretanja postupka izmjene i dopune Plana te ciljevi koji se predmetnim izmjenama žele postići.

Javnom izlaganju prisustvovalo je približno 25 zainteresiranih građana. Nakon prezentacije otvorena je rasprava tijekom koje su prisutni postavljali pitanja i iznosili primjedbe te prijedloge vezane uz predložena planska rješenja.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-26-33

Stranica 1 od 2

ID: 104

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U raspravi su aktivno sudjelovali Davor Lesičar, Marijan Šala i Đurđica Smetiško, a na postavljena pitanja i iznesene prijedloge dana su stručna pojašnjenja od strane predstavnika izrađivača Plana i Nositelja izrade.

Gospodin Davor Lesičar postavio je pitanje vezano uz trajanje javne rasprave, navodeći kako je Zakonom o prostornom uređenju (155/25) propisano trajanje od 30 dana.

U ime izrađivača Plana S. Jakopec navodi da se plan radi i da je postupak izrade predmetnog plana započeo prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te se isti dovršava prema odredbama tog Zakona. Nadalje je pojasnila kako je trajanje javne rasprave određeno sukladno propisima koji su bili na snazi u trenutku pokretanja postupka, a prijelazne i završne odredbe sadržane su u članku 236. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25).

Gospodin Lesičar nadalje detaljno obrazlaže primjedbe na Odredbe za provedbu te ističe Pravila provedbe u dijelu S5 i M4 namjene te poljoprivrednih građevina za koje smatra da nisu dorečene i da zahtijevaju dodatna pojašnjenja, odnosno dopune. U raspravu su se uključili i drugi prisutni te pitaju i za turističke zone.

U ime izrađivača Plana S. Jakopec je pojasnila kako se ne izrađuje novi Plan, već se rade izmjene i dopune postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Lobor temeljem Odluke o izradi, a koji se izrađuje prema Pravilniku o prostornim planovima kojim je definirana struktura Odredbi za provedbu. Strukturu i sadržaj Odredbi, odnosno pravila provedbe nije moguće proizvoljno mijenjati tako da je kod poljoprivrednog zemljišta potrebno u jednom pravilu provedbe raspisati sve vrste poljoprivrednih građevina za svaki pojedini uvjet pa je stoga i veće pravilo provedbe, a isto se mora navoditi i za sve vrste poljoprivrednog i ostalog zemljišta.

Vezano uz zone ugostiteljsko-turističke namjene, S. Jakopec pojašnjava da nije moguće proširivati ni otvarati nove dok se postojeće ne izgrade 50 i više %, a to nije slučaj.

Ostalim podnositeljima zahtjeva je svakom pojedinačno pokazan prijedlog građevinskog područja, odnosno način rješavanja njihovog zahtjeva.

Svi zaprimljeni podnesci evidentirati će se spis u predmeta te će biti obrađeni od strane izrađivača Plana i Nositelja izrade u okviru Izvješća o javnoj raspravi.

Javni uvid i javna rasprava provedeni su u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Javno izlaganje završeno je u 19:30.

PROČELNICA

Ema Loparić, univ.mag.rel.int. et dipl.



IME I PREZIME	E-MAIL	BROJ TELEFONA	POTPIS
1. STJEPAN CVETKO			
2. JOSIP CVETKO			
3. MARTINA RETROVUČEVIĆ			
4. DARINKA SVIŽEĐ			
5. STJEPAN SAMBOL			
6. BUNYAK MIŠENKO			
7. KRISTIAN VARDAR			
8. KRSTE DŽETINA			
9. BOŽIDAR BABIĆ			
10. VLADIMIR MATEJAS			
11. STJEPAN LOPARIĆ			
12. ŽURJICA METIJKO			
12. ĐURO BOLEČIĆ			
13. ANĐRIJA KRAJČIĆ			
14. JOSIP KUŠ			
15. STJEPAN KRAJČIĆ			
16. MILIVOJ RAŠKAI			
17. BERAŠEK MARIJA			
18. SUZANA RIHTAR (ZA Z. RILEC)			
19. JOSIP TOPIČAK			
IME I PREZIME			POTPIS
20. MARIJA JAKA			
21. Željko VATA			
22. Željko JAKA			
23. DAVOR LESIČAR			
24. IVA HENDIJA			
25. ANA GALUNIĆ			

**Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar**

A. Očitovanja javnopravnih tijela

R. broj	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor
1.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb (KLASA: 700/25-16/61, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-04 od 12.svibnja 2026.)	Nemaju zahtjeva ni primjedbi.	NEMA PRIMJEDBI
2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu (KLASA: 350-02/18-01/0000452, URBROJ: 374-25-1-26-20 od 19. svibnja 2026.)	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora traži se prikaz namjene vodotoka V1/V2 bez preklapanja s drugim namjenama kao i prikaz akumulacija - Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav jasno razgraničavanje vodotoka u odnosu na vodoopskrbu - Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja: Traži se prikaz ograničenja vezanog za zaštitu od poplava, kao i ograničenje unutar inundacijskog pojasa uz vodotoke <p>Ako postoji odstupanje ucrtanih vodotoka u prethodnom planu u odnosu na stvarno stanje na terenu potrebno je tražiti podatke koji će biti naknadno dostavljeni u gml, shp ili dwg formatu nakon prikupljanja podataka.</p>	<p>MIŠLJENJE SE NE PRIHVAĆA jer nije u skladu s čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>Odluka o izradi ID PPUO Lobar je sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) 14.02.2025. dostavljena na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci – između ostalog i na adresu Hrvatskih voda s pozivom da dostave zahtjeve iz svog djelokruga, <u>ali iste nisu dostavljene.</u></p> <p>Člankom 101. Zakona propisan je način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi:</p> <p><i>(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.</i></p> <p><i>(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.</i></p> <p>Budući da sve traženo u dopisu predstavlja novi zahtjev, što je suprotno članku 101. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, isto se ne može razmatrati u postupku javne rasprave o prijedlogu plana, kao ni ponovo upućivati zahtjev za prikupljanje podataka.</p> <p>Nadalje napominjemo da su način i sadržaj prikaza na pojedinim kartografskim prikazima, kao i boje prikaza definirani Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) te da nije moguće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prikazivati linijske građevine na listu 1.1., a prikazivanje vodotoka kao površine prema njihovoj k.č. nije u skladu sa stanjem na terenu ni sa stvarnim trasama - retencije su prikazane na listu 2.4. sukladno Pravilniku, na kojem nije

			<p>moгуće promijeniti boje ni sadržaj prikaza</p> <p>- u prijedlogu Plana su prikazani svi podaci prema važećem Planu, dostavljenim podacima drugih tijela na Odluku o izradi te javno dostupnim podacima u formatu koji je bilo moguće učitati u sustav ePlanovi editor.</p>
3.	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, Krapina (KLASA: 612-08/11-10/0163, URBROJ: 532-05-09/2-26-33 od 18. svibnja 2026.)</p>	<p>Dostavljeno mišljenje da se na dva mjesta (članak 89. Odredbi za provedbu i tabelarni prikaz nepokretnih kulturnih dobara u Obrazloženju prostornog plana za javnu raspravu) ne navodi ispravan status zaštite za Srednjovjekovnu utvrdu Lobograd (Z-7694) što je potrebno ispraviti.</p>	<p>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.</p>
4.	<p>Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županija (KLASA: 350-02/24-01/16, URBROJ: 2140-46-26-3 od 19. svibnja 2026.)</p>	<p>Očitovanjem se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, lokalna cesta L22016 označena je kao Cesta lokalnog značaja umjesto Cesta područnog (regionalnog) značaja (IS-1-1-2005) - Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano nisu prikazane sukladno PPKZŽ, a ni sukladno važećoj Uredbi - Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano nije prikazan sukladno važećem Planu. Preispitati je li isti planiran ili postojeći. - Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, u Prijedlogu plana, potrebno je provjeriti / prikazati granicu obuhvata koja je u važećem PPKZŽ -u naziva „Kulturni krajolik“, a predstavlja područje kulturne baštine zaštićene mjerama plana. Isto je potrebno prikazati/uskladiti u kartografskom prikazu i Odredbama za provedbu. - Na Kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, nije prikazana zona sanitarne zaštite izvorišta Mlačine Grabari (II. i III. zona). U Odredbama nema navedenih zona sanitarne zaštite izvorišta. Isto je potrebno prikazati/uskladiti u kartografskom prikazu i Odredbama za provedbu. - U tekstualno dijelu (Odredbe za provedbu) u čl. 82. stavku 1. potrebno je ispraviti/zamijeniti naziv kartografskog prikaza koji glasi: „3C. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ s nazivom koji glasi: „2.4. Vodnogospodarski sustav.“ 	<p>MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ispravljani su prikazi 2.1. i 2.2. te 3.2. - plinovodna mreža je preispitana prema dostupnim/dostavljenim podacima te je dio plinovoda označen kao planirani - Kulturni krajolik preuzet iz PPKZŽ je prikazan na listu 3.1. u okviru sloja ZP-1-3-3001 Krajobraza s oznakom da se radi o Kulturnom krajoliku te u članku 91. s obzirom da isti nije moguće prikazivati u okviru Kulturne baštine ne postoji sloj unutar kojeg bi se isti mogao prikazati, a da je sukladan Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25). <p>Mjere zaštite izvorišta prebačene su iz poglavlja 2.4. u poglavlje 3.2.2. Tekstualni dio je izmijenjen.</p>
5.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</p>	<p>Negativno mišljenje, kojim se traže sljedeće korekcije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izmjena čl. 51. st. 3. 	<p>MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p>

(KLASA: 350-05/25-01/92 URBROJ: 376-05-3-26-05 od 19. svibnja 2026.)	<ul style="list-style-type: none"> - U članka 58. stavku 6. navode se krovni prihvat, ali antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. - U članka 58. stavka 6.: propisana udaljenost nije određena Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja. 	Brisana je najveća visina i udaljenost, ali brisanje ostatka stavka nije moguće jer se radi o u uvjetu iz plana višeg reda PPKZZ s kojim ovaj plan mora biti u skladu.
--	--	--

B. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

Redni broj	Podnositelj	Sažetak	Odgovor
1.	Davor Lesičar	<p>Dostavljena je analiza prostornog plana te su nastavno na nju dane primjedbe na Odredbe za provedbu kojima se predlaže da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - članak 7. uskladi s pravilničkim zahtjevima glede prostornog pokazatelja, GBP-a, iskoristivosti i razgraničenja pomoćnih i pratećih građevina - članak 8. normativno rastereti, usuglasi i precizira u dijelu namjene prostora, iskoristivosti i višestambene gradnje - članak 21. redakcijski i sadržajno preoblikuje tako da se uklone proturječnosti, dupliciranja i neodređenosti, osobito u dijelu „hobi“ proizvodnje - članak 22. normativno skрати i sistematizira, uz jasno razgraničenje posjeda, čestice, pomoćnih i pratećih građevina te uz uklanjanje dupliciranih odredbi - članak 69. preispita, precizira i normativno uskladi tako da se uklone preopćenite formulacije, nejasna razgraničenja između samostalnih i pomoćnih energetskih građevina te nedovoljno određeni uvjeti priključenja i prostorne provedbe. 	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Strukturu odredbi za provedbu, sadržaja namjena te redoslijed i sadržaj prostornih pokazatelja, posebno u dijelu namjene površina (čl. 1.) i pravila provedbe (čl. 6. do 27.) definirani su Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i izrađuje se u sustavu ePlanovi editor i nije ih moguće normativno skraćivati i sistematizirati na drugi način kao ni jasnije prikazivati tablično.</p> <p>Ispravljene su uočene tehničke pogreške (nedorečenosti) i dopunjene odredbe u pravilima provedbe S5 i M4 te je:</p> <p>U čl. 7. dodano dodatno ograničenje u vidu najveće dozvoljene građevinske (bruto) površine stambene građevine</p> <p>U čl. 8. nije moguće ne obuhvatiti uvjete za sve navedene građevine jer je njihova gradnja omogućena čl. 1., te je stoga za iste potrebno i propisati pravila provedbe</p> <p>U čl. 8.st.1.t.2. naglašeno je da se unutar zona M4 mogu graditi višestambene građevine</p> <p>U čl. 21. i 22.– pravilo provedbe za P2 i P3 odnosi se na sve vrste građevina i zahvata koji se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu i nije ga moguće drugačije strukturirati jer je postavkama Pravilnika i ePlanovi editora zadano da se opisi ne strukturiraju prema vrstama građevina već prema prostornim pokazateljima, stoga nije moguće njihovo skraćivanje. Što se tiče „hobi“ proizvodnje pojam je brisan, uz napomenu da je veličina zahvata definirana planski mjerljivom veličinom - površinom k.č., a ne promjenjivom brojem kao što je primjerice broj čokota.</p> <p>U čl. 69.st.1. nužno je upućivanje na namjene unutar kojih ih je moguće graditi, a isto je dodano i kod proizvodne namjene. Članak nije moguće dodatno mijenjati jer je njime nužno propisati sve vrste građevina i zona unutar kojih se mogu graditi takvi zahvati, a koji moraju biti u skladu s PPKZZ, ZPU, uputama MPGI za smještaj OIE, uvjetima javnopravnih tijela i dr. „Status lokacije“, kako se navodi iz stavka 3. se iščitava iz prikaza ovog Plana.</p>
2.	Davor Lesičar	<p>Dostavljena primjedba na planski koncept. Navodi kako je Općina Lohor brežuljkasto i reljefno raščlanjeno područje te da je na kosim terenima stvarno uporabiva površina manje od planske što u praksi dovodi do nemogućnosti ishođenja dozvola. Predlaže da se preispitaju sve odredbe koje propisuju uvjete gradnje, uređenja i korištenja građevnih čestica.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Izmjene i dopune PPUO Lohor pokrenute su temeljem Odluke o izradi kojom nije navedeno da se mijenja „planski koncept“ Odredbi za provedbu već je odlukom o izradi definirano da će se: <i>U izradi izmjena Plana provest analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom</i></p>

		Predlaže da se za brežuljkasta i reljefno zahtjevna područja propiše posebni uvjeti i iznimke koje će omogućiti stvarno korištenje zemljišta.	<i>uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.</i>
3.	Đurđica Smetiško	Zahtjev za uvrštenje dijela građevinske čestice k.č. 2725 k.o. Purga i asfaltiranog puta na k.č.2726 u GPN radi izgradnje građevine turističke namjene (dostavljena skica).	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Prihvaća se po skici. Uvršteno u GPN stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva - S5. Nije moguće otvaranje zona turističke namjene jer postojeće nisu iskorištene više do 50%.
4.	Đuro Brlečić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 311/4 i 311/6 k.o. Purga u GPN, prema dostavljenim skicama uz prijedlog formiranja puta.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Prihvaća se proširenje na k.č. 311/4 da bi se mogle proširiti sjeverne okućnice, dok prijedlog za proširenje na k.č. 311/6, k.č., je samo svojim uskim dijelom vezana na građevinsko područje, a nije moguće formiranje puta na predloženi način jer nema dovoljnu širinu za dvosmjerni promet i izgradnju nogostupa, pa čak ni prema priloženoj skici/širini (samo 4 m).
5.	Josip Cvetko	Preraspodjela dijela GPN s čestice 2862 na k.č. 2863/1 k.o. Purga prema priloženoj skici.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
6.	Marijan Šala	Zahtjev za prenamjenu k.č. 147/2 i 148 k.o. Purga u GPN uz ustupak dijela GPN na k.č. 159/2 u njegovom vlasništvu.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije dozvoljeno proširivanje građevinskog područja na predloženi način koje se ne veže uz postojeće GPN već se isključivo povezuje prometnom površinom, jer se ne radi o tradicijski nastalom dijelu naselja. Uz napomenu da se radi o zemljištu pravila provedbe P3 unutar kojeg je moguća izgradnja gospodarsko-stambenih građevina za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva prema uvjetima i čl. 22.
7.	Marijan Šala	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1995/1 u GPN. Na k.č. se nalazi legalizirana zgrada.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
8.	Marijan Šala	Zahtjev za preraspodjelu GPN-a na k.č. 709 radi dogradnje podruma na postojećoj klijeti u svrhu proizvodnje vina prema skici.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
9.	Vladimir Matejaš	Zahtjev za dodatnim proširenjem k.č.2030/2 i 2744 k.o. Purga u GPN prema skici.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
10.	Ana Džepina	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u mješovitu (M4) na k.č. 2130/3 radi buduće izgradnje i poboljšanja mogućnosti korištenja nekretnina.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI. K.č. se već nalazi u GPN – M4.
11.	Verica Bolfek	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u mješovitu namjenu na k.č. 2245/2, 2246/1, 2118/3 radi buduće izgradnje i poboljšanja mogućnosti korištenja nekretnina.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Za k.č. 2245/2 i 2246/1 uz izgrađeni dio naselja. Daljnje proširenje nije moguće jer se radi o neuređenom dijelu građevinskog područja za koje je planirana izrada UPU-a, a k.č. se nalazi unutar funkcionalne cjeline sportsko-rekreacijske namjene.
12.	Krešimir Macan	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1366/3 i 1366/2 k.o. Petrova gora u GPN.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U dubini postojećeg građevinskog područja naselja. Proširenje na cijelu k.č. nije moguće jer se radi o dijelu k.č. preuske za gradnju i kako je već spomenuto izvan postojeće dubine građevinskog područja naselja.

