



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR  
Općinsko Vijeće

KLASA: 410-01/25-01/02  
URBROJ: 2140-20-01-25-03  
**Lobor, 07.02.2025. god.**

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), članka 48. Statuta Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 07/13, 11/18, 06/20 i 11/21), **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOBOR** na 31. sjednici održanoj 07. veljače 2025. godine donijelo je

### **ODLUKU o I. izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Lobor**

#### **Članak 1.**

U Odluci o porezima Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 62A/23) mijenja se naslov "2. Porez na kuće za odmor" i glasi: "2. Porez na nekretnine"

#### **Članak 2.**

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:

"Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Lobor na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se utvrđuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine."

#### **Članak 3.**

Članak 10. Odluke mijenja se i glasi:

"Porez na nekretnine na području Općine Lobor plaća se godišnje u iznosu od 1,33 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine."

#### **Članak 4.**

Članak 11. Odluke mijenja se i glasi:

"Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje,

2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu Općine Lobar koje se nalaze isključivo na području Općine Lobar,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje,
10. u kojoj žive socijalno ugroženi građani koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Porezni obveznik dužan je na poziv Jedinog jedinog upravnog odjela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljanje podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 10. ovog članka porezni obveznik je dužan dokazati status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi dostaviti i druge dokaze kojim se dokazuje ostvarivanje prava.”

#### Članak 5.

Članak 12. Odluke mijenja se i glasi:

“Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, dostaviti Jedinom jedinom upravnim odjelom promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine. Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.”

#### Članak 6.

Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

“Porez na nekretnine je lokalni porez čiji se prihod dijeli:

- 80 % udio pripada Općini Lobar,
- 20 % udio pripada Krapinsko-zagorskoj županiji.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Lobar.”



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
2. KZZ, Službeni glasnik
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Arhiva, ovdje
5. Pismohrana, ovdje