



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE LOBOR
IZMJENE I DOPUNE**



OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA (ZA JAVNU RASPRAVU)

LOBOR - ZAGREB, svibanj 2026.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:

KRAPINSKO-ZAGORSKA

Općina:

LOBOR

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 49/24

Nositelj izrade:

OPĆINA LOBOR

Načelnica Općine: **Ljubica Jembrih**

Jedinstveni upravni odjel: **Ema Loparić**, pročelnica

Stručni izrađivač:

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Direktorica: **Sandra Jakopec**, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.

Vlatka Žunec, mag.ing.arch.

Nikola Franić, mag.ing.arch.

Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.

Marta Škvorc, mag.ing.arch.

Ema Čorak, univ.mag.ing.arch.

Lobor – Zagreb 2026.

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE PLANA

PRILOZI PLANA

1. Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
2. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18,
39/19, 98/19 i 67/23)

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Prostorni plan uređenja Općine Lobar izrađen je 2008. godine, i od tada je izrađeno šest izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015, 12/2016, 20/2019 i 13/2022). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (PPUO Lobar) navedeni su u *Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar* koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 49/24.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Lobar jednak je obuhvatu osnovnog, važećeg PPUO Lobar odnosno prostoru cjelovitog područja Općine Lobar u njenim administrativnim granicama.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana definirani Odlukom o izradi su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Prostorni plan uređenja Općine izrađuje se temeljem članaka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10, 8/15)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenljivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana s dostavljenim očitovanjima i podacima za područje Općine.

U okviru analize postojećeg stanja izvršena je korekcija podataka o površini, naseljenosti i stanovništvu, usklađenih s konačnim rezultatima Popisa stanovništva iz 2021. godine.¹

Gustoća naseljenosti Općine Lobor iznosi 62,52 stanovnika po km² i niža je od gustoće naseljenosti na razini Županije.

Prema podacima posljednjeg Popisa stanovništva na području Općine Lobor živjelo je 2.703 stanovnika (51,91% žena i 48,09% muškaraca), što čini 2,24% stanovništva Krapinsko – zagorske županije. Većina stanovništva okupljena je naseljima Lobor i Petrova Gora. Analizom kretanja broja stanovnika, usporedbom broja stanovnika iz Popisa stanovništva 2011. god. i posljednjeg Popisa, uočava se pad broja stanovnika za 15,21%, što ukazuje na proces depopulacije na području Općine.

Naselje	Broj stanovnika 2011.	Broj stanovnika 2021.
Cebovec	49	42
Lobor	521	477
Markušbrijeg	488	387
Petrova Gora	464	405
Stari Golubovec	193	162
Šipki	114	105
Vinipotok	237	224
Velika Petrovagorska	400	311
Vojnovec Loborski	416	324
Završje Loborsko	306	266
Ukupno	3.188	2.703

Na negativne demografske trendove u Općini ukazuju i pokazatelji prosječne starosti, indeks starenja i koeficijent starosti.

- Pokazatelj prosječne starosti (prosječna dob kao srednja vrijednost) je prema podacima iz 2021. godine iznosio 46,0 godina, dok je 2011. iznosio 43,7 što ukazuje da je u periodu od deset godina stanovništvo u prosjeku postalo 2,3 godine starije;
- Indeks starenja (odnos udjela starijih osoba od 60 godina i udjela mlađih osoba do 19 godina) je u 2021. godini iznosio 190%, što ukazuje na to da postoji nesrazmjer između mladog i starog stanovništva. Također, vidljivo je da je nesrazmjer još veći nego što je bio 2011. godine kada je indeks starenja iznosio 135,6%;
- Koeficijent starosti (udio starijih od 60 godina u ukupnom stanovništvu) je u 2021. god. iznosio 32,4%, a u 2011. god. 27,0%.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, ukupan broj kućanstava na području Općine je iznosio 783.

Prema podacima Popisa stanovništva iz 2021. godine, na području Općine Lobor 53,58% ukupnog stanovništva starijeg od 15 godina bilo je ekonomski neaktivno. Najveći udio unutar ekonomski neaktivnog stanovništva su činili umirovljenici i to 58,76%. Ekonomski aktivnog stanovništva starijeg od 15 godina u Općini Lobor bilo je 46,37%. Najveći udio u ekonomsko aktivnom stanovništvu činili su zaposleni i to 95,39%. Od ukupno 1.055 evidentiranih zaposlenih na području Općine Lobor, najveći broj osoba bilo je zaposleno u prerađivačkoj industriji i građevinarstvu.

¹ Izvor: Popis stanovništva 2011. i 2021. DZS i Provedbeni program Općine Lobor za razdoblje od 2025. do 2029. godine, 2025.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju cijelo područje Općine i odnose se na tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi).

Sva su građevinska područja prenesena u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama. Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja podlogama, odnosno obrisima katastarskim česticama, koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lobar dostavljena je, sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj Od 14.02.2025.	Dostavljeni podatci o ekološkoj mreži Natura 2000 na području općine te prijedlozi mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.
2.	HAKOM, Zagreb od 14.02.2025.	Dostavljene smjernice za izradu prostornih planova.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina od 17.02.2025.	Dostavili zahtjeve iz područja zaštite od požara.
4.	Plin Konjščina d.o.o. Od 17.02.2025.	Dostavljene smjernice za izradu prostornih planova.
5.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini od 21.02.2025.	Dostavljeni podatci o pravnom statusu kulturnih dobara.
6.	Hrvatske šume, od 24.02.2025.	Nemaju posebnih zahtjeva i uvjeta.
7.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za ribarstvo, Zagreb od 25.02.2025.	Nemaju posebnih zahtjeva i uvjeta.
8.	Ministarstvo zdravstva, Zagreb od 27.02.2025.	Nemaju posebnih zahtjeva i uvjeta, uz napomenu da se posebna pozornost obrati zaštiti od buke.
9.	Zagorski vodovod d.o.o., od 03.03.2025.	Dostavljen grafički prikaz postojećeg stanja vodoopskrbne mreže na području obuhvata i smjernice za izradu prostornih planova.
10.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok	Dostavljeni podatci o energetskim građevinama i zaštitnim koridorima na području obuhvata i grafički prikaz istih.
11.	A1 Hrvatska d.o.o.	Obavijest o nenadležnosti

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

Nositelj izrade Plana prikupio je zahtjeve pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja koji su obrađeni ovim Izmjenama i dopunama.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Programska polazišta za izmjene i dopune Plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Krapinsko zagorske županije i Općine Lobar.

Ako se za pojedini razlog iz ove Odluke tijekom izrade izmjene i dopune Plana utvrdi da je protivan pojedinom zakonu, sektorskom propisu ili Prostornom planu Krapinsko zagorske županije, u odnosu na taj predmetni sadržaj se Prostorni plan neće izmijeniti.

Ova Izmjena i dopuna Plana nastavlja se na već utvrđene ciljeve prostornog uređenja utvrđene u izvornom planu 2008. godine uz revidiranje polazišta (posebno demografski i gospodarskih) s obzirom na protek vremena, promjene u zakonskoj regulativu i strateškim i razvojnim težnjama te uz akceptiranje promjena i zahtjeva u prostoru.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Najvažniji prostorno-razvojni ciljevi županijskoga značaja navedeni u Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije su:

- **Demografski razvoj**, odnosno da bi se ostvarila predviđena kretanja broja stanovnika predlažu se slijedeće preporuke:
 - *provoditi poticajnu, selektivnu i prostorno organiziranu i različitu populacijsku politiku, ali i druge politike (poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, kulturnu, obrazovnu itd.)*
 - *utvrditi posebne mjere za revitalizaciju ruralnih naselja, poticati obiteljski način života putem obiteljskog poduzetništva, farmerskog i rančerskog načina života i rada*
 - *izraditi prijedloge i provoditi zakone iz obiteljske, socijalne i zdravstvene zaštite obitelji*
 - *utemeljiti specifične mjere i institucije u prilog materinstva*
 - *otkupiti neobrađeno plodno zemljište i pašnjake od sadašnjih vlasnika, koji na njemu ne žive, te zajedno sa zemljištem koje je u vlasništvu države dodijeliti, prodati uz povoljnu cijenu ili dati u zakup doseljenom poljoprivrednom stanovništvu, kao i poticati, uz pozitivne državne mjere, vlasnike plodnoga neobrađenog zemljišta, livada i pašnjaka na kojem ne žive, da ga prodaju onima koji će ga koristiti*

- omogućiti porezne olakšice i povoljnije kredite na duže razdoblje i državnu pomoć, onim poslodavcima koji će u svom zavičaju i drugdje, a osobito u demografski ugroženim područjima, razvijati gospodarske djelatnosti i koji će pretežno zapošljavati domaće stanovništvo
 - planirati razvoj infrastrukture na način da se pogranična i ruralna područja što bolje povežu sa razvojnim središtima
 - stvarati pozitivno, duhovno, kulturno i civilizacijsko ozračje u zemlji
- **Kao dugoročni ciljevi razvoja, posebno gospodarskog** istaknuti su slijedeći:
 - osiguravanje kontinuirane stope rasta zapošljavanja stanovništva na području Županije
 - sanacija, restrukturalizacija i revitalizacija bivših i postojećih tvrtki koje se nalaze u ekonomskim teškoćama
 - pružanje pomoći tvrtkama (predvodnicama) koje se mogu razviti u nosioce razvoja i zapošljavanja
 - promjena strukture gospodarstva od radno-intenzivne konfiguracije ka kapitalno-intenzivnoj
 - iskorištavanje postojećih praznih poslovnih prostora, zemljišta i nedovoljno zaposlenih proizvodnih i uslužnih kapaciteta
 - iskorištavanje geografskog i prometnog položaja i blizine velikih tržišnih potencijala
 - razvoj gospodarskih djelatnosti koje su u skladu sa svjetskim tehnološkim tendencijama
 - stvaranje uvjeta za razvoj vlastitog poslovnog tehnološkog software-a, a manje na očekivanjima vanjskog učešća u razvoju
 - izvozna orijentacija gospodarstva
 - stvaranje vlastitog financijskog fonda za inicijalno financiranje proizvodnih i uslužnih programa
 - poticanje razvoja malih i srednjih tvrtki u industriji sa kapitalno intenzivnim proizvodnim i uslužnim programima i stvaranje zagorske marke proizvoda
 - pravilno iskorištavanje raspoloživih poljoprivrednih resursa i unapređenje gospodarenja šumama te stavljanje lovstva u funkciju lovnog turizma
 - razvoj i unapređenje prometne i ostale infrastrukture
 - zaštita i očuvanje okoliša
 - **Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture**
 - **Zaštita krajobraznih vrijednosti**
 - **Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Pri planiranju prostornog razvoja Općine, kao polazište korišteni su dosadašnji trendovi kretanja stanovništva, uzimajući u obzir smjernice Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i mjere demografskih politika.

Rezultati popisa stanovništva 2011. i 2021. godine pokazuju pad ukupnog broja stanovnika u svim naseljima Općine, što predstavlja dugoročni izazov za održivi razvoj i prostorno planiranje. Ukupan pad broja stanovnika za desetogodišnje razdoblje **iznosi nešto više od 15%**, a vidljivo je i starenje stanovništva.

Provedbenim programom Općine Lobar za razdoblje od 2025. do 2029. godine analizirani su razvojni izazovi i potencijali Općine Lobar kojima je naglasak dan na sljedećem:

- *Općina Lobar ima relativno povoljan geoprometni položaj, budući da je državnom i županijskim prometnicama dobro povezana s ostalim dijelovima Krapinsko – zagorske županije. Takva prometna povezanost može predstavljati značajan razvojni potencijal za gospodarsku revitalizaciju prostora te sveukupni društveni napredak lokalne zajednice.*
- *Demografska struktura Općine ukazuje na izražene izazove negativnih demografskih trendova (depopulacija i starenje stanovništva). Analizom podataka iz Popisa stanovništva 2011. i 2021. godine, utvrđeno je da je pad stanovnika na razini Općine nešto viši nego na razini Županije, stoga su potrebna ulaganja u mjere demografske obnove i revitalizacije općinskog prostora.*
- *Također, imajući u vidu trend starenja stanovništva Općine, prepoznata je potreba i za ulaganjima u programe socijalne skrbi, koji bi odgovorili na potrebe osoba starije životne dobi, s ciljem osiguranja dostojanstvenog starenja i kvalitetnog života u lokalnoj zajednici.*
- *Općina raspolaže dostatnim kapacitetima za osnovnoškolsko obrazovanje, čime su zadovoljeni temeljni uvjeti za školovanje djece u lokalnoj zajednici. Unatoč tomu, potrebna su izdvajanje sredstava za osnovnoškolsko, srednjoškolsko i visokoškolsko obrazovanje učenika. Također, cilj je i osigurati dostupnost kvalitetnog predškolskog odgoja i obrazovanja za svu djecu te poboljšati uvjete za život i ostanak mladih obitelji na području Općine.*
- *Analizom stanja potvrđeno je bogato nasljeđe kulturnih i sakralnih spomenika u Općini Lobar, koji mogu predstavljati potencijal za razvoj kulturnog turizma. Nužna su ulaganja u obnovu kulturne baštine te njezinu primjerenu valorizaciju, kako bi se očuvala i dodatno istaknula njezina povijesna i identitetska vrijednost. Obnova i kvalitetna valorizacija kulturnih dobara može privući turiste i posjetitelje te potaknuti daljnji razvoj turističkih djelatnosti.*
- *U svrhu promicanja sporta i sportskih aktivnosti na području Općine, planirana su ulaganja u unaprjeđenje sportske infrastrukture na području Općine.*
- *Razvoj javne infrastrukture značajno doprinosi povećanju dostupnosti temeljnih usluga stanovništvu, što rezultira unaprjeđenjem životnog standarda i kvalitete života u lokalnoj zajednici.*
- *S ciljem unaprjeđenja postojećih infrastrukturnih i materijalnih kapaciteta, kvalitetnih uvjeta rada i smještaja dobrovoljnog vatrogasnog društava, ulagat će se u izgradnju vatrogasnog doma u Loboru. Investicija će doprinijeti jačanju otpornosti na rizike od katastrofa te povećanju razine zaštite i sigurnosti građana na području Općine.*
- *Na području Općine djeluje manji broj poduzeća, među kojima prevladavaju mikro poduzetnici. Registriran je i velik broj poljoprivrednih gospodarstava stoga su planirana ulaganja u mjere poticanja razvoja poljoprivrede kako bi se ojačala konkurentnost lokalnih poduzeća.*
- *Na području Općine Lobar nalazi se dio ekološke mreže Natura 2000, zbog čega se provode aktivnosti usmjerene na očuvanje okoliša i prirode.*

Provedbenim programom dane se sljedeće strateške mjere:

- *Mjera 1.1. Unaprjeđenje turističke infrastrukture*
- *Mjera 1.3. Unaprjeđenje sakralnih i kulturnih spomenika*
- *Mjera 1.4. Promicanje kulturnih aktivnost*
- *Mjera 1.5. Promicanje razvoja turizma*
- *Mjera 1.6. Poticanje razvoja poljoprivrede*

- *Mjera 3.1. Unaprjeđenje općinskih resursa*
- *Mjera 4.1. Unaprjeđenje socijalne skrbi*
- *Mjera 4.2. Unaprjeđenje infrastrukture za socijalnu skrb*
- *Mjera 4.6. Unaprjeđenje sportske infrastrukture*
- *Mjera 5.1. Unaprjeđenje infrastrukture za predškolski odgoj i obrazovanje*
- *Mjera 8.1. Unaprjeđenje javne infrastrukture*
- *Mjera 8.2. Unaprjeđenje prometne infrastrukture*
- *Mjera 8.3. Legalizacija komunalne infrastrukture*
- *Mjera 8.4. Unaprjeđenje građevinskih objekata*
- *Mjera 8.5. Unaprjeđenje sustava vodoopskrbe*
- *Mjera 8.6. Unaprjeđenje javne rasvjete*
- *Mjera 8.7. Unaprjeđenje društvene infrastrukture*
- *Mjera 8.8. Unaprjeđenje mjesnih groblja*
- *Mjera 8.9. Unaprjeđenje kapaciteta Kulturnog centra Lobar*

Kulturno-povijesna i spomenička baština

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Lobar, 2008., izrađena je Konzervatorska podloga za izradu PPUO - a Lobar, izrađena također od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel, Zagreb. Prvi put područje je detaljno snimljeno i kartirana je sva relevantna kulturno - povijesna i spomenička baština, a prema grupacijama kako su navedene:

1. povijesne naselja seosko gradskih obilježja
2. povijesna naselja seoskih obilježja
3. povijesno graditeljsko krajobrazni sklop
4. crkve i kapele
5. kapele, poklonci, raspela
6. stambene građevine
7. građevine javne namjene
8. gospodarske i industrijske građevine
9. etnološke građevine
10. memorijalna područja i obilježja
11. arheološki lokaliteti i područja
12. kulturni krajolik

Konzervatorska podloga zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti prostora zadržava se kao jedno od polazišta i ove Izmjene i dopune Plana. Zoniranjem i vrednovanjem prostora te donošenjem uvjeta i režima aktivnosti na tim područjima nastoji se izbjeći neprimjerena kako pojedinačna gradnja tako i morfologija naselja koja sve više gube svoje značajke (grupacije "hiža" sve više postaju longitudinalno naselje potpuno nezanimljive gradnje).

Cilj je ovakve zaštite prvenstveno je zaustavljanje devastacije zatečenih vrijednosti i afirmacija postojećih vrijednosti i aktiviranje prostora korištenjem istih: obnovom i revitalizacijom, prenamjenom i sl. može se znatno doprinijeti očuvanju kulturne baštine.

Danas je na području Općine Lobor zaštićeno 6 kulturnih dobara navedenih u tablici u nastavku:

Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta i pravni status kulturnog dobra
Z-2367	Crkva sv. Ane i kurija župnog dvora	Lobor	Nepokretna pojedinačna, Zaštićeno kulturno dobro
Z-2362	Crkva sv. Antuna	Lobor	Nepokretna pojedinačna, Zaštićeno kulturno dobro
Z-4325	Crkva sv. Marije Gorskog (Majka Božja Gorskog)	Lobor	Nepokretna pojedinačna, Zaštićeno kulturno dobro
Z-1905	Dvorac Lobor	Markušbrijeg, Završje Loborsko	Nepokretna pojedinačna, Zaštićeno kulturno dobro
Z-2844	Kapela sv. Petra	Petrova Gora	Nepokretna pojedinačna, Zaštićeno kulturno dobro
Z-7694	Srednjovjekovna utvrda Loborgrad	Vojnovec Loborski	Nepokretna pojedinačna, Zaštićeno kulturno dobro

2.3. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

U svrhu racionalnoga korištenja i zaštite prostora prilikom planiranja građevinskih područja u Plan su ugrađena sva pozitivna nastojanja prostornoga planiranja da se prostor i zemljište koristi krajnje svrsishodno, sukladno važećoj Zakonskoj regulativi, da ne zadiru u vrijedne područja prirodne i kulturne baštine te da prostorno-planerske odluke budu razborite, stručno utemeljene i lišene nepotrebnih i neprihvatljivih političkih ili interesnih utjecaja.

Racionalno korištenje odnosi se na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i vrijedne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje izvorima na održiv (štedljiv) način.

Zadržani su ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora koji su uspostavljeni Planom iz 2008.

Preuzete su i vrijednosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina obrađene u izvornom Planu uz usklađenje sa Zakonskom regulativom, a prikazane su detaljno u grafičkom dijelu elaborata.

Kako se ovim Planom i dalje, u skladu s izvornim Planom kao i u skladu sa smjernicama PPKZŽ - a i Konzervatorske zaštite, nastoji sačuvati prostorno oblikovanje grupacija zagorskih hiža na bregima.

Unapređenje uređenja naselja prvenstveno se ciljano odnose na naselja koja demografski i turistički, kao i gospodarski predstavljaju potencijal.

Ciljano, cjelokupni teritorij Općine mora biti unaprijeđen prometnom i drugom infrastrukturom u skladu s ovim Planom. To se prvobitno odnosi na prometnu mrežu, te na odvodnju otpadnih voda.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OPIS IZMJENA I DOPUNA TE TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima razlikuje se od strukture odredbi u važećem Planu koja je određena starim Pravilnikom.

Odredbe za provedbu u važećem Planu

- 2.0.0. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1.0. Građevine od važnosti za državu i županiju
 - 2.2.0. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno - poslovnih i gospodarskih unutar građevinskog područja naselja
 - 2.2.2. Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene sa pratećim sadržajima u građevinskim područjima naselja
 - 2.2.3. Opće odredbe za gradnju u građevinskom području naselja
 - 2.2.4. Ostale građevine
 - 2.3.0. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 2.3.0.1. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
 - 2.3.0.2. Izgradnja u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja
- 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1.0. Gospodarske djelatnosti unutar naselja
 - 3.2.0. Gospodarske djelatnosti izvan naselja
 - 3.3.0. Gospodarska namjena - industrijska
 - 3.4.0. Gospodarska namjena - poslovna
- 4.0.0. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5.0.0. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1.0. Koridori i površine cestovnog prometa
 - 5.2.0. Infrastrukturni sustavi
 - 5.2.1. Vodoopskrba
 - 5.2.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.2.3. Elektroopskrba
 - 5.2.4. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 5.2.5. Plinoopskrba
 - 5.2.6. Vodnogospodarski sustav
- 6.0.0. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1.0. Mjere zaštite u skladu sa kategorijom zaštite
- 7.0.0. Postupanje s otpadom
- 8.0.0. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 9.0.0. Mjere provedbe plana
 - 9.1.0. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2.0. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3.0. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Odredbe za provedbu u izmjenama i dopunama Plana

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
 - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
 - 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
 - 1.3.2.1. UPU-i naselja i dijelova naselja
 - 1.3.2.2. UPU poslovne zone
 - 1.3.2.3. UPU Ugostiteljsko-turističkih zona
 - 1.3.2.4. UPU sportsko-rekreacijske zone
 - 1.3.2.5. UPU sportsko-rekreacijske zone
 - 1.3.2.6. UPU groblja
 - 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
- 1.4. Ostale odredbe
 - 1.4.1. Ostale građevine

- 1.4.2. Načela za izgradnju mreže infrastrukturnih vodova
- 1.4.3. Izgradnja izvan građevinskog područja
- 1.4.3.1. Ribogojilišta
- 1.4.3.2. Odmorišta, izletišta i vidikovci
- 1.4.3.3. Objekti uz vodotoke
- 1.4.4. Postupanje s otpadom

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- 2.1. Prometni sustav
 - 2.1.1. Cestovni promet
 - 2.1.2. Željeznički promet
 - 2.1.3. Pomorski promet
 - 2.1.4. Promet unutarnjim vodama
 - 2.1.5. Zračni promet
- 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
 - 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara
- 2.3. Energetski sustav
 - 2.3.1. Nafta i plin
 - 2.3.1.1. Plinoopskrba
 - 2.3.2. Elektroenergetika
 - 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
 - 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
 - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
 - 2.4.4. Melioracijska odvodnja

3. POSEBNE MJERE

- 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
 - 3.1.2. Kulturna baština
 - 3.1.3. Krajobraz
 - 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
- 3.2. Posebna ograničenja
 - 3.2.1. Tlo
 - 3.2.1.1. Zaštita šuma
 - 3.2.1.2. Zaštita od potresa
 - 3.2.1.3. Zaštita od klizišta
 - 3.2.2. Vode i more
 - 3.2.2.1. Zaštita od poplava
 - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
 - 3.2.4. Zrak
- 3.3. Posebni načini korištenja
 - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
 - 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.3.2.1. Mjere sprečavanja štetnog utjecaja na okoliš
 - 3.3.2.2. Zaštita od buke
 - 3.3.2.3. Sklanjanje ljudi
 - 3.3.2.4. Zaštita od rušenja
 - 3.3.2.5. Zaštita od požara
 - 3.3.2.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 3.3.2.7. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva
 - 3.3.2.8. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.3.2.9. Olujno i orkansko nevrijeme
 - 3.3.2.10. Poledice
 - 3.3.2.11. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima
 - 3.3.2.12. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu
 - 3.3.2.13. Zaštita od epidemija
 - 3.3.2.14. Mjere zaštite od suše
 - 3.3.2.15. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 3.3.2.16. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

3.2. OPIS IZMJENA I DOPUNA TE TRANSFORMACIJE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su izrađena građevinska područja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

Kartografski prikaz u važećem Planu	Kartografski prikaz u Izmjenama i dopunama Plana
1A. Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta	Ne postoji kartografski prikaz.
1B. Prostori/površine za razvoj i uređenje	1.1. Namjena prostora - izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima i prema novom Pravilniku (izmjene navedene u tablici namjena)
1C. Promet	2.1. Prometni sustav - izmjene u prometnom sustavu - u dijelu koji je omogućen prema novom Pravilniku
2A. Elektroničke komunikacije	2.2. Komunikacijski sustav - izmjene u komunikacijskom sustavu - prema novom Pravilniku
2B. Elektroopskba	2.3. Energetski sustav - izmjene u energetskom sustavu - prema novom Pravilniku i dostavljenim podacima HEP-a - korekcije trasa vodova
2C. Vodnogospodarski sustav	2.4. Vodnogospodarski sustav - izmjene u vodnogospodarskom sustavu - prema novom Pravilniku i dostavljenim podacima Zagorskog vodovoda
2D. Vodoopskrba	2.4. Vodnogospodarski sustav - izmjene u vodnogospodarskom sustavu -prema novom Pravilniku i dostavljenim podacima Zagorskog vodovoda - korekcije trasa vodoopskrbe
2E. Odvodnja otpadnih voda	2.4. Vodnogospodarski sustav - izmjene u vodnogospodarskom sustavu - prema novom Pravilniku i dostavljenim podacima Zagorskog vodovoda
2F. Plinoopskrba	2.3. Energetski sustav
3A. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine	3.1. Posebne vrijednosti - izmjene posebnih vrijednosti - prema novom Pravilniku
3B. Posebne mjera uređenja i zaštite	1.3. Provedba prostornog plana
3C. Područja posebnih ograničenja u korištenju	3.2. Posebna ograničenja i posebni načini

Kartografski prikaz u važećem Planu	Kartografski prikaz u Izmjenama i dopunama Plana
	korištenja
4. Građevinska područja naselja	1.2. Građevinska područja - izmjene građevinskih područja - prema novom Pravilniku

Namjene površina u važećem Planu, prema starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne novom Pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora u važećem Planu	Namjena prostora u Izmjenama i dopunama Plana
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
Mješovita namjena	
M - Mješovita namjena	<i>KN-1-1-3005</i> S5 - Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva <i>KN-1-1-3052</i> M2 - Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva (za posrednu provedbu – neuređeni dio građevinskog područja naselja) - uz obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja <i>KN-1-1-3054</i> M4 - Mješovita namjena - za središnje dijelove naselja te prema zahtjevi za ugostiteljsko-turističku namjenu u naselju - u M4 dozvoljena je i izgradnja višestambenih građevina
MP - Mješovita namjena uz mogućnost gradnje većih poljoprivrednih gospodarstva	<i>KN-1-1-3005</i> S5 - Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva
Javna i društvena namjena	
D3 - Zdravstvena	<i>KN-1-1-3102</i> D2 - Socijalna
D4 - Škola	<i>KN-1-1-3104</i> D5 - Osnovnoškolska i srednjoškolska
D5 - Predškola	<i>KN-1-1-3105</i> D4 - Predškolska
D6 - Kultura	<i>KN-1-1-3100</i> D - Javna i društvena namjena
D7 - Vjerska	<i>KN-1-1-3108</i> D8 - Vjerska
D – Društveni dom	<i>KN-1-1-3100</i> D - Javna i društvena namjena
Gospodarska namjena – poslovna u naselju	
K1 - pretežito uslužna K2 - pretežito trgovačka	<i>KN-1-1-3211</i> I1 – Proizvodna namjena
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko turistička u naselju	
TZ - Ugostiteljsko turistička zona	<i>KN-1-1-3401</i> T1 - Ugostiteljsko – turistička namjena (u građevinskom području naselja)

Namjena prostora u važećem Planu	Namjena prostora u Izmjenama i dopunama Plana
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	
Gospodarska namjena - poslovna	
K1 - Pretežito uslužna	UPU – Površina određena urbanističkim planom uređenja
K2 - Pretežito trgovačka	
K3 – komunalno servisna	
K3 – komunalno servisna	<i>KN-1-1-3211</i> I1 – Proizvodna namjena
Gospodarska namjena - proizvodna	
I2 - Pretežito zanatska	<i>KN-1-1-3211</i> I1 – Proizvodna namjena
I3 - Punionica vode / bušotina	
Gospodarska namjena - ugostiteljsko- turistička	
T4 - Turistički punkt	<i>KN-1-1-3400</i> T2 – Ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina
T5 - Izletnički	
Javna i društvena namjena	
D7 - Vjerska	<i>KN-1-1-3108</i> D8 - Vjerska
D – Društveni dom	
	<i>KN-1-1-3100</i> D - Javna i društvena namjena
Sportsko-rekreacijska namjena	
R2 - Jahački centar	<i>KN-1-1-3603</i> R3 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
R3 - Sportsko-rekreacijski centar	
	<i>KN-1-1-3602</i> R2 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri
R6 - Nogomet	<i>KN-1-1-3603</i> R3 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
R7 - Polivalentno igralište	
	<i>KN-1-1-3603</i> R3 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
R8 - Streljana	<i>KN-1-1-3603</i> R3 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
R9 - Staza za offroad / motocross	
	<i>KN-1-1-3603</i> R3 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
Ostala namjena	
G - Groblje	<i>KN-1-1-3290</i> Gr - Groblje
IS – Površine infrastrukturnih sustava – vodocrpilište Lobor	<i>KN-1-1-3908</i> IS1 - Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav
P3 - Poljoprivredne zone – obradivo tlo	<i>KN-1-1-3301</i>

Namjena prostora u važećem Planu	Namjena prostora u Izmjenama i dopunama Plana
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)
P - Poljoprivredne zone – ostalo obradivo tlo	KN-1-1-3302 Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)
Š1 - Šuma gospodarske namjene	KN-1-1-3312 Ostalo zemljište namijenjeno šumi
Š2 – Zaštitna šuma	KN-1-1-3312 Ostalo zemljište namijenjeno šumi
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske površine	KN-1-1-3399 Ostalo zemljište (PŠ)

3.3. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	S5 i M2	480,29	11,1%
Mješovita namjena	M4	48,00	1,1%
Javna i društvena	D	7,59	0,2%
Javna i društvena - Socijalna	D2	1,26	0,0%
Javna i društvena - Predškolska	D4	0,52	0,0%
Javna i društvena - Osnovnoškolska i srednjoškolska	D5	0,30	0,0%
Javna i društvena – Vjerska	D8	1,12	0,0%
Proizvodna namjena	I1	15,03	0,3%
Ugostiteljsko-turistička u GPN	T1	0,91	0,0%
Ugostiteljsko-turistička izvan GPN	T2	5,65	0,1%
Sportsko rekreacijska – sportske građevine i centri	R2	7,26	0,2%
Sportsko rekreacijska - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	17,11	0,4%
Groblje	Gr	3,10	0,1%
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS1	2,62	0,1%
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	IS1	8,49	0,2%
Površina infrastrukture - cestovni promet	IS1	1,65	0,0%
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	IS8	0,25	0,0%
POVRŠINE UPU-a	UPU	6,03	0,1%
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		365,93	8,5%
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		662,63	15,3%
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		2222,95	51,4%
OSTALO ZEMLJIŠTE		464,75	10,7%
UKUPNO:		4323,43	100%

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

PRILOZI PLANA

1. Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

Plavom bojom dodana je oznaka pravila provedbe / poglavlja u novim Odredbama za provedbu.

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

Dijelovi važećih odredbi koji se ne unose u sustavu ePlanovi Editor jer su regulirani namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) označeni su sivom bojom (Neizravna transformacija)

Dijelovi važećih odredbi koji se ne mogu unijeti u sustavu ePlanovi Editor jer su regulirani Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom prekriveni su i označeni sivom bojom (Ne transformira se)

Sve izmjene i dopune Plana vezane za razloge Izmjena i dopuna Plana označene su na način:

Tekst koji se briše pisan je crvenom bojom i prekriven je

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Lobor (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan), je novi prostorno-planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Lobor.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Lobor u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odn. u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

Članak 3.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Lobor, kako je utvrđeno člankom 14. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), a koje iznosi 44,20 km² (podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.).

/2/ Općina Lobor u sastavu je Krapinsko-zagorske županije, a obuhvaća 10 naselja: Lobor, Cebovec, Markušbrijeg, Petrova gora, Stari Golubovec, Šipki, Velika Petrovagorska, Vinipotok, Vojnovec, Završje Loborsko.

Članak 4.

/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz najoptimalnije svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, uvjete korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija Općine Lobor na površinama za razvoj:

- Unutar granica građevinskog područja naselja
- Izvan granica građevinskog područja naselja

Članak 5.

~~Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno funkcionalne cjeline zatečene u prostoru, a koje uvjetuju namjenu površina na području općine Lobar kako slijedi:~~

- ~~• Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara — naselja Lobar Vinipotok, Vojnovec Loborski, Završje Loborsko~~
- ~~• Disperznije zone izgradnje — sva ostala naselja i zaseoci~~
- ~~• Groblje~~
- ~~• Športsko-rekreacijske zone~~
- ~~• Gospodarske zone (proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička)~~
- ~~• Javna i društvena namjena izvan naselja~~
- ~~• Zaštićeni krajobrazi (prirodni i kulturni)~~
- ~~• Lovne površine~~
- ~~• Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine~~
- ~~• Vodne površine~~

Članak 6.

/1/ Sukladno članku 5. za područje Općine Lobar ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. Građevinska područja naselja:

- **izgrađeno građevinsko područje** (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja, odnosno izgrađene i uređene građevne čestice)
- **neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i to:**
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a,
 - neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.
- Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu česticu primjenjuju odredbe za provođenje za uređeni dio. > 1.2. Građevinska područja > 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja > 1.2.2. Građevinsko područje naselja

Točke 2. do 4. su brisane

~~5. Športsko-rekreacijske zone namijenjene polivalentnim igralištima, nogometnim terenima, ribnjacima, streljani, stazi za offroad/motocross i rekreativnom jahanju sa mogućim pratećim ugostiteljsko-uslužnim objektima i sadržajima.~~

6. Gospodarske zone

~~Obuhvaća gospodarske zone za proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu.~~

~~Osnovna namjena je gospodarska u kojoj nije dozvoljena stambena izgradnja.~~

~~7. Zone javne i društvene namjene nalaze se izvan ili unutar građevinskih područja naselja, sakralne građevine podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.~~

~~8. Zone zaštite kulturno-povijesne baštine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture — Uprave za zaštitu kulturne baštine. Navedena izgradnja predviđena je izvan i unutar građevinskih područja.~~

- 9. Zona zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza te zona zaštite Nature 2000 (HR2000371 vršni dio Ivanšćice)** izdvojene ovim Planom u skladu su sa Prostornim planom Krapinsko-Zagorske županije i elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili nadležnog Ministarstva za zaštitu prirode. Moguća je izgradnja vidikovaca i odmorišta na lokacijama naznačenim ovim Planom kao i izletišta i odmorišta koja će se prema potrebi naknadno utvrditi. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
- 10. Zone poljoprivrednih djelatnosti** osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarske objekte u svrhu uzgoja i prerade, te gospodarsko – stambenu građevinu za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
- 11. Zone šumskih površina** osnovne namjene gospodarenja šumama i šumskim zemljištima, u kojima se mogu graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.
- 12. Zone lovišta** nalaze se u sjevernom dijelu teritorija općine na području Ivanšćice, sa zatečenom građevinom lovačkog doma i pripadajućim sadržajima. Teritorij lovnog područja naznačen je u kartografskom prikazu. Navedena izgradnja je izvan građevinskih područja.
- 13. Zone promatranja divljači (u sklopu lovnih površina)** u kojima nije dozvoljen izlov, a namijenjen je obogaćivanju turističke ponude. Zonu je potrebno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju, a u skladu sa pravilima lovačkog društva. Potrebno je zonu osigurati visokom transparentnom ogradom, rovom i sl. Moguće je predvidjeti odmorišta/izletišta bez stacionarnog smještaja. Navedena izgradnja predviđena je izvan građevinskih područja.
- 14. Zona groblja** osnovne namjene ukopa posmrtnih ostataka domicilnog stanovništva uz prateće sadržaje religiozne namjene. Ovim se Planom predviđa proširenje groblja u skladu sa relevantnim propisima.
- 15. Zone infrastrukturnih koridora** osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odn. sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja.
- 16. Vodne površine** sa zaštitnim koridorima posebnog režima korištenja sa mogućim pratećim sadržajima ribnjaka, odmorišta i izletišta na otvorenom.

/2/ Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju općine Lobar utvrđuju se:

1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja naselja:

- Stambene
- Stambeno-poslovne
- Poslovne
- Gospodarske
- Javne i društvene (upravne, školske, vjerske i ostale)
- Sportsko-rekreacijske
- Infrastrukturne

2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:

- gospodarske u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda
- namijenjene seoskom turizmu
- Rekreacijske i zdravstveno – rekreacijske

- namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.
- Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- sakralne
- infrastrukturne

3. Građevine koje se grade unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- gospodarske — poslovne
- gospodarske — proizvodne
- gospodarske — ugostiteljsko-turističke
- javne i društvene
- groblje
- infrastrukturne

Članak 7.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana — kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25 000 i detaljnije u mjerilu 1: 5 000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja — uređeni dio
- neizgrađeno građevinsko područje — neuređeni dio
- neizgrađeno građevinsko područje — neizgrađeni i neuređeni dio za koji je propisana detaljnost UPU-a
- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio građevinskog područja naselja mješovite namjene — poljoprivredna gospodarstva — MP
- javna i društvena namjena (zdravstvena — D3, školska — D4, predškolska — D5, kultura — D6, vjerska — D7, društveni dom — D)
- gospodarska namjena — poslovna (pretežito uslužna — K1 i pretežito trgovačka — K2)

b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1. građevine unutar građevinskih područja:

- Gospodarsko proizvodna namjena: (I2 — pretežito zanatska proizvodnja, I3 — punionica vode)
- Gospodarsko poslovna namjena (K1 — pretežito uslužna, K2 — pretežito trgovačka, K3 — komunalno servisna)
- Ugostiteljsko turistička namjena: (T4 — turistički punkt, T5 — izletnički turizam, restoran, pansion, odmorišta)
- Športsko-rekreacijska namjena (R6 — nogomet, R7 — polivalentno igralište, tenis, dječje igralište, i drugi sportski tereni R2 — jahački centar za rekreativno jahanje, R3 — sportsko-rekreacijski centar, R8 — streljana, R9 — staza za offroad/motocross)

2. predjeli izvan građevinskog područja:

- Poljoprivredne zone (P3 — ostalo obradivo tlo, P — ostalo poljoprivredno tlo)
- šumske površine gospodarske namjene (Š1)
- zaštitne šume (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- planinarski dom, odmorište, izletnište
- površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)
- infrastrukturni objekti i sadržaji

c/ Cestovni promet

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste
- vinske ceste

d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava / IS /

- pošta i elektroničke komunikacije
- elektroenergetski sustav
- objekti i sadržaji plinifikacije
- hidroenergetski/vodnogospodarski sustav

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena – poljoprivredna domaćinstva (M2) – posredna provedba
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1.0. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU****Članak 8.**

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu:

- Akumulacije na potoku Reka i Rački
- Vodocrpilište «Lobor»
- Državna cesta D 29
- Elektronička komunikacijska infrastruktura

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

- Povijesno naselje gradsko-seoskih obilježja –Lobor
- Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja Stari Golubovec (Labaši), Petrova Gora)

- Župna crkva Sv. Ane, Lobor
- Proštenjarska crkva Majke Božje, Kapela Sv. Antuna, Poklonac Pieta u Loboru i kapela Sv. Petra u Petrovoj gori
- Stari grad Oštrc i Stari grad Lobor
- Dvorac Keglević Lobor
- Kurija župnog dvora Lobor
- Stara škola Lobor, Stara škola Petrova Gora, Zgrada uprave rudnika, Stari Golubovec
- Ostaci rudnika ugljena, Stari Golubovec
- Ciglana Markušbrijeg
- Arheološki lokalitet crkve Majke Božje Gorske
- Arheološki lokalitet Stari grad Lobor
- Arheološki lokalitet vila rustica, antika
- Arheološki lokalitet Petrova gora, kapela sv. Petra s grobljem, sred.vijek,
- Arheološki lokalitet Černičevina, Lobor
- Stela, oranica Trg, Lobor
- Županijske ceste Ž 2126, Ž 2128
- Kulturni krajobraz Hrvatskog Zagorja – južne padine Ivanščice
- Krajolik Ivanščice
- Dolina potoka Reka

2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9. > 1.2.2. Građevinsko područje naselja

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno-organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

stavak /3/ je brisan

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim ~~listovima prikazima mjerila 1:5–000~~, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidroregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije i sl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja usmjerena je prema ~~komunalne infrastrukturno~~ opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 10. > 1.2.2. Građevinsko područje naselja

/1/ Građevinska područja naselja namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko-~~poslovne~~ namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Lobor uređuju se uz veće učešće gospodarsko-~~poslovnih~~, javnih i kulturno-povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno-samoupravni značaj.

stavak /3/ je brisan

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje mješovite namjene (M4), osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko-poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja, ~~te područje mješovite namjene uz mogućnost gradnje većih poljoprivrednih gospodarstva (MP), domaćinstava /S5/ a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. 1.1. ovih Odredbi~~
- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/
- građevinsko područje poslovne namjene /K/
- građevinsko područje športa i rekreacije sa pratećim sadržajima /R/

Članak 12.

~~/1/— Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.~~

~~/2/— Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:~~

- ~~• detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

 - ~~— moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambeno-poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,~~
 - ~~— građevina gospodarske namjene,~~
 - ~~— građevina javne i društvene namjene.~~~~
- ~~• Uređenje površina javna namjene:

 - ~~— da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 150 m,~~
 - ~~— u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda).~~~~
- ~~• Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

 - ~~— građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14.—41.,~~
 - ~~— male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 29.,~~
 - ~~— građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 36.,~~
 - ~~— građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 73. do 75.,~~~~
- ~~• Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.~~

Članak 13.

Članak je brisan

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumijeva min. 50% stambenih sadržaja btto razvijene površine objekta, a u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici isl.
- S potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci, isl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su slijedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara: uredi, biroi, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti, te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava

~~/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, disco itd.) mogu se graditi u zonama poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

~~/7/ Uzgoj domaćih životinja moguć je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima:~~

- ~~Krupna stoka do 10 uvjetnih grla~~
- ~~Srednje krupna stoka~~

tovne svinje	do 15 kom
krmače	do 10 kom
svinje do 6 mjeseci	do 30 kom
- ~~Sitna stoka~~

ovce, koze	do 40 kom
perad i ostalo (kunići, mali krznaši i sl.)	do 100 kom

~~Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka 45. i 46. ovih Odredbi te u građevinskom području mješovite namjene MP – poljoprivredna gospodarstva prema uvjetima članka 39a.~~

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4

~~/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj čestici unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona A, B i C kategorije zaštite, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke uz izuzeće zone pratećih sadržaja vinske ceste(V).~~

Članak 15.

~~/1/ Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podijeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.~~

stavak /2/ je brisan**Članak 16. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

/1/ Veličina i dimenzije građevne čestice za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuju se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 400 m², min. širina 16 m
- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 500 m², min. širina 18 m
- Max izgrađenost iznosi 40% odnosno kig= 0,40, kis=1,0
- Max dubina građevne čestice iznosi 80 m
- Max veličina građevne čestice 1400 m²
- na građevnim česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 300 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m²
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama d 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m²

b/ poluugrađene građevine – do 3 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 300 m², min. širina 12 m
- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 400 m², min. širina 14 m
- Max brutto izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, odnosno kig=0,40, kis=1,2
- Max dubina građevne čestice iznosi 60 m
- Max veličina građevne čestice 1000 m²
- na građevnim česticama preko 1000 m² izgrađenost iznosi zbir 400 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m²
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) stambene građevine iznosi 400 m². Iznimno, na građevnim česticama od 500-1000 m² najveći dozvoljeni GBP stambene građevine iznosi 500 m². Na građevnim česticama većim od 1000 m² najveća dozvoljena GBP stambene građevine iznosi 600 m².

c/ ugrađene građevine – do 3 stana po jedinici (na svakoj građevnoj čestici je jedna građevina)

- Prizemnica (P) - min. površina građevne čestice 200 m², min. širina 8 m
- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 300 m², min. širina 10 m
- Max izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, kig=0,50, kis=1,5
- Max dubina građevne čestice iznosi 40 m
- Max veličina građevne čestice 800 m²

d/ višestambene samostojeće građevine - broj stanova veći od 4

- Jednokatnica (P+1) - min. površina građevne čestice 800 m², min. širina 16 m
- Dvokatnica (P+2) - min. površina građevne čestice 1200 m², min. širina 20 m
- Max izgrađenost građevne čestice iznosi 30%, kig=0,30, kis=1,5
- Max dubina građevne čestice iznosi 100 m
- Max veličina građevne čestice 4000 m²

/2/ Dijelovi (etaže) građevine su:

- Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina građevne čestice, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novom građevinom.

~~/4/ Od odredbi o veličini građevne čestice izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koje je ovim odredbama propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.~~

Članak 17. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 7. visina i broj etaža građevine

/1/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (odnosno podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od Po+P+2+Pk (odnosno podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (odnosno podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) ~~za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli) za potrebe pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu te za višestambenu izgradnju.~~

/2/ Visina građevine za stambenu i stambeno - poslovnu izgradnju iznosi: za etažnost Po+P+1+Pk – ~~8~~ **9** m, odnosno za etažnost Po+S+P+1+Pk i Po+P+2+Pk – ~~11~~ **12** m.

/3/ **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

/4/ **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 18. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

/1/ Građevna čestica mora imati ~~minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi, te~~ osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

stavak /2/ je brisan

/3/ Ukoliko je građevna čestica na spoju dviju prometnica priključak građevne čestice na javno prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište ~~i ne smije biti duža od 150 m.~~

Članak 19. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno-poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice građevne čestice manja (samo iznimno i to samo od jedne bočne međe), ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita isl., te ventilacijski otvori.

/3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, ali ne manji od 5,0 m te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine. Višestambene građevine moguće je graditi samo unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a ili u središtu naselja Lobor.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja ~~prisanja nalazi~~ uz rubove susjedne čestice, moguće je novu izgradnju (~~zamjenski ili interpolirani objekt zamjensku ili interpolaciju~~) izvesti ~~do granice na granici~~ čestice ~~odn. susjednog objekta~~ ili prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim ~~objektima građevinama~~.

/5/ Izgradnja balkona odn. bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj građevnoj čestici.

Članak 20. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 9. uvjeti za oblikovanje građevine

/1/ Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvostrešna ili višestrešna, mora biti od 33 - 45° uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

/2/ Manji nagib od navedenog moguć je ~~samo~~ i unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada ~~detalnijeg plana UPU-a~~ te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

~~Gradnja građevina ravnog krova dozvoljena je izvan područja kulturnog dobra i kulturne baštine koje se štite mjerama Plana, a koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti~~

/3/ Ukoliko kod postojećih građevina nagib krova ne zadovoljava uvjete za nove građevine određene ovim ~~Odredbama Pravilima provedbe~~ dozvoljena je rekonstrukcija u smislu povećanja tlocrtna površine građevine do koeficijenta izgrađenosti (kig) određenog ovim ~~Odredbama Pravilima provedbe~~ uz zadržavanje postojeće visine i nagiba krova i na dograđenom dijelu ukoliko je taj dograđeni dio manji od 30% tlocrtna površine postojeće građevine. Ukoliko je ovim ~~Odredbama Pravilima provedbe~~ dopuštena veća visina od visine izgrađene građevine, dopuštena je rekonstrukcija građevine do visine određene za nove građevine, ali je u tom slučaju potrebno rekonstruirati krov sa nagibom koji je propisan ovim ~~Odredbama Pravilima provedbe~~. Ukoliko se radi o rekonstrukciji većoj od 30% tlocrtna površine građevine na dogradnji je potrebno nagib krova uskladiti sa uvjetima određenim ovim ~~Odredbama Pravilima provedbe~~ za nove građevine.

> 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 13. uvjeti za rekonstrukciju

/4/ Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne

plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovom odignutim od osnovne plohe krova (na pero). Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta. **Iznimno, moguća je gradnja jednostrešnih krovnih kućica i s manjim nagibom i to izvan zona zaštite te posebno vrijednih zona krajobraza (kulturnog krajolika), u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja.** > 1.3.1.

Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 9. uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 21. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitom na granicu građevne čestice.

Članak 22. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

/1/ Građevina izvedena na poluugrađen način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice građevne čestice.

/2/ Krajnje građevine kod ugrađenih građevina moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne građevne čestice, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza ugrađenih građevina. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 23. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru**

Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevina, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju.

Članak 24.

Članak je brisan

Članak 25.

Članak je brisan

Članak 26. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

U centralnoj zoni naselja, naročito Općinskog središta Lobar, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj čestici može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

Članak 27. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 14. pravila provedbe za pomoćne građevine**

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluugrađen način. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odn. stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu građevne čestice u odnosu na ulično pročelje.

Iznimno **garaža** može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevnoj čestici (prema normativima iz čl. 84.). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti

maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.) **> 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**

Članak 28. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 9. uvjeti za oblikovanje građevine

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ukoliko se građevinski pravac nalazi na regulacijskoj liniji, ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu se nalaziti izvan regulacijske linije, odnosno izvan granice građevne čestice.

Članak 29. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 14. pravila provedbe za pomoćne građevine, 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim građevnim česticama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine manjoj od 3 m, ali ne manje od 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka i sl.
- Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice te građevina na istoj ili susjednoj čestici iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva isl. (štagalj).
- Minimalno 15,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici ukoliko se radi o izvoru zagađenja.
- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevne čestice.
- Građevina koja se gradi na poluugrađen način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici građevne čestice.
- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.
- Ako je krov u nagibu prema susjednoj građevnoj čestici, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.
- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i potkrovlje s time da se potkrovlje koristi za odlaganje ljetine.
- Visina građevine iznosi 5,0 m, a ukupna visina građevine iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m.
- Djelatnosti koje se obavljaju na građevnoj čestici prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš.
- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata.
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva.
- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevne čestice.

- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 10,0 m.

Članak 30. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

/1/ Uređenje okoliša (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne građevne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 1,5 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.

/2/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama i to sa unutarne strane granice, građevne čestice sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale.

Članak 31. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4 > 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

/1/ Građevne čestice koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.

/2/ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim sabirnim ili septičkim jamama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

/3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odn. susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.

/4/ Kruti otpad može se odlagati samo u skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 32.

Članak je brisan

Članak 32a.

Članak je brisan

Članak 32b.

~~/1/ — Za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata u građevinskom području mješovite namjene MP primjenjuju se članci 15-22. te 27., 28., 30-32. ovih Odredbi.~~

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Članak 33. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4

/1/ U građevinskom području mješovite namjene **M2 M4** mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i male gospodarske, odnosno poslovne građevine te ugostiteljsko – turističke građevine na zasebnim česticama a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ili u naselju.
- Oblik i veličina građevne čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16., 17. i 19. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene.

/3/ Ugostiteljsko – **turističke građevine** turističkim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, restorani, bufeti, i druge građevine u funkciji turizma, a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu građevinu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama. Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 50 ležaja za pojedinu građevinu.

/4/ **Dozvoljena je gradnja uslužnih građevina - autopraonica.**

Članak 34.

/1/ Građevine poslovne, odnosno ugostiteljsko-turističke namjene, ~~koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja~~, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4

~~/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:~~

- Minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m² > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4 > 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma, suterena i potkrovlja > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1, M4
- Visina građevine ne smije biti veća od ~~8,50~~ 9,0 m > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1
- Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine izuzev građevnih čestica koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene, kod kojih se građevine postavljaju na udaljenost najmanje polovica visine zgrade prema toj međi + 5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1, M4
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,40$ odn. 40% od površine građevne čestice, $k_{is} = 1,2$ > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1, M4 > 4. izgrađenost građevne čestice, 5. iskoristivost građevne čestice
- Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1, M4
- Granice građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1, M4

- Pristup do građevnih čestica osigurava se preko prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata – T1, M4**
- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar građevne čestice ili iznimno na drugoj građevnoj čestici pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata – T1, M4**
- Oblikovanje građevina i okoliša građevne čestice mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata – T1, M4 > 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru**
- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova. > 1.3.1. **Pravila provedbe zahvata – T1, M4 > 14. pravila provedbe za pomoćne građevine, 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene**

Članak 35.

~~Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 29.~~

Članak 36. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – I1

Unutar područja gospodarske namjene u naselju (K1 i K2 I1) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno $kig=0,35$, a $kis=0,7$ Gargamel1!
- **Maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 2000 m², a** maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine svakog pojedinog dijela kontinuiranog pročelja iznosi 50 metara). Iznimno je moguć tlocrtni gabarit do 2000 m² sa duljinom pročelja većom od 50 m, ukoliko se radi o dogradnji postojeće građevine unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene unutar naselja Lobor.
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. **8,5 9,0** m od terena do vijenca objekta iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)
- građevina može imati podrum
- građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice.

Članak 36a. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – T1

Unutar područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tz-T1) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

- ugostiteljsko - turističkim građevinama podrazumijevaju se pojedinačne građevine za smještaj iz skupine hoteli i kampovi,
- grade se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje ovim Planom određeni za stambene građevine,
- čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,
- minimum 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice,
- ugostiteljsko - turističke građevine moraju svojim volumenom i arhitektonskim oblikovanjem biti u skladu s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,
- Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 80 ležaja za pojedinu zonu.

Članak 37. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata > 14. pravila provedbe za pomoćne građevine, 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao poluugrađene ili ugrađene pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

Građevina koja se gradi na poluugrađen način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici građevne čestice.

Članak 38. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata > 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevne čestice.

stavak /2/ je brisan

/3/ Min. veličina građevne čestice za veće plastenike i staklenike unutar građevinskog područja naselja mora biti 1000 m² a izgrađenost građevne čestice ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m.

Članak 39.

~~/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 24, 26 i 27. te 84 ovih Odredbi.~~

2.2.2.a UVJETI ZA IZGRADNJU U ZONAMA MP

Članak 39a.

/1/ U građevinskom području ~~mješovite stambene~~ namjene ~~MP S5~~ – poljoprivredna ~~gospodarstva domaćinstva~~ mogu se graditi sve vrste građevina koje se grade na površinama građevinskog područja naselja te uz njih i gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju, silosi, sušare, mlinovi, hladnjače te drugi objekti za gospodarsku namjenu vezanu na poljoprivredne resurse na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz osnovnu građevinu.

~~/2/ Maksimalni broj uvjetnih grla na građevinskoj čestici mješovite namjene MP poljoprivredna gospodarstva iznosi:~~

- ~~— Krupne stoke (krave, bikovi, volovi, junad, telad i konji) — do 100 uvjetnih grla~~
- ~~— Srednje krupne stoke, sitne stoke, peradi i ostalog — do 20 uvjetnih grla~~

~~Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz članka 46.~~

~~Iznimno veći broj grla je moguć samo u slučajevima kada se radi o izgrađenim stalama sa pravevaljanim aktom provedbe dokumenata prostornog uređenja.~~

/3/ Oblik i veličina građevinske čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16., 17. i 19. ovih Odredbi.

/4/ Min. veličina čestice za veće platenike i staklenike unutar građevinskog područja MP mora biti 1000 m² a izgrađenost čestice ne smije prijeći 40%, duža strana platenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne čestice iznosi minimalno 3 m. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, > 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 40. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4

/1/ Građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

- Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.
- Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. Fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevine ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priklučaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba građevinske linije prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije prometnica unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar građevne čestice
- 10 m za višestambene, ugostiteljsko-turističke, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/4/ Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 41.

> 1.3.1. Pravila provedbe zahvata S5, M4

/1/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama i to sa unutarnje strane granice građevne čestice, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtijeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odn. vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih je ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

>3.1.2. Kulturna baština

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima ~~nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine~~ Ministarstva kulture i medija i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ Primjena elemenata oblikovanja u naseljima i zaseocima iz stavka 5. ovog članka, iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju (~~članak 147., stavak 23~~):

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj dijela građevine okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1,5)
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovišta od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata ili razvedeni kod razvedenih tlocrta
- nagib krova mora biti od 33-45°, iznimno u manjem dijelu tlocrta (ne više od 30%) dijelovi građevine mogu biti ravnog krova odn. terase
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovišta isl. uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd., tipski elementi balustrada isl.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje

- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo, željezo, (okov stolarije, vrata, ograde), opeka
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove limun žutog, rozog, narančastog, plavog, ljubičastog isl. (što je najnoviji trend po Zagorju)
- nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, grilje, balkoni s nadstrešnicama isl., balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane itd.

~~/8/ Svi prethodni stavci se odnose na građevinsko područje naselja ukoliko se radi o zaštićenim zonama.~~

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE > 1.4. Ostale odredbe

Članak 42.

/1/ Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU).

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- privremene građevine
- kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi
- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)

Gradnja privremenih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine. Iznimno je moguća izgradnja privremenih građevina u područjima zaštite za potrebe istraživanja i radova na nalazištima i spomenicima kulture te za potrebe javnih manifestacija uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

/2/ Kiosci su tipske građevine trgovačko - uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba materijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 15 m² a max. visina do vijenca je 2,2 m a do sljemena 2,60 m. Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtna projekcija prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtna projekcija gabarita 1,5 m te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

/3/ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,3 m² mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine. Za reklamne panoje unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmještaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**Članak 43.**

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje izdvojene namjene (izvan naselja).

2.3.0.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**Članak 44.**

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilišta, pčelinjaci, staje, peradarnici, ribogojilišta plastenici/staklenici, vinogradarski podrumi, kušaonice vina, zgrade za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, lugarnice, poljske kućice spremišta, klijeti isl.)
- Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- ~~Građevine u funkciji vinske ceste~~
- Rekreativne i zdravstveno-rekreativne građevine (lovački i planinarski domovi, osmatračnice i sl, uređeni prostori i građevine za uživanje u prirodnom okruženju)
- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.
- Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina
- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina
- Objekti obrane
- Sakralne građevine (kapelice, raspela)
- Objekti infrastrukture

/2/ ~~Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.~~

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorišta, izletišta i sl. > 1.3.1.

Pravila provedbe zahvata P2, P3, Š2, PŠ**> 1.4. Ostale odredbe**

/4/ Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajobraza (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilišta i farme).

/5/ U zonama zaštite kulturne i prirodne baštine izgradnja građevina izvan građevnog područja moguća je samo uz ishođenje i sukladno posebnim uvjetima Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela te Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode ili nadležnog Ministarstva za zaštitu prirode.

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku

izdavanja akata za građenje posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske čestice izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje čestice. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

/8/ Provođenje postupka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu provodi se za sve radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu, a koji su propisani važećim Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Članak 45.

Članak je brisan

FARME I TOVILIŠTA > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata P3, PŠ

Članak 46.

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1 – 2 godine	0,70	14
Junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača – prasad	0,55	18
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje – 2 – 6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ňvce, Ňvnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina čestice za gradnju gospodarske građevine iz točke a. stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,20 (20% površine čestice).

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
10 - 20	100	100	50	30
21 - 100	150	150	50	30
101 - 300	300	200	80	50
301 - 800 >	500	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj čestici, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz ~~stavka /4/ točke b.~~ ovog članka može se smanjiti do 50% ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost isl.).

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj čestici može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako je određeno ~~čl. 49-ovih odredbi- ovim odredbama~~

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (~~ne-salonitnim pločama~~ ili limom u boji crijepa), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Minimalna udaljenost od međe iznosi 5 m.

Članak 47.

U postupku izdavanja akata provedbe dokumenta prostornog uređenja za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 44. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrbu vodom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila

RIBOGJILIŠTA > 1.4. Ostale odredbe

Članak 47a.

/1/ Moguća izgradnja ribogjilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogjilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogjilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Isključuje se bilo kakova čvrsta izgradnja u sklopu određene čestice ribogjilišta. Zona ribogjilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

/2/ Podizanje ribogjilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishođenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/3/ Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do čestice ribogjilišta.

/4/ Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja.

/5/ Izgradnja ribogojilišta (ribnjaka) za potrebe procesa proizvodnje – uzgoja (kanali, pregrade, brane, cijevi i slično), moguće je izvoditi samo prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata P2, P3, PŠ

Članak 48.

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namijenjen uzgoju voća odn. vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost čestica navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih čestica u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m².

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma.

~~Objekti veći od 200 m² bto površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno-komunalne zone.~~

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina ~~navedenih u stavku /3/~~ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana isl. u omjeru tlocrta 1: >2-2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokrova biber crijepom, sa sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja također je dozvoljena gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl. Dozvoljena katnost plastenika/staklenika iznosi P. Visina građevine (od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije) iznosi 4,5 m.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, glijivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Plasticima se smatraju objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Plastenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/8/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj plastenika/staklenika unutar zona ~~A, B i C~~ kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevne čestice. Minimalna površina čestice za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m² a duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena.

/10/ Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama i voćnjacima) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 15,0 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina

te salonita i lima. Preporučuje se da budu uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.

/11/ U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m², odnosno njezina se bruto površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m² voćnjaka. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljodjelskih proizvoda, te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte. U voćnjacima površine veće od 2,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m², a njezina se bruto površina može povećati za 40 m² za svaki daljnji hektar voćnjaka. U voćnjacima površine veće od 1000 m² dozvoljava se izgradnja poljskih kućica. Za poljske kućice primjenjuju se odredbe jednake onima za vinogradarske klijeti (čl-50).

GOSPODARSKO-STAMBENE GRAĐEVINE > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata P2, P3, PŠ

Članak 49.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i za potrebe seoskog turizma ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava uz posebne uvjete kako slijedi:

- za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površine građevine) iznosi 800 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici, a minimalna udaljenost od međa iznosi 5 m
- uz stambeni prostor obitelji vlasnika odn. korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj čestici (slijedno odredbi zbirnog posjeda, članak 48.), stambene zgrade u okviru sklopa koji služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj i stočarskoj proizvodnji mogu se graditi u slučajevima kada su poljoprivredne građevine u cjelini već izgrađene
- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, ili P uz mogućnost izgradnje suterena i potkrovlja a visina građevina iznosi 8,5 m
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)
- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala prema slijedećim uvjetima:
- smještaj građevine mora biti paralelan sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguće je smještaj okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2.5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)
- preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14 m, max. visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
- na dužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovštem kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovšta

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta
- nagib krova mora biti od 33 - 45°
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov i sl.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog i sl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina
- na vlastitoj čestici poljoprivrednog gazdinstva obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

VINOGRADARSKI PODRUMI I KLIJETI > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata P2, P3, PŠ

Članak 50.

/1/ Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na česticama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

Kako je za područje općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha, ali čestica na kojoj se gradi takav podrum ne smije biti manja od 2000 m².

/2/ Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/3/ Vinogradarski podrumi i klijeti mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan kolni pristup na javno - prometnu površinu min. širine 3,0 m.

/4/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 1000 m² sa najvećom tlocrtnom površinom 40 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma ili suterena. Klijet mora biti pravokutnog tlocrtnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2) i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme a pokrov treba biti crijep.

/5/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 1000 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/6/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 70 m² za površinu jedne čestice od 2000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m
- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (prodaja i kušaonica vina)

- Sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, maksimalna visina građevine iznosi 6 m i pokrov mora biti crijep

- uvjeti oblikovanja dani su u čl. 49 st. 1 alineja 6

/7/ Klijeti se moraju graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma (Po+P) ili suterena i prizemlja (S+P) u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m

- minimalna udaljenost od nerazvrstane prometnice i poljskog puta iznosi 3,0 m

- minimalna udaljenost od ostalih prometnica je u skladu s člankom 40 i 41. ovih odredbi

- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja

- visina građevine može biti najviše 4,5 6,0 m

- krov mora biti dvostrešan, između 35° i 45° stupnjeva nagiba, a sljeme krova paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena

- na vinogradskoj klijeti nije dozvoljena izgradnja balkona i terasa.

~~/8/ U voćnjacima i vinogradima, čija je površina veća od 1800 m², moguće je graditi poljodjelska spremišta (spremišta za voće i povrće) u vidu prizemnih manjih zgrada i/ili nadstrešnica. Ukupna tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 50,00 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu turizma (kušaonica i prodaja sušenog voća ili sokova) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje neto tlorisne površine zgrade za 50,00 m². Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme mora biti obvezno usporedno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovšte. Oblik i visina zgrade te građevni materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada danim u čl. 49 st. 1 alineja 6.~~

GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINSKE CESTE > 1.4. Ostale odredbe

Članak 51.

~~/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste koja obuhvaća 40 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1: 25 000 odn. 1: 5 000.~~

~~/2/ Unutar navedene zone, mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:~~

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Klijeti
- Odmorišta
- Izletišta
- Vidikovci

~~Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.~~

~~/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50.~~

/4/ Odmorišta je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

/5/ Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci u vidu uređenih odmorišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice. Nadstrešnica može biti maksimalne površine 50 m² uz obveznu primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep), te ne smije biti građena kao građevina zatvorenog prostora.

/6/ Ako se vidikovac ili odmorište nalazi u zoni zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine izgradnja je moguća samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENO – REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 51a.

/1/ Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi novi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana (~~čl. 147., stavak 21~~) te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

/2/ Ribarske kućice mogu podizati isključivo ribolovna društva na mjestima uz vodotoke, koja nisu u predjelu značajnog prirodnog krajobraza ili zaštićenog krajolika. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili potkrovlja, visine vijenca do 3,0 m, građene od drveta. > 1.4. Ostale odredbe

Članak 51b.

/1/ Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati **vidikovci** u vidu uređenih odmorišta sa mogućnošću gradnje nadstrešnice. Nadstrešnica može biti maksimalne površine 50 m² uz obveznu primjena tradicijskih materijala (drvo i crijep), te ne smije biti građena kao građevina zatvorenog prostora.

/4/ Na južnim padinama Ivanšćice i uz doline potoka mogu se uređivati **šetne i druge rekreacijske staze** te se mogu uređivati sadržaji u funkciji šetne staze kao što su: izletišta, vidikovci i odmorišta sa nadstrešnicom maksimalne površine do 50 m² prema uvjetima navedenim u ovom članku te važećem Zakonu o šumama i Zakonu o vodama.

/2/ Ako se vidikovac ili odmorište nalazi u zoni zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine izgradnja je moguća samo uz prethodnu suglasnost te ishođenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

/3/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/4/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

OBJEKTI INFRASTRUKTURE > 1.4. Ostale odredbe

Članak 52.

/1/ Postojeća i planirana parkirališta potrebno je maksimalno ozeleniti visokim zelenilom autohtonih vrsta (min. 30% površine računajući prosječne krošnje promjera 3,0 m). Treba izbjegavati asfaltirana parkirališta i zamijeniti gornji postroj betonskim elementima ili granitnim kockama, koji dozvoljavaju djelomično zatravljanje. Parkirališta za osobna vozila koja su u funkciji ugostiteljskih i uslužnih objekata moraju biti izvedena od građevinskih materijala koji omogućavaju zatravljanje.

/2/ Ukoliko se naknadno ustanovi potreba za lociranjem pumpne stanice ista se mora locirati u skladu sa suglasnostima Hrvatskih cesta. Buduću zonu je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem te cvjetnjacima.

2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone izdvojene namjene:

- ~~gospodarska namjena poslovna namjena (K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka, K3 – komunalno-servisna) i gospodarska namjena – proizvodna (I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušotina)~~
- ~~gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punkt i T5 – izletnička)~~
- ~~športsko-rekreacijska namjena (R2 – jahački centar, R3 – sportsko-rekreacijski centar, R6 – nogomet i R7 – polivalentno igralište, R8 – streljana, R9 – staza za offroad/motocross)~~
- ~~zona groblja~~
- ~~javna i društvena namjena (D7 – vjerska i D – društveni dom)~~

2.3.0.2.1. Gospodarska namjena (poslovna i proizvodna)

Članak 54.

/1/ Zone gospodarske namjene locirane su u naselju Lobor, Markušbrijeg, Petrova Gora.

/2/ ~~Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.~~

~~Zatečene objekte potrebno je uskladiti sa uvjetima uređenja koji slijede iz poglavlja 3.0.0.~~

stavak /3/ je brisan

2.3.0.2.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 55.

/1/ Sportsko-rekreacijska namjena planirana je:

- ~~R2 R2 – jahački centar sportske građevine i centri~~ u naselju Stari Golubovec
- ~~R3 R2 - sportsko-rekreacijski centri sportske građevine i centri~~ u centralnom dijelu naselja Lobor uz postojeću dvoranu i južno od nje
- ~~R6 R3 – nogometno igralište sa pratećim sadržajima sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom~~ u dolini potoka Reka
- ~~R7-R3 – polivalentno igralište sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom~~ u naseljima Petrova Gora (uz naselje i uz zonu ugostiteljsko-turističke namjene), Markušbrijeg/Vinipotok te Velika Petrovagorska
- ~~R8-R3 – streljana sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom~~ sjeverno od centra naselja Lobor
- ~~R9-R3 - staza za offroad/motocross sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom~~ u naselju Vinipotok/Lobor

Članak 56. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata R2

/1/ Unutar zone ~~R3 R2 – sportsko-rekreacijski centar sportske građevine i centri~~ moguć je smještaj:

- ~~sportsko-rekreacijskih građevina~~
- ~~polivalentnih igrališta (košarka, nogomet, mali nogomet, odbojka, i sl.)~~
- ~~teniskih terena~~
- ~~ostalih terena za sportove na otvorenom~~
- ~~dodatnih sadržaja u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, restoran, caffe, slastičarna, servisno-sanitarni objekti i sl.)~~
- ~~dječjih igrališta~~
- ~~pratećih ugostiteljsko-uslužnih objekata i sadržaja~~
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

/2/ Koeficijent izgrađenost iznosi 0,3.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 5,0 m, izuzev građevnih čestica koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene, kod kojih se građevine postavljaju na način da se unutar navedene udaljenosti mora osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m.

/4/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ potkrovlje s time da visina građevine ne smije preći 4,5 m, odnosno P+1+potkrovlje te visine 10 m. Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama.

/5/ Prilikom oblikovanja građevina moraju se poštivati i slijedeći uvjeti:

- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 147. st. 23.
- ~~parkiranje vozila se mora riješiti prema normativima iz članka 84 unutar zone ili u neposrednoj blizini. Parkirališna mjesta potrebno je organizirati prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.~~

/6/ Unutar zone ~~R3 R2~~ uz građevine ~~iz stavka 1. ovog članka~~ moguć je smještaj kamp odmorišta sa maksimalno 20 smještajnih jedinica.

Članak 57. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata R3

/1/ U zonama sportsko-rekreacijske namjene ~~(R7)~~ sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) moguć je smještaj slijedećih sadržaja:

- ~~polivalentno igralište (košarka, nogomet, mali nogomet, odbojka, isl.)~~
 - ~~dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffe slastičarna isl.)~~
 - ~~tenis tereni~~
 - ~~dječjeg igrališta~~
- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
b. adrenalinskih parkova,
c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

~~/2/ Planirane rekreativne zone podrazumijevaju odmorišta, igrališta i izletišta sa ugostiteljskim sadržajima bez smještaja.~~

/3/ Izgradnja streljane ~~(R8)~~ - strelišta moguća je sukladno uvjetima važećeg pravilnika za izgradnju ovakvih građevina.

/4/ Izgradnja zone za rekreativno jahanje ~~(R2)~~ moguća je sukladno uvjetima sporta.

/5/ Izgradnja staze za offroad/motocross ~~(R9)~~ moguća je sukladno uvjetima sporta.

/6/ U zoni sporta i rekreacije ~~(R7)~~ u zoni Markušbrijeg/Vinipotok moguća je izgradnja građevina sportskih ribolovnih društava te je uz obale jezera moguća i postava nadstrešnica i zaklona za ribiče koji moraju biti izvedeni od prirodnih materijala i uklopljeni okolno zelenilo. Kako je vodna površina jedna od atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja. Detaljnija podjela namjena građevinskog područja odredit će se u sklopu prostornog plana užeg područja.

Članak 58. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata R3

/1/ Uređenje zona ~~R2, R6, R7, R8 i R9~~ namijenjenih ~~športsko-rekreativnim aktivnostima~~ obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja.

/2/ Uređenje navedenih zona podrazumijeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klupski prostori, restoran, caffe, konjušnice, servisno-sanitarni objekti, itd.)

/3/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta unutar zone R3

/4/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5% od ukupne površine zone športa i rekreacije.

/5/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ potkrovlje s time da ukupna visina ne smije preći 4,5 m do vijenca mjereno od najniže kote terena.

- Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama, a pokrov mora biti crijep

/6/ Oblikovanje objekata mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Dozvoljene su veće staklene kazetirane stijene.

stavak /7/ je brisan

2.3.0.2.3. Zona groblja

Članak 59. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata Gr

Na teritoriju Općine Lobor nalazi se postojeće groblje Lobor i Petrova gora te je planirano je njihovo proširenje u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 60. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata Gr, 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Za zonu groblja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa pozitivnom regulativom, ukoliko će se zahvatom u prostoru planirati proširenje u površini većoj od 20% površine postojećeg groblja. Planom je potrebno predvidjeti potrebne prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

Članak 61.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene unutar naselja i to:

- postojeća zona ~~poslovne proizvodne~~ namjene u naselju Lobor
- gospodarske djelatnosti unutar zona mješovite namjene M4 ~~kako je određeno u poglavljima 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi.~~

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Lobor i to:

- poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - ~~pretežito trgovačka veliki trgovački centri~~, K3 – ~~komunalno-servisna logističko-distribucijski centar~~)

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- uredske,
- trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- ugostiteljske,
- druge uslužne djelatnosti.

Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

- komunalno-servisna namjena – reciklažna dvorišta (KS2)

Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

- industrijska proizvodna namjena (~~I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušetina I1 – pretežito proizvodna~~)

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

- gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (~~T4 – turistički punktovi i T5 – izletnička u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - s gradnjom smještajnih građevina (T2)~~)

Članak 63.

Članak je brisan

Članak 64.

Članak je brisan

Članak 65.

Članak je brisan

Članak 66.

Članak je brisan

3.3.0. GOSPODARSKA NAMJENA – **INDUSTRIJSKA**

Članak 67.

Članak je brisan

Članak 68. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1

/1/ Unutar područja gospodarske namjene - ~~industrijske proizvodne I1 i I1-1~~ predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi ~~1500~~ 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, kig=0,35
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 9,0 m od terena do vijenca objekta, iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice mora iznositi € 5 m, a prema javnoj prometnoj površini 42 10 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice
- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

~~/3/ unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.) te građevine za gospodarenje otpadom.~~

Članak 69.

~~/4/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša~~

> 1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1, I1-1

/2/ Oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice isl.

Članak 70.

Članak je brisan

3.4.0. GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA

Članak 71.

~~/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K2, K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš.~~

~~/2/ Na područjima komunalne servisne K3 mogu se graditi građevine u kojima će se obavljati djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Općine, komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr) te reciklažna dvorišta sortirnice, kompostane i druge građevine za gospodarenje otpadom (sakupljanje, obrada i privremeno skladištenje) graditi će se prema pravilima struke i u skladu s važećim propisima.~~

stavak /3/ je brisan

> 1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1 i I1-1

/4/ Limarske, automehaničarske radionice i ostalo mogu se izgraditi isključivo uz suglasnost susjeda na min. udaljenosti od 5 m od susjedne međe, 10 m od javne prometnice, te uz obavezno zaštitno zelenilo između granica čestice i objekta radione, te posebnu zaštitom drveta prema javnoj prometnici.

/5/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama od 35 BD, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u prethodnom stavku.

~~/6/ — Vanjsko oblikovanje objekta mora slijediti uvjete gradnje i oblikovanja kako je navedeno za ostale stambene, odnosno stambeno poslovne zone. Unutar navedene zone ne smiju se graditi objekti koji bi svojim oblikovanjem devastirali izgled naselja (montažne hale, vanjska obrada bloketama, pretjerana upotreba željeza, limeni pokrov i sl.)~~

/7/ Minimalna udaljenost građevina gospodarske namjene od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona gdje je moguća manja udaljenost, ali ne manje od 4,5 m, dok minimalna udaljenost od javne prometnice iznosi 10 m uz obavezno zaštitno zelenilo između granice čestice i poslovne građevine, te drvored ili gmored prema javnoj prometnici.

Članak 72. > 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

/1/ Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđena je izgradnja građevina uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno $k_{ig}=0,35$, a $k_{is}=0,7$
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine svakog pojedinog dijela kontinuiranog pročelja iznosi 50 metara). Iznimno je moguć tlocrtni gabarit do 2000 m² sa duljinom pročelja većom od 50 m, ukoliko se radi o dogradnji postojeće građevine unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene unutar naselja Lobor.
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 8,5 m od terena do vijenca objekta iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.)
- građevina može imati podrum
- građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa gmolikim biljnim vrstama
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice.

3.2.0.3. GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)

Članak 72a. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata T2

/1/ Površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata.

/2/ Za zonu ~~T5 T2 s-obzirom da se nalazi~~ uz akumulaciju izgradnja objekata je moguća samo uz suglasnost i sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

/3/ Unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$), $k_{is} = 1,0$
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja (Po+P+1+Pk),
- najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja (P+Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- ~~— za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 41 st. 7~~
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- ~~— parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 84~~
- maksimalni broj ležaja po svakoj pojedinoj zoni iznosi 80.

~~/4/ Unutar područja ugostiteljsko – turističke namjene, dozvoljen je smještaj kampova prema posebnim propisima, a sukladno kategorizaciji do maksimalno 20 smještajnih jedinica.~~

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, domovi za starije i nemoćne, vjerske građevine, zdravstvene stanice/ambulante, policijske stanice i vatrogasni domovi, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ U sklopu zone javne i društvena namjene uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je smještaj:

- polivalentnih igrališta
- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffe – slastičarna i sl.)
- dječjih igrališta
- javnih parkova i trgova
- sajmišta, odnosno prostora za povremene sajmove na otvorenom.

/3/ Građevine Javne i društvene namjene te sportske terene moguće je smještavati unutar građevinskih područja drugih namjena prema uvjetima osnovne namjene.

/4/ U sklopu građevina javne i društvene namjene D – društveni dom moguće je smještaj i drugih objekata i sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora uz ishodenje suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Članak 75. > 1.3.1. Pravila provedbe zahvata D, D2, D4, D5, D8

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja javne i društvene namjene te unutar građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene iz čl. 53. ovih Odredbi su:

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²
- Maksimalna izgrađenost iznosi 35% površine građevne čestice (kig max = 0,35)
- Maksimalno iskorištenje građevne čestice iznosi 80 % površine čestice (kis max = 0,80)
- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk (za kosi krov) odnosno P+2 (za ravni krov, odnosno plitki kosi krov) uz mogućnost izgradnje podruma, odn. visina građevine iznosi 9,5 m (kod kosog krova) te 10,5 m kod ravnog i plitkog kosog krova, pri čemu se izuzimaju i vjerski objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.
- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Ukupna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m
- Građevina može imati podrumsku etažu
- Građevna čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m, manja širina kolnika i nogostupa moguća je samo na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, korito potoka) i sl.
- U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta
- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice čestice iznosi 6,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i kod izgradnje zamjenskih građevina
- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m, iznimno udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje te se novim objektom formira zajednički građevinski pravac
- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m
- Minimalno 25% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond
- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lake zapaljive i eksplozivne tvari
- krovišta mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina, plitka kosa skrivena nadozidom te ravna.

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUŠTAVA > 2.1. Prometni sustav**5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA > 2.1.1. Cestovni promet****Članak 76.**

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora – PROMET", M 1: 25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za:

- /1/ sve državne, županijske i lokalne ceste na području teritorija Općine Lobar
- /4/ korekcija koridora ceste Ž 2128 na lokaciji Vojnovec Loborski
- ~~/6/ koridor vinske ceste — po postojećim trasama nerazvrstanih prometnica nerazvrstane ceste~~
- /7/ planiranu trasu iz smjera Grada Zlatara prema crkvi sv. Marije Gorske.

Članak 78.

Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

Članak 79.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero-zagađenja itd.).

Članak 80.

/1/ Zaštitni ~~koridor~~ (pojas) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

/2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.

/3/ Ukoliko se gradi ~~objekt~~ građevina unutar zaštitnog pojasa javne ceste u aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.

/4/ Nije dozvoljeno parkiranje u cestovnom zemljištu javnih cesta.

/5/ Dozvoljena je izgradnja autobusnih stajališta (ugibališta) na javnim cestama.

/6/ U cestovnom zemljištu nije dozvoljena sadnja stabala, živice (živu ogradu) i drugog raslinja, dok u pojasu između cestovnog zemljišta i objekta sadnja stabala, živice i visokog raslinja nije dozvoljena ukoliko onemogućava preglednost pri uključivanju u promet.

Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se

projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa građevnih čestica na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne/županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevne čestice ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na građevnoj čestici (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku; uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

stavci /3/, /4/ i /5/ su brisani

Članak 83.

/1/ Aktima za građenje za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu građevne čestice ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet te u skladu sa Odlukama Općine Lobor.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m² izgrađene površine, te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila /1000 stanovnika.

/4/ Na državnim, županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim građevnim česticama. Iznimno je moguće uređenje javnog parkirališta uz županijske i lokalne ceste uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

/5/ Pristup vozila na građevnu česticu može biti moguć samo cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.

Članak 84.

~~U skladu sa stavkom /3/ članka 82. potrebno je osigurati parkirališna mjesta potrebno je organizirati minimalno kako slijedi:~~

1. Stambene jedinice 1 mjesto/1 stambena jedinica

Točka 2. je brisana

3. Turistički objekti 50-100 mjesta/100 kreveta

4. Višestambene građevine 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine

5.	Poslovni prostori sa stanovanjem	20 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
6.	Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
7.	Škole, vrtići	5 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
8.	Uredi	15 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
9.	Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
10.	Kulturni, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji	10 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
11.	Lokalni centri	15 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
12.	Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² btto izgrađene površine
13.	Športska igrališta i dvorane	1 mjesta/20 sjedala na tribinama

Obrada partera parkirališnih površina mora biti završno izvedena granitnim kockama, malim betonskim elementima i svakim opločenjem koji omogućava zatravljivanje navedenih površina.

Članak 85.

/1/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvata turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.).

/2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvata izletničkih autobusa.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu gospodarske zone.

5.2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 86.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog Plana, a pod naslovom "Infrastrukturni sustavi i mreže" (listovi 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, i 2F) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture

Članak 87. > 1.4. Ostale odredbe

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.
- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvjete polažu se odvojeno od vodova mreže elektroničkih telekomunikacija i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.
- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.
- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnijim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)
- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

- Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih infrastrukturnih građevina, trase, koridori i površine određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

5.2.1. VODOOPSKRBA > 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 88.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. ~~Prostornog plana pod naslovom "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE vodoopskrba" u mjerilu 1: 25 000.~~

Članak 89.

/1/ Opskrba vodom na teritoriju općine Lobor temelji se na vodi iz zahvata "LOBOR" i crpilišta "MLAČINE GRABARI".

/2/ Zakonom o vodama propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda, mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost – zone sanitarne zaštite izvorišta.

/3/ Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odlukama i Programu mjera sanacije.

/4/ Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odlukama, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukama o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

/5/ Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je potrebno pridržavati se odredbi važećih Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva, odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

/6/ Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 90.

/1/ Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i gospodarskih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.

/2/ Proširenje vodoopskrbne mreže mora za zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.

Članak 91.

/1/ Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je provesti istražne radnje za iznalaženje novih vodnih količina na području općine istraživanjem podzemlja i postojećih izvora.

/2/ Za svako korištenje voda koje prelazi opseg općeg korištenja voda, odnosno slobodnog korištenja voda, potreban je ugovor o koncesiji ili vodopravna dozvola za korištenje voda sukladno važećem Zakonu o vodama, a provođenje postupka se provodi sukladno važećem Pravilniku o

izdavanju vodopravnih akata te važećoj Uredbi o uvjetima davanja koncesije za gospodarenje korištenja voda.

/3/ Prije samog izvođenja vodoistražnih radova investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda.

Članak 92.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim propisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 93.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 94.

/1/ Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.

/2/ Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zatorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.

/3/ Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.

/4/ Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.

/5/ Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m i izgradnju čvrste barijere između njih.

/6/ Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m.

/7/ Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.

Članak 95.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 96.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju kvalitetnu vodu za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 97.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Φ 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Φ 80 mm.

Članak 98.

/1/ Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

/2/ Sve radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što je

potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. o međusobnim pravima i obavezama.

/3/ Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret investitora. Prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o: higijensko-tehničkoj zaštiti vodoopskrbnih instalacija, vode za piće i zaštita okoliša.

Članak 99.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdjevanje postojećih potrošača.

Članak 100.

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati a zatrpavanje bunara moguće je prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 101.

/1/ U urbanim naseljima uz javne prometnice izvodi se vodoopskrbna mreža s protupožarnim hidrantima sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara.

Članak 102.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina bto izgrađenosti veća od 2000 m² i čestica veća od 10000 m² moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA > 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 103.

Rješenje glavnih trasa kolektora definirano je na kartografskom prikazu 2.4. **Vodnogospodarski sustav – Prostornog plana pod naslovom „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, ODVODNJA OTPADNIH VODA u mjerilu 1:25 000.**

Članak 104.

Odvodni sustavi te sekundarna mreža izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 105.

/1/ Općina Lobar je prema studiji izvedivosti sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potpala pod aglomeraciju Zlatar – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Konjščina – Lobar.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih ili sabirnih jama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.

/3/ Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije 1 i 2 faza, (ostali kanalizacijski cjevovodi biti će predmet 3 faze projekta odvodnje aglomeracije).

Članak 106.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i gospodarskih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Članak 107.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 108.

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 109.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 110.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Φ 200 mm.

Članak 111.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 112.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 113.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 114.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

Članak 115.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

Članak 116.

Članak je brisan.

Članak 117.

/1/ Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u septičke ili sabirne jame, odnosno pročišćavati iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećoj Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Metodologija kombiniranog pristupa primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:

- sanitarne otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritnim i prioritnim opasnim tvarima;
- komunalne otpadne vode.

/2/ Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja ~neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

/3/ Za prihvat oborinskih i/ ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

5.2.3. ELEKTROOPSKRBA >2.3.2. Elektroenergetika

Članak 118.

Prostornim planom utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju općine. Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA u mjerilu 1: 25 000.

Članak 119.

Članak je brisan

Članak 120.

/1/ Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se aktima za građenje prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

/2/ Unutar središnjeg dijela naselja Lobor i zaštićenih dijelova naselja obavezno treba predvidjeti kabliranje vodova.

/3/ Ormariće za mjerenje potrošnje postavljati na dijelove pročelja koji nisu vidljivi sa ceste.

Članak 121.

Prostorni plan uređenja općine određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

- za napon 10(20) kV 16 m
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Niskonaponski nadzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 5 m
- odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Članak 122.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 123.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

Srednjenaponski podzemni vodovi:

- za napon 10(20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 2 m

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP-a.

Članak 123a.

Na području obuhvata planirana je izgradnja TS 20/0,4 kV s pripadajućim priključnim podzemnim srednjenaponskim 20 kV vodovima. Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- Za kabelske TS – građevna čestica površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put
- Za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m.

Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža. Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 124.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

Članak 125.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktima za građenje ili izvodom iz prostornih planova nižeg reda, a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost, odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 126.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 127.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 127a.**OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE > 2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije**

/1/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu), građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz drugih obnovljivih izvora (vode, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguća je u izdvojenim građevinskim područjima **gospedarske poslovne i proizvodne** namjene (**++K**) prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i **gospedarske-proizvodne** namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

/2/ Postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije moguća je na sve vrste građevina i građevnih čestica koje se grade u građevinskom području naselja i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

/3/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m². Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 100 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.

/5/ Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

/6/ Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

/7/ Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane/sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

5.2.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE > 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 128.

/1/ Prostornim planom uređenja općine utvrđen je sustav elektroničke komunikacije na teritoriju općine (kartografski prikaz: **2.2. Komunikacijski sustav**) ~~pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25 000~~.

/2/ Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 129.

/1/ Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

/2/ Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

/3/ Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

/4/ U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

/5/ Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

/6/ Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

/7/ Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

/8/ Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

/9/ Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

/10/ Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Članak 130.

/1/ U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevne dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

/2/ Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.

Članak 131.

/1/ Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

/2/ Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

/3/ Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 132.

/1/ Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

/2/ Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvat (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama), te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

/5/ Samostojeći antenski stupovi pokretnih mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

/6/ Izuzetno, samostojeći antenski stupovi se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja
- ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite

/7/ Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

/8/ Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

/9/ Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

5.2.5. PLINOOPSKRBA > 2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 133.

Prostornim planom utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju općine (kartografski prikaz: 2.3. Energetski sustav) ~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:25 000~~.

Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno - redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 135.

Plinovodna mreža općine Lobor ~~sadržavat će~~ **sadrži**:
- mjesne plinovode

Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 137.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 138.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se aktima za građenje prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, i uvjetima koje utvrđuje distributer.

5.2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV > 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 139.

/1/ Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sve vodnogospodarske građevine mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, planom upravljanja vodnim područjem, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

/2/ ~~Na kartografskom prikazu U grafičkom dijelu plana 3C. Područja posebnih ograničenja u korištenju~~ prikazane su akumulacije Lobor – profil 3 (na potoku Dugi jarek) i Lobor – profil 4 (na potoku Rački potok) na slivu potoka Reka. Prilikom razrade projektne dokumentacije može doći do manjih odstupanja od definiranih vrijednosti.

/3/ Na području općine nalaze se vodotoci Reka sa pritokama Vinipotok, Dugi jarek i Bučva, te vodotok Velika Reka s pritokom Šumi.

/4/ Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, područje Općine obuhvaća poplavna područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Reka s pritocima Vinipotok i Bučva i vodotoka Velika Reka s pritokom Šumi.

/5/ Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodopravni uvjeti.

Članak 141.

Radi zaštite naselja na području općine Lobor od brdskih bujičnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda zahvate treba planirati na način da se očuva doprirodno stanje vodotoka.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodeni režim ostalih potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu.

Članak 143.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova za izgradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građa i sl. u pojasu od 20 m od vodotokova, odnosno 5 m od odvodnih kanala potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi posebne uvjete.

Članak 144.

Prolaze instalacija ispod dna korita potoka kod reguliranih korita moguće je ostvariti ukapanjem minimalno 0,5 m tjemena cjevovoda ispod dna korita, a kod nereguliranih korita min 1,5 m ispod dna korita.

Članak 144a.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA > 3. POSEBNE MJERE

Članak 145.

/1/ Ovim se planom propisuje zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštita prirodnih vrijednosti: a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

/2/ Ovim Planom je prikazana granica Parka prirode Zagorske gore predlaže se zaštita krajolika — Ivanšćica, dok se mjerama prostornog plana štiti prirodni krajobraz – šire područje Starog Golubovca. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, 3.1.3. Krajobraz

/3/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti te zaštite i očuvanja prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora treba:

- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- očuvati i unaprijediti, te obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- očuvati i njegovati izvorne i tradicijske sadržaje, poljodjelske kulture i tradicijski (ekološki) način obrade zemlje,
- kultivirani poljodjelski krajobraz potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju zgrada interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Moguća je izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u poljodjelskom prostoru seoskih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicijske osobitosti šireg prostora;
- očuvati prirodne značajke dodirnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju integralnom (prirodnom i kulturnom) naslijeđu;
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati i biološko poljodjelstvo,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. > 3.1.3. Krajobraz

/4/ Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, 3.1.3. Krajobraz

/5/ S ciljem očuvanja krajobraznih vrijednosti izvršena je analiza. krajobraza, istaknute su posebnosti krajobraza, utvrđena problematika područja i trendovi koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirana je izgradnja koja neće ugrožavati izgled krajobraza, a osobito se štite panoramski vrijedne točke te vrhovi uzvisina. > 3.1.3. Krajobraz

/6/ Pri oblikovanju građevina (posebno građevina izvan građevinskih područja naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

/7/ Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu potrebno je obavezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisan važećim Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. > 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

/8/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

/9/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

/10/ Na području Općine - vršni dio Ivanščice, utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (šuma gorskog javora i mjesečarke te šuma bukve sa širokolisnim gladcem), te ciljne vrste očuvanja crnkasta sasa (*Pulsatilla pratensis* ssp. *nigricans*), kranjski ljiljan (*Lilium carniolicum*) i modra sasa (*Pulsatilla vulgaris* ssp. *grandis*) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- U gospodarenju šuma osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječicu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode. > **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

/11/ Uredbom o ekološkoj mreži, a temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, **vršni dio Ivanščice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000**. Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Corduleaster heros* – gorski potočar, *Euplagia quadripunctaria* – danja medonjica, *Leptidea morsei* – Grundov šumski bjelac, *Lycaena dispar* – kiseličin vatreni plavac, *Myotis bechsteinii* – velikouhi šišmiš, *Pulsatilla vulgaris* ssp. *grandis* – modra sasa, *Rosalia alpina* – alpinska strizibuba, *Lucanus cervus* - jelenak, *Morimus funereus* - velika četveropjega cvilidreta, *Bombina variegata* - žuti mukač. Osim toga, Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja staništa: 6210 Suhi kontinentalni travnjaci (*FestucoBrometalia*) (važni lokaliteti za kaćune), 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*, 91Lo Ilirske bukove šume (*Aremonio Fagion*), 91Lo Ilirske hrastovo-grabove šume (*ErythronioCarpinion*), 8210 Karbonatne stijene sa **hazmofitskom vegetacijom**. Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. > **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**

/12/ Nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina treba planirati izvan područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, izvan područja rijetkih i ugroženih tipova staništa ~~i jezgre preliminarne Nacionalne ekološke mreže~~. > **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

/13/ Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe. > **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

~~/14/ — Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.~~

/15/ potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje, te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa. > **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

/16/ Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana. > **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

/17/ Planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja **treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora, a iste planirati na način da njihova**

izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. > 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

6.1.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

Članak 146. > 3.1.2. Kulturna baština

Prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajobraza
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
- povijesnih trasa puteva
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
- povijesnih toponima i etno značajki

/1/ Prostor teritorija Općine Lobor obuhvaćen je različitim kategorijama zaštite, od kojih su samo neke kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave, a ovim se Planom predlažu uz navedeno i nove zone zaštite (kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5 000).

/2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishođenja suglasnosti od Ministarstva kulture Ureda za zaštitu kulturne baštine i obvezni postupak ishođenja uvjeta zaštite prirode za pojedine objekte izvan granica građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđene posebnim propisom i za zahvate koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija.

/4/ Ured državne uprave u Županiji, nadležan za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobraza, park - šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja (u skladu s važećom zakonskom regulativom).

/3/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijedećem: slijedećoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE LOBOR

3.2. Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti Općine Lobor

Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2.	Povijesna naselja seosko gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Lobor, povijesna jezgra naselja	E/ZPP	2
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1	Cebovec, zaselak Bratkovići	E/ZPP	3
1.3.2	Lobor, zaselak Beljaki	E/ZPP	3
1.3.4	Petrova Gora, zaselak Kralji	E/ZPP	3
1.3.5	Petrova Gora, Galunići	E/ZPP	3
1.3.6	Stari Golubovec, Labaši	E/ZPP	3
1.3.7	Stari Golubovec, Behini	E/ZPP	3
1.3.8	Vinipotok, Bezaki Gornji	E/ZPP	3

Povijesne građevine i graditeljski sklopovi

2.1.	Profana graditeljska baština	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1	Dvorac Lobor, Markuš brijeg, Lobor	Z-1905	1
2.2.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1	Župna crkva sv. Ane i kurija župnog dvora, Lobor	Z-2367	2
2.2.2	Crkva sv. Marije Gorske (Majka božja Gorska), Lobor	Z-4325	2
2.2.3	Kapela sv. Antuna, Lobor	Z-2362	2
2.2.4	Kapela sv. Petra, Petrova Gora	Z-2844	2
2.2.5	Dvorska kapela sv. Florijana, Loborgrad	Z-1905	2
2.3.	Kapele poklonci i raspela	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1	Pil sv. Antuna Padovanskog, Lobor	E/ZPP	2
2.3.2	Pil –poklonac Pieta, Lobor	E/ZPP	2
2.3.3	Kapela poklonac, Stari Golubovec, Labaši	E/ZPP	3
2.3.4	Kapela poklonac, Petrova gora/Petovagorska	E/ZPP	3
2.3.5	Kapela poklonac, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.3.6	Raspelo, Završje Loborsko	E/ZPP	3
2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.2	Tradicijska drvena kuća, Lobor, Trg sv.Ane 15	E/ZPP	3
2.4.3	Tradicijska drvena kuća, Velika Petr.160	E/ZPP	3
2.4.5	Tradicijska kuća, Bolfek, Petrova Gora	E/ZPP	2
2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1	Zgrada stare općine, Lobor	E/ZPP	3
2.5.2	Zgrada stare škole, Lobor	E/ZPP	3
2.5.3	Zgrada stare škole, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.5.5	Zgrada upravitelja rudnika, Stari Golubovec	E/ZPP	3
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1	Mlin na imanju Loborgrada, Lobor, Markušbrijeg	E/ZPP	2
2.6.2	Mlin i pilana Jureković, Lobor	E/ZPP	3
2.6.3	Vinski podrum Keglevića, Lobor	E/ZPP	3
2.6.4	Ostaci starih ugljenokopa, Stari Golubovec	E/ZPP	3
2.6.5	Ciglana Markušbrijeg	E/ZPP	3
2.6.6	Mlin, Završje Loborsko 38	E/ZPP	3
2.6.7	Lokalitet stare pilane, Lobor	E/ZPP	3
2.7.	Etnološke građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.7.1	Potez tradicijskih klijeti, Lobor	E/ZPP	2
2.7.2	Potez tradicijskih klijeti, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.7.3	Nekoliko tradicijskih klijeti, Bezaki gornji	E/ZPP	3
2.8.	Obrambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.8.1	Stari grad, castrum <i>Pusti Lobor</i> , Lobor	E/ZPP	2
3.0	Memorijalna područja i obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0.1	Mjesno groblje, Lobor	E/ZPP	3
3.0.2	Mjesno groblje, Petrova Gora	E/ZPP	3

4.0	Arheološki lokaliteti i područja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
4.0.1	Crkva sv. Marije Gorske sa samostanom, grobljem i naseljem, predpov., antika, srednji vijek	Z-4325	-
4.0.2	Srednjovjekovna utvrda Loborgrad	PR	-
4.0.4	Lobor, Černičevina, vila rustica, antika	E/ZPP	-
4.0.5	Lobor, oranica, stela, antika	E/ZPP	-
4.0.6	Lobor, pećina, podno Marije Gorske, prapovijest	E/ZPP	-
4.0.7	Lobor, župni dvor, srednjovjekovna crkva i groblje	E/ZPP	-
4.0.8	Petrova Gora, kapela sv. Petra s grobljem, sred. vijek,	Z-2844	-
4.0.9	Petrova Gora, lokalitet kapele sv. Sebastijana, srednji vijek	E/ZPP	-
4.0.10	Velika Petrovagorska, srednjovjekovni burg Velika	E/ZPP	-
4.0.11	Vinipotok, Sleme, arhitektura, srednji vijek	E/ZPP	-
4.0.12	Vinipotok, Babin zub, arhitektura, srednji vijek	E/ZPP	-
6.0.	Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajobraza)	Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1	Krajolik oko svetišta sv. Marije Gorske, Lobor	PR	1
6.0.2	Krajolik oko kapele sv. Petra	PR	2
6.0.3	Kulturni krajolik južne padine Ivančice	PR	2
7.0.	Povijesni toponimi		
7.0.1	Vinski potok, stari naziv za Vinipotok		
7.0.2	Poklon, lokalitet vezan uz prvi vizualni kontakt s crkvom Marije Gorske		
7.0.3	Majer, stara pilana u kotlini ispod Pustog Lobora		

Z, P - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara

PR prijedlog zaštite

E/ZPP-evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana

~~*4.0 u skladu sa pravilnikom o izradi konzervatorske podloge Ministarstva kulture zavoda za zaštitu graditeljske baštine nije registrirani na području općine~~

Članak 147. > 3.1.2. Kulturna baština

/1/ **Mjerama stroge zaštite kulturnog krajobraza zaštićena je zona:**

- Svetišta Majke Božje Gorske

/2/ **Mjerama nešto blaže zaštite kulturnog krajobraza zaštićene su zone:**

- Krajolik oko kapele sv. Petra
- južne padine i podgorje Ivanšćice

/3/ Prilikom izrade detaljnije prostorno – planske dokumentacije potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima. > **2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

~~/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru.~~

~~/5/ Zone označene kao ozelenjene i pejsažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.~~

~~/6/ — Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.~~

~~/7/ — Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.~~

/8/ Za sve dijelove naselja i zaseoke **izdvojene u tabeli članka 146. navedene u prethodnom članku** koji su vrednovani kategorijama zaštite 2. i 3., obvezna je Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture kod bilo kakvih zahvata u prostoru.

/9/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajobraza, navedeni **tabelarno**, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na prirodnim i kulturnim dobrima. **kako su navedena u članku 146. ovog Plana.**

/10/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obavezno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (Z) te zaštićena ovim Planom (ZPP).

stavak /11/ je brisan

/12/ Ovim prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja **navedena u članku 146. stavak /3/**, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.

~~/13/ — Propisanim mjerama (važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja Ministarstvo kulture 1995., 1998.) utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.~~

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

~~/14/ — U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~

- ~~• — posebne uvjete gradnje (u postupku ishođenja akata za građenje)~~
- ~~• — prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole)~~
- ~~• — nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine~~

/15/ Zaštita vrijednosti navedenih **objekata građevina** i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

~~/16/ — Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Lobar, kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja, predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana. Detaljni opisi evidentiranih građevina lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, akti za građenje) za zahvate građenja na navedenim građevinama.~~

~~/17/ — Slijedno članku 146. određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni tabelom članka 146., a za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka.~~

/18/ Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

/19/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini ishoditi posebne uvjete gradnje.

/20/ Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu **Kulturne baštine u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5 000**. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavijestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

/23/ **Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju** temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajobraza Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj okomito na slojnice
- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1: 2 ili 1: 2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1: 1,5)
- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7 x 14 , max visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku
- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem
- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta
- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošenim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta (Spomen dom, Kumrovec)
- nagib krova mora biti od 33 - 45°
- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama
- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni – zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.
- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje
- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo
- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, rozog, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno-selo u Kumrovcu
- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtna dimenzije btto cca 4 x 8 m, prizemne visine, a prema tradicijskom predlošku, uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Krapini. Obvezatno se mora koristiti drvena građa, crijep, isl.

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM > 1.4. Ostale odredbe > Postupanje s otpadom**Članak 148.**

~~/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99).~~

~~/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i tehnološkog otpada tek treba riješiti na nivou Županije izradom i prihvaćanjem zajedničkog programa, pa se u prijelaznom razdoblju koristi postojeće odlagalište/deponija koja je locirana na teritoriju susjedne općine.~~

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvat, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine. Spremnike je moguće postavljati na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevnoj čestici ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv s javne prometnice.

/7/ Miješani komunalni otpad na području Općine potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

/8/ Posebne kategorije otpada moraju se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati i skladištiti u skladu s posebnim propisima.

/9/ Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

/10/ Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta te ostalih građevina u funkciji održivog gospodarenja otpadom (sakupljanje, obrada i privremeno skladištenje) unutar ~~gospodarskih zona proizvodne namjene (I2-I1) te poslovne –pretežito komunalno-servisne namjene-(K3)-zone Lobor.~~

/11/ Za izgradnju građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom primjenjuju se uvjeti propisani za izgradnju industrijskih, odnosno poslovnih građevina. Odgovarajuće dozvole za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom pribavljaju se prema posebnim propisima iz domene održivog gospodarenja otpadom.

/12/ Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite > Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 149. > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite > Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine Lobar ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajobraza, izbjeći izgradnju na vizualno značajnim lokacijama.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica po topografiji ili skraćanjem dužine trasa tunelima, izmještanje prometnica van naselja, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

~~/8/ — Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarske zone, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu zonu isl.~~

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

Članak 150. > 3.2. Posebna ograničenja

/1/ **Zaštita tla** u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica.

~~Vrijedno poljoprivredno tlo nalazi se fragmentarno na području Općine u relativno malim površinama. Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi prikazao je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.~~

Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.

/2/ **Zaštita zraka** u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Lobar,

a za koje je predviđena stambeno-poslovna namjena. Na teritoriju općine nije registriran veći zagađivač, te je u cjelini područje općine izuzetno povoljno za stambenu izgradnju.

13/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na području vodozaštitnih zona izvorišta mora se provoditi sukladno važećim Odlukama o zaštiti izvorišta.
- izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Lobor, Vinipotok, Vojnovec Loborski i Završje Loborsko), te spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja
- regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlivanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara
- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka
- uvesti monitoring kakvoće voda vodotoka Reka

14/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju Općine određene su kao gospodarske i zaštitne šume.

Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine.

Šume gospodarske jedinice „Južne Ivanščice“ i „Zlatarsko-prigorske šume“ prirodno su bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekorisnih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

Uređenje i korištenje privatnih šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama, odn. programima za gospodarenje šumama. Programi gospodarenja šumoposjednika izrađuju se uz sudjelovanje šumoposjednika, odn. njihovog zastupnika.

15/ Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama
- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina
- prometnim režimom regulirati prometnicu Ž 2128 u dijelu trase koja sada prolazi kroz središnji dio naselja Lobor
- u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijsku prometnicu i novoplaniranu lokalnu prometnicu u sjevernom dijelu teritorija općine
- uz granicu zone ~~servisno-komunalnih i industrijskih~~ komunalno-servisnih i proizvodnih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice i sl.)

16/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem i Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

17/ Zaštita od rušenja podrazumijeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila
- građevine treba projektirati ~~u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost otporne na potres u skladu s važećim propisima~~
- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja
- Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

> 3.2. Posebna ograničenja > 3.2.1. Tlo

18/ Zaštita od potresa - Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima ~~za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres od VII^o MSK.~~ Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

>3.3. Posebni načini korištenja > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

19/ Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lobor.

Preventivne mjere koje treba primijeniti su:

- Projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom
- Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.
- Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećem Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnijim planovima u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:
- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.
- Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjericama DVGW 531 i DVGW G 463.
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije.

/10/ Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja. Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

> 3.2. Posebna ograničenja > 3.2.2. Vode i more

/11/ Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. ~~Područja uz rijeku Sutlu i potoke povremeno plave velike vode tako da će investitori budućih građevina uz potoke morati odrediti stupanj zaštite od plavljenja u suradnji sa Hrvatskim vodama.~~ Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

>3.3. Posebni načini korištenja > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

/12/ Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva: Temeljem posebnih propisa na području obuhvata plana potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

/13/ Zaštita od svjetlosnog onečišćenja: Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije, a određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

/14/ Olujno i orkansko nevrijeme - Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija (pijavice). Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

> 3.2. Posebna ograničenja > 3.2.1. Tlo

/15/ U svrhu efikasne **zaštite od klizišta** na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju prometnica, stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

>3.3. Posebni načini korištenja > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

/16/ **Poledice** - preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

/17/ **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima** – Planirane građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima određene su sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 76/07).

/18/ **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu** - vjerojatnost nastanka iznenadnog događaja u cestovnom prometu znatno je veća na prometnicama nižeg ranga. Temeljem navedenog, od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica, kao što je državna cesta, a u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica. Potrebno je zahtijevati da se mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i drugim dostignućima smanji na najmanju moguću mjeru. Zakon o prijevozu opasnih tvari, kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari. Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže i poboljšanje voznog parka. Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

/19/ **Zaštita od epidemija** - Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

/20/ **U mjerama zaštite od suše** i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina te kontrolirati izvorišta vode (bunari).

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA >3.3. Posebni načini korištenja > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**Članak 151.**

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

stavak /2/ je brisan

/3/ Provedba plana osigurati će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 152.**stavak /1/ je brisan**

/2/ Prostor Općine Lobor uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, te temeljem akata provedbe dokumenta prostornog uređenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA > 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 153.

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lobor, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja i to:

Gospodarske zone: UPU-4

Naselja te dijelovi naselja: UPU-1 ~~te UPU-3 do UPU-6~~

Poslovna zona: UPU-7

Ugostiteljsko-turističke zone: UPU-6, UPU-8 ~~i UPU-9 do UPU-10~~

Sportsko rekreacijske zone: UPU ~~-5-11~~

Groblje UPU ~~10-12~~

/3/ Zone obuhvata UPU-a prikazane su na ~~kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, grafičkim priložima 3B i 4.~~

Članak 154.

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz ~~prethodnog~~ članka ~~153.~~ uređivat će se sukladno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja temeljem ovog Prostornog plana.

UPU-I NASELJA I DIJELOVA NASELJA**Članak 154a.**

(1) Za ovo područje primjenjuju se odredbe određene namjenom prostora u odjeljku 1.1.

(2) Uvjeti građenja moraju biti usklađeni s uvjetima propisanim za pravilo provedbe zahvata oznake S5 te S5 i R2 u dijelu naselja Lobor.

UPU POSLOVNE ZONE**Članak 154b.**

(1) Unutar poslovne zone Lobor (UPU-7) moguć je smještaj svih oblika poslovne namjene (uslužna – K1, veliki trgovački centri K2, logističko-distribucijski centar (K3)) te u manjem dijelu komunalno servisne namjene (KS1) i komunalno servisne namjene - reciklažno dvorište (KS3)

(2) Unutar područja predviđena je izgradnja objekata uz sljedeće uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina čestice iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi te namjenom određenom stavkom 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevina gospodarske namjene od granice građevne čestice iznosi 5,0 m, dok minimalna udaljenost od javne prometnice iznosi 10 m uz obavezno zaštitno zelenilo između granice čestice i poslovne građevine, te drvored ili grmored prema javnoj prometnici.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost iznosi 35%, odnosno $k_{ig}=0,35$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,7$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj građevnoj čestici bez obzira na veličinu građevne čestice. Tlocrtni gabariti veći od 500 m² dozvoljeni su uz uvjet izvedbe volumena na način da se postigne raščlanjena struktura kroz izmicanje pojedinih dijelova objekta (max. duljine svakog pojedinog dijela kontinuiranog pročelja iznosi 50 metara).

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina iznosi P+1, odnosno 8,5 m od terena do vijenca objekta iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Građevina može imati podrum. Visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije.

8. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 25°-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili plitka kosa (do 5,5°) te ravna. Materijal pokrova treba koloristički biti usklađen s tradicionalnim pokrovima odnosno treba biti tamnih tonova. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće plohe krova.

9. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimum 25% površine građevne čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu građevne čestice.

b. Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama.

10. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Određuje se posebnim propisom.

11. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druga infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima.

b. Obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost građevne čestice.

UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH ZONA**Članak 154c.**

(1) (1) Za ovo područje primjenjuju se odredbe određene namjenom prostora u odjeljku 1.1.

(2) Uvjeti građenja moraju biti usklađeni s uvjetima propisanim za pravilo provedbe zahvata oznake T2 i R3 za područje UPU-9 te T2 za područje UPU-8 i UPU-10.

1.3.2.4. UPU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE**Članak 154d.**

(1) Za ovo područje primjenjuju se odredbe određene namjenom prostora u odjeljku 1.1.

(2) Uvjeti građenja moraju biti usklađeni s uvjetima propisanim za pravilo provedbe zahvata oznake R3.

(3) U zoni sporta i rekreacije R3 u zoni Markušbrijeg/Vinipotok moguća je izgradnja građevina sportskih ribolovnih društava te je uz obale jezera moguća i postava nadstrešnica i zaklona za ribiče koji moraju biti izvedeni od prirodnih materijala i uklopljeni okolno zelenilo. Kako je vodna površina jedna od atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja. Detaljnija podjela namjena građevinskog područja odredit će se u sklopu prostornog plana užeg područja.

1.3.2.5. UPU GROBLJA**Članak 154e.**

(1) Za ovo područje primjenjuju se odredbe određene namjenom prostora u odjeljku 1.1.

(2) Uvjeti građenja moraju biti usklađeni s uvjetima propisanim za pravilo provedbe zahvata oznake Gr.

9.2.0. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**Članak 155.**

Prostornim planom uređenja Općine Lobor vizija snažnijeg gospodarskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma
- Formiranje prostora namijenjenog gospodarskoj proizvodno - poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti
- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (vjerski, kulturno-povijesni i lovni turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju općine
- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – “ Proizvod Hrvatskog Zagorja “
- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.
- Omogućena je gradnja klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedenim česticama osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period
- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajobraza Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih gabarita.

Članak 156.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Lobar potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.

Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU)
- Opremanje razvojno - poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja
- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odn. općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)
- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva
- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

Članak 157.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka
- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa
- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

9.3.0. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ > 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 158.

/1/ Za građevine koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se postojećom izgradnjom i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

/2/ Građevne čestice na kojima postoje građevine iz stavka 1 ovog članka, a u grafičkom dijelu nisu označene kao građevinska područja naselja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem naselja. Površinu postojećih građevnih čestica nije dopušteno povećavati.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

PRILOZI PLANA

2. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Krapinsko-zagorske županije
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel: 049 315 060
KLASA: 351-01/25-01/31
URBROJ: 2140-45-25-2
Radoboj, 14. veljače 2025.

Općina Lobor
Trg Sv. Ane 26
49253 Lobor

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor

- podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2140-20-04-25-11 za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mrži (NN 80/19) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), **vršni dio Ivanščice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000** na području općine.

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Cordulegaster heros* - gorski potočar, *Euplagia quadripunctaria* - danja medonjica, *Leptidea morsei* - Grundov šumski bijelac, *Lycaena dispar* - kiseličin vatreni plavac, *Myotis bechsteinii* - velikouhi šišmiš, *Pulsatilla vulgaris ssp. grandis* - modra sasa, *Rosalia alpina* - alpinska strizibuba, *Lucanus cervus* – jelenak, *Morimus funereus* – velika četveropjega cvilidreta, *Bombina variegata* – žuti mukač. Osim toga, Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja staništa: 6210 Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (važni lokaliteti za kaćune), 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*, 91K0 Ilirske bukove šume (*Aremonio Fagion*), 91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*), 8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom.

Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14).

Predlažemo sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
 - zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
 - smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
 - radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
 - u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
 - treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
 - pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (127/19) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/92
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 14. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lobar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svete Ane 26
49250 Lobar

Predmet: Općina Lobar
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-25-11, od 14. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 17.02.2025T05:50:21 (UTC:2025-02-17T14:50:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 78f7425e-d43b-42b4-97ef-82552b5743b3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. veljače 2025. 10:33
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/92

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 14, 2025 5:04 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/92

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 19. veljače 2025. 16:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78608640-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor | HT
EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Lobor_PPUO.pdf; Op_ina_Lobor_PROSTORNI.pdf;
Op_ina_Lobor_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/946602>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA LOBOR

Jedinstveni upravni odjel

Trg svete Ane 26

49253 Lobar

OZNAKA T23-78608640-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 19.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

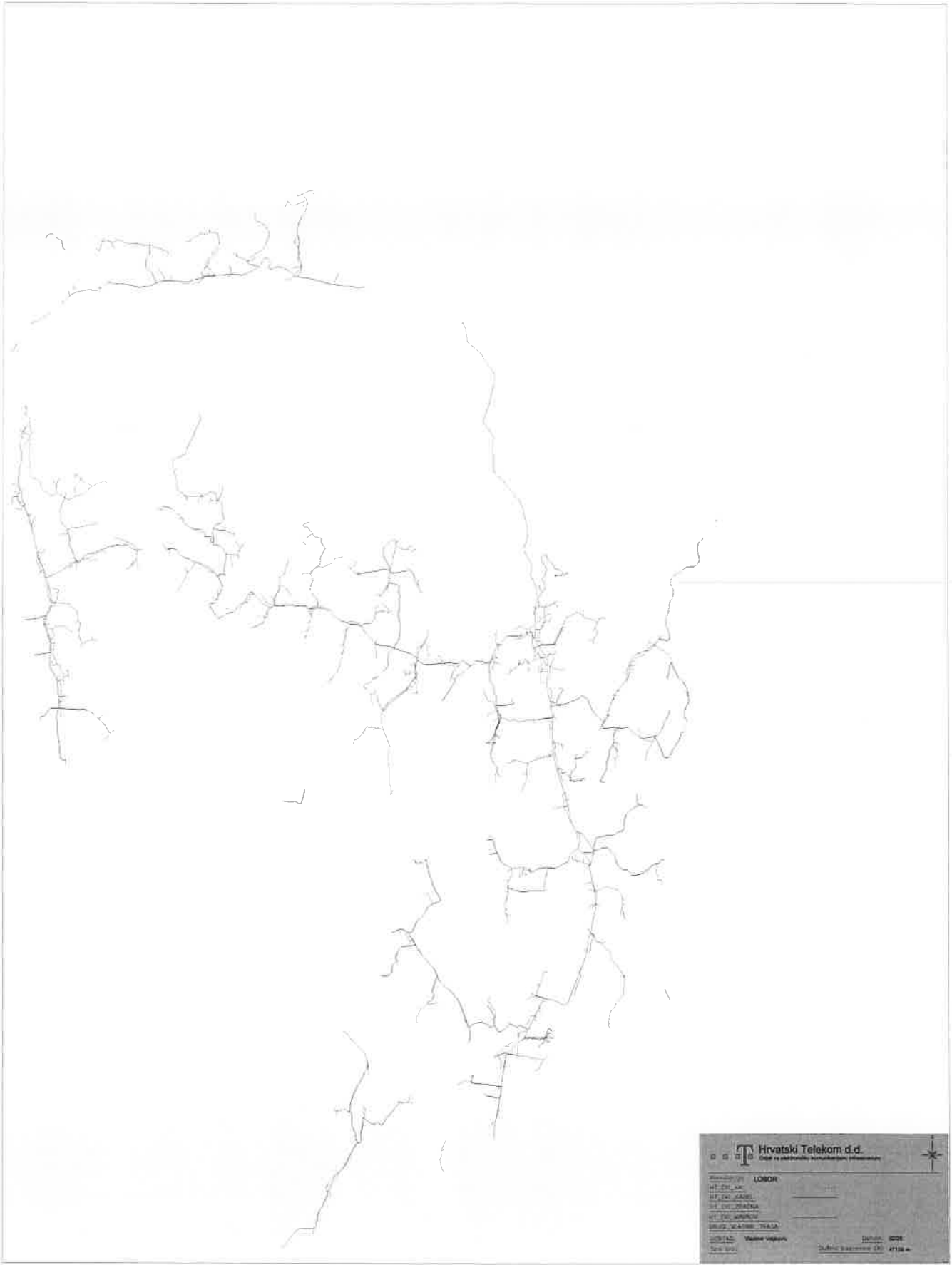
Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa




Hrvatski Telekom d.d.
 Društvo za elektroničke komunikacije i informacije

Naziv projekta: **LOBOR**
 Naziv objekta: _____
 Naziv lokacije: _____
 Naziv korisnika: _____
 Naziv instalacije: _____

Datum: _____
 Izradio: _____
 Proverio: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE KRAPINA

KLASA: 245-02/25-03/1963

URBROJ: 511-01-394-25-2

Krapina, 17. veljače 2025.

Općina Lobor
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv. Ane 26A
eMail: opcina@lobor.hr

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Lobor, posebni uvjeti iz područja
zaštite od požara, dostavljaju se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-25-11, od 14.
veljače 202. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka, zahtjeva za izradu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor,.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i
114/22.) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog
Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom
(Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06.).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za
vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94., 123/03.).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o
temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
("Narodne novine" broj 146/05.).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno
njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi,
životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo
požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i
osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje
navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODJELA

Branko Vidović

Dostaviti:

- 1- Naslovu
- 2- Pismohrana



PLIN KONJŠČINA d.o.o.

Naš broj: 242/25
Konjščina, 17.02.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg svete Ane 26
49253 Lobar

Predmet : IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

U skladu zahtjeva za dopunu i izradu izmjena Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine lobar, KLASA:350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-20-04-25-11 od 14.02.2025. godine dostavljamo elemente za izradu i dopunu temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

1. Sadržaj i ciljevi

1.1. Distribucijsko područje Plin Konjščina d.o.o. razvilo se temeljem Studije opskrbe zemnim plinom na distributivnom području koje pokriva Plin Konjščina d.o.o., izrađene po Coning spo, iz Varaždina, te projektne dokumentacije plinifikacije pojedinih područja i cjelina.

1.2. Izgradnja, razvoj i održavanje sustava je u obvezi operatora distribucijskog sustava (ODS), koji se provodi prema planovima odobrenim od strane Regulatora (HERA) i usklađeni su sa ostalom planskom regulativom.

1.3. *Razvoj sustava se temelji na definiciji prirodnog plina kao ekološki prihvatljivog fosilnog energenta, u skladu s Osnovnim tehničkim uvjetima i zakonskoj regulativi iz područja energetske djelatnosti.*

2. Postojeće stanje

2.1 Područje distribucije Plin Konjščina d.o.o. između ostalih je i na području općine Lobar.

2.2. Pokrivenost područja distribucije je provedena na području Općine te zadovoljava potrebu razvoja stambenih i poslovnih zona definiranih PP.

2.3. Prilikom izrade Prostornih planova jedinica lokalne samouprave definirani su svi bitni detalji postojećeg stanja i detalji razvoja određenog područja.

2.4. Neplinificirana područja potrebno je pratiti preko privredne aktivnosti pojedinog područja, širenja stambenih zona i u konačnosti planskog razvoja cijele tražene zone PP Općine.

3. Planirani dio

3.1. Proširenje plinske distribucijske mreže na pojedinim područjima obuhvaćeni su prostornim planovima pojedinih područja te je potrebno uskladiti sa ostalim Operatorima na tom području Općine.

3.2. Mogućnost proširenja plinske mreže je na način izvođenja budućih distribucijskih mreža u sklopu formiranja građevinskih i drugih zona na temelju Elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta ili valjanih Ugovora o građenju.

3.3. U traženoj zoni izmjena i dopuna PP (cijelo područje Općine) distribucijska mreža prirodnog plina izvedena je u PE izvedbi te je kao sustav na visokoj razini.

PLIN KONJŠČINA d.o.o.
Bistrička cesta 1, 49 282 Konjščina
Hrvatska
Tel. + 385 (49) 226-426, +385 (49) 375-095
Fax. +385 (49) 226-426
e-mail: info@plin-konjscina.hr
Uprava Društva: Stjepan Ščapec

Banka
Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Krapina
Trgovački sud u Zagrebu
broj upisa Tt-08/15785-2
MBS: 080681869
MB: 2465604, OIB: 92671926569

Adresa
Krapina, Magistratska 3

Temeljni kapital - uplaćen u cijelosti
5.737.410,00 EUR

IBAN
HR6023400091110365521

4. Trend budućeg razvoja

4.1. Neplinoficirani objekti na dijelovima općinskog naselja imaju kapacitet priključenja na postojeću distribucijsku plinsku mrežu.

4.2. Potrebno je uzimati u obzir također i stanje klimatskih promjena te u skladu s time i primjenjivati tehnologije za korištenje prirodnog plina.

4.3. Distribucijska mreža prirodnog plina prilagođena je stanju razvoja naselja Općine Lobar.

4.4. Kao ekološki prihvatljiv energent ima široku mogućnost primjene u svim granama industrije, poljoprivrede, turizma i kućanstva.

5. Zaključak

5.1. Prema izloženom vidljivo je da distribuciju i opskrbu prirodnim plinom područja provodi Plin Konjščina d.o.o. temeljem odgovarajućih dozvola i Ugovora za obavljanje djelatnosti.

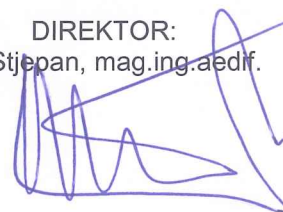
5.2. Na navedenom području postoji razvedena plinska distribucijska mreža, vidljiva na podlogama u privitku, te prati potrebu izrade Izmjene PP Općine.

5.3. Za širenje po zainteresiranom području moguće je izvesti plinifikaciju predviđenih zainteresiranih subjekata.

5.4. Postojeći sustav je održavan na siguran način prema važećoj regulativi i posebnim propisima, te izgrađen iz materijala i opreme koji prate tehnološke razvoje primjene prirodnog plina kao energenta koji ima i karakteristike sirovine u daljnjoj preradi.

5.5. Sustav je kapacitetom prema trenutnim potrebama i zahtjevima iz budućih razvojnih projekata na zadovoljavajućoj razini i može odgovoriti na svaku razvojnu aktivnost u skladu s traženom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja općine Lobar.

DIREKTOR:
Ščapec Stjepan, mag.ing.aedif.



PLIN KONJŠČINA d.o.o.
za distribuciju i opskrbu plinom
KONJŠČINA, Bistrička cesta 1 ②



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/11-10/0163
Ur. broj: 532-05-02-03/3-25-31

Krapina, 21. veljače 2025.

OPĆINA LOBOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svete Ane 26
49253 Lobor

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor
- Odluka o izradi, poziv za dostavom zahtjeva
- stručno mišljenje, daje se

Vežano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Lobor i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUO Lobor.

Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara:

NASELJE	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRAVNI STATUS
1. LOBOR	Kapela sv. Antuna	zaštićeno kulturno dobro / Z-2362
2. LOBOR	Župna crkva sv. Ane i kurija župnog dvora	zaštićeno kulturno dobro / Z-2367
3. LOBOR	Crkva sv. Marije Gorske (Majka Božja Gorska)	zaštićeno kulturno dobro / Z-4325
4. LOBOR	Dvorac Lobor	zaštićeno kulturno dobro / Z-1905
5. PETROVA GORA	Kapela sv. Petra	zaštićeno kulturno dobro / Z-2844
6. VOJNOVEC LOBORSKI	Srednjovjekovna utvrda Loborgrad	zaštićeno kulturno dobro / Z-7694

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu. O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat ćemo se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.

**VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE:**



dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (obično)
2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520;

<http://zagreb@hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-11-930

Ur. broj: 07-00-06/03-25-31

Zagreb, 24.02.2025.

OPĆINA LOBOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svete Ane 26
49253 Lobor

Predmet: Postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor, poziv na dostavu zahtjeva -očitovanje, daje se

Temeljem vašeg Poziva za dostavu zahtjeva na Postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-20-04-25-11 od 14.02. 2025.) obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na Postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

- 1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/159
URBROJ: 525-12/734-25-2
Zagreb, 25. veljače 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lobor
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lobor,

- očitovanje, *daje se*

Poštovani,

Na temelju dostavljenog Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pakraca (vaš broj: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-25-11 od 14. veljače 2025. godine), Uprava ribarstva u okviru svoje nadležnosti na isto nema primjedbi, odnosno nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune predmetnog Prostornog plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/25-01/06
URBROJ: 534-03-3-2/10-25-02
Zagreb, 27. veljače 2025.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR

Jedinstveni upravni odjel
Trg svete Ane 26, 49253 Lobor

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-25-11/, od 14. 02. 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite dostavu zahtjeva iz djelokruga rada ovog javnopravnog tijela, a koji su potrebni za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE
mr. sc. Romana Mrković, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju



OPĆINA LOBOR

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRG SV. ANE 26

LOBOR

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB:61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: dostava zahtjeva za izradu. Prostornog
plana uređenja Grada Zaboka;

Broj: 4991/25

U Zaboku, 03. 03. 2025. godine.

Temeljem poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Lobar (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-20-04-25-11), a prema čl. 81. Zakona o prostornom uređenju ("N.N. "broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo grafički prikaz postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbne mreže i prikaz postojećeg i planiranog stanja odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Općine Lobar.

U izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženim grafičkim prikazima.

U planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.

Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije Zlatar_ F2_E2, Zlatar _ ,F2_E1, Zlatar_ F1_E1 .

Urbanističkim planom potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, tako da se fekalnim sustavom otpadne vode odvede na zajednički uređaj za pročišćavanja (aglomeracija Zabok), dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Prilikom planiranja u uređivanja novog građevinskog područja i povezivanje istog na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje, potrebno se pridržavati:

- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga;
- Tehničkih tehnoloških uvjeta priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (Revizija 5, broj: 8311/2016, internet stranica isporučitelja <http://www.zagorski-vodovod.hr/>.)

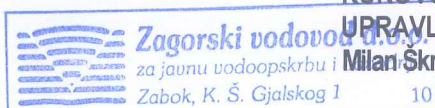
Prilozi: Karta vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Općine Lobar u M 1:15000.

Karta odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Općine Lobar u M 1:15000.

SASTAVILA:

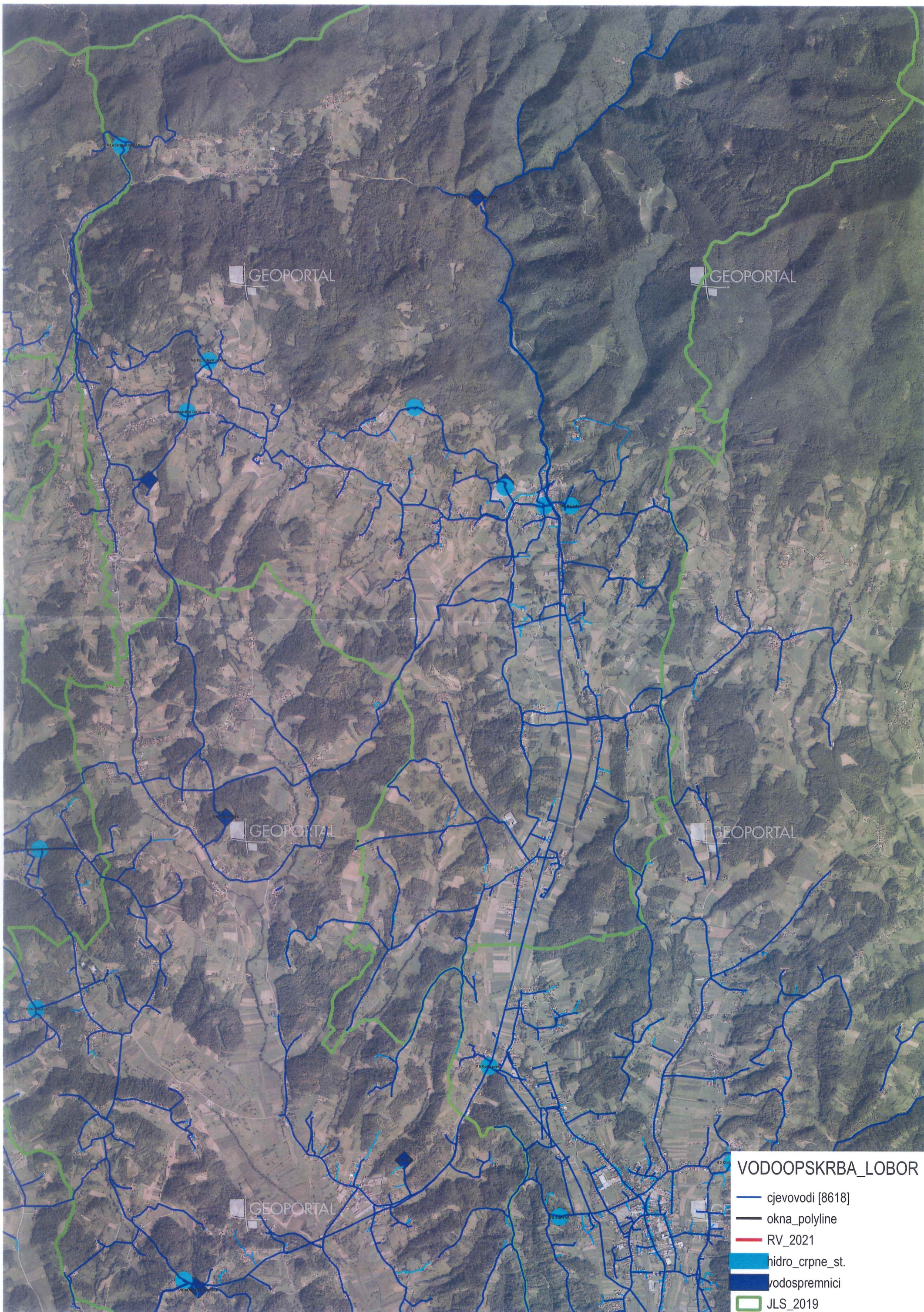
Štefica Loina, ing. građ.

RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:
Milan Skrnjug, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Jedinstveni Upravni odjel Općine Lohor,
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.





- ODVODNJA_LOBOR**
- snimljeno_HTRS
 - kolektori_nije snimljeno
 - smjer
 - ispusti_VD_izbaceni
 - ispusti_bez VD
 - CS_planirano
- AGLOMERACIJA**
- Zlatar_F2_E2
 - Zlatar_F2_E1
 - Zlatar_F1_E1
 - JLS_2019

Općina Lobor
Trg svete Ane 26
49253 Lobor

■ ELEKTRA ZABOK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

🏠 Ulica Matije Gupca 57, 49210 Zabok

☎ +385 (0) 49 225456

🌐 www.hep.hr/ods

✉ info.dpzabok@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 400200102/831/25MP

■ VAŠ BROJ: 2140-20-04-25-11

■ DATUM: 20.2.2025.

■ **PREDMET:** Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-03/24-37/1 zaprimljen u Elektri Zabok 14.2.2025. pod urudžbenim brojem 1354, vezano uz izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama u vlasništvu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektre Zabok na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izrade Prostornog plana uređenja Općine Lobor, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za sredjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda)

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za samostojeće armirano betonske montažne TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje, s kamionskim pristupom na javni put.
- za TS na čelično-rešetkastom stupu – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje, s kamionskim pristupom na javni put.

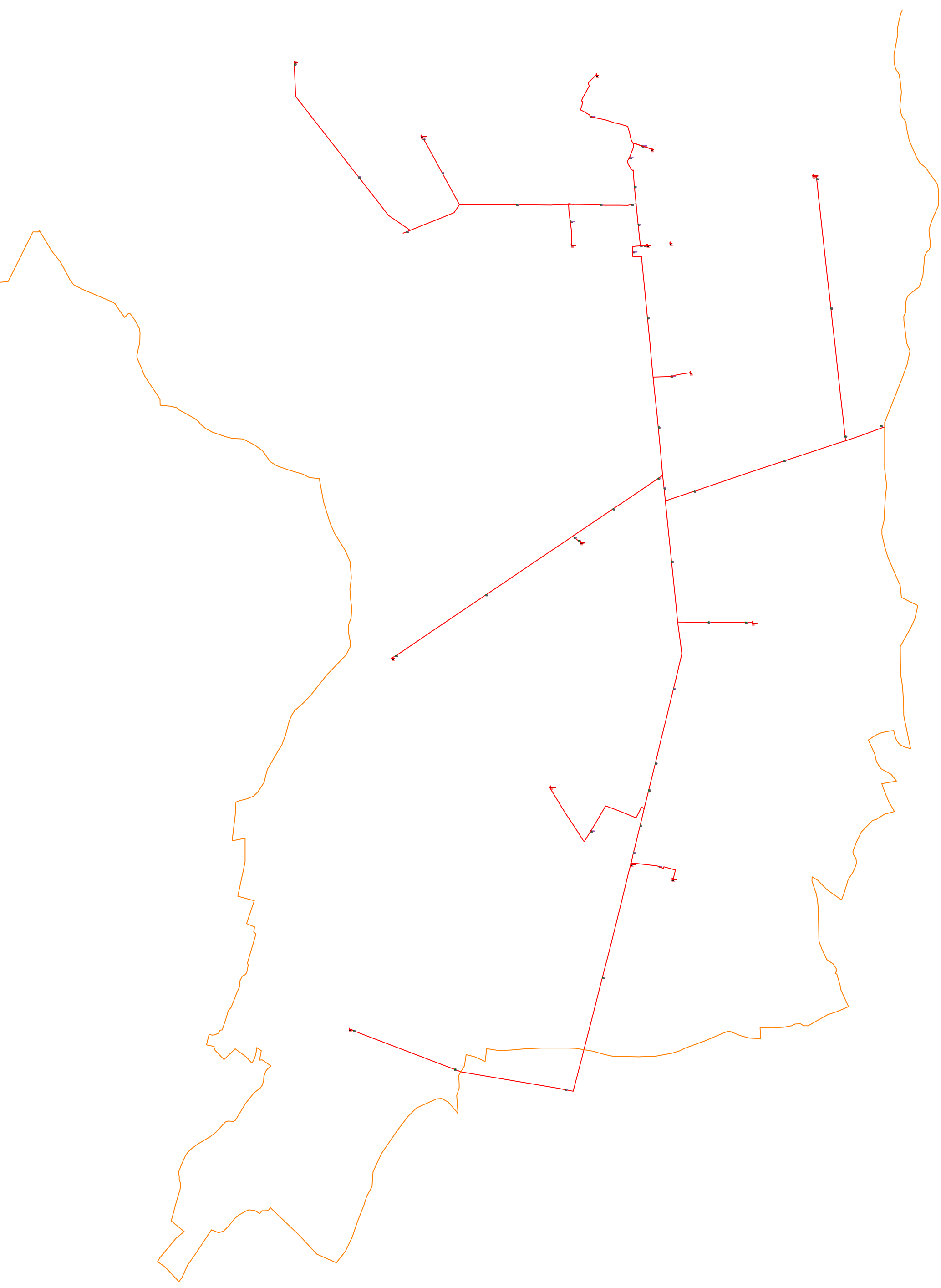
Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Općine Lobar, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na adresu opcina@lobor.hr

S poštovanjem,

Direktor
Roman Gregurović, dipl. ing. el.





A1 Hrvatska
d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000
Zagreb
A1.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Lobor
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Lobor

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-20-04-25-11

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Lobor; odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na zaprimljenu obavijest Općine Lobor o pokrenutoj izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (Službeni glasnik Krapinskozagorske županije broj 49/24) i zahtjev kojim se od A1 Hrvatska d.o.o., u svrhu izrade istog, traži dostava određenih podataka, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) se očituje kako slijedi.

Relevantnim odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju propisano je kako su obveznici dostave podataka javnopravna tijela, te je stoga A1 Hrvatska mišljenja kako predmetni Zakon o prostornom uređenju nije primjenjiv na A1 Hrvatska, već da se za zavedeno potrebno obratiti javnopravnom tijelu, u ovom slučaju Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (dalje u tekstu: HAKOM).

Naime, člankom 39. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da su u izradi izvješća o stanju u prostoru dužna, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.

Shodno svemu navedenom, A1 Hrvatska smatra kako se za navedeno potrebni obratiti HAKOM-u.

S poštovanjem.
Za A1 Hrvatska d.o.o.

MARIJA TADIĆ

Digitally signed by MARIJA TADIĆ
Date: 2025.02.27 16:19:02 +01'00'

Marija Tadić, pravni savjetnik