REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR
Općinsko vijeće

KLASA: 943-01/23-01/01
URBROJ: 2140-20-01-23-02
Lobor, 22.03.2023. god.

Na temelju članka 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 34/20) i članka 48. Statuta Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 07/13, 11/18, 06/20 i 11/21), Općinsko vijeće Općine Lobor na svojoj 20. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2023.godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Lobor

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Lobor raspisuje natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda u kojem se izlažu prodaji sljedeće nekretnine opisane i navedene u

VJEŠTAČKOM NALAZU-PROCJEMBENOM ELABORATU,

a) **k.o. PURGA k.č.br.** 54, 55, 61, 76, 77, 78, 80, 81, 163, 164, 165, 168/1, 169/1, 225/1, 225/3, 230/1, 231/3, 292, 954, 156/4, 393, 465, 142/1, 146/1, 394, 454, 455, 456, 1644, 1659, 1660, 1661

Početna cijena nekretnina iz članka 1. opisana je u vještačkom nalazu-procjembenom elaboratu, koji je prilog ovoj odluci.

II.

Kupac snosi trošak izrade geodetskog elaborata, radi formiranja čestica, njegove provedbe, te eventualnog usklađenja podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

IV.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Lobor, a ista se uključuje u iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

V.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke određuje se plaćanje kupoprodajne cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu, jednokratno i to u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove solemnizacije/ovjere kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi Kupac.

VI.

Općina Lobor pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natječaja te poništiti raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Lobor nalaže načelnici Općine Lobor ponovno raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda ili ponuda koje nisu udovoljile uvjetima iz ovoga natječaja.

VII.

Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lobor za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lobor, sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lobor.

VIII.

Zadužuje se Općinska načelnica Općine Lobor da po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lobor, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

IX.

Natječaj traje 10 (deset) dana. Rok za dostavu ponuda počinje teći od dana objave javnog natječaja u tjednom ili dnevnom tisku. U samom tekstu natječaja utvrditi će se rok za dostavu ponuda. Natječaj se objavljuje i na web stranici Općine Lobor.

X.

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA LOBOR
Dragutin Adanić, bacc. ing. sec.

DOSTAVITI:

1. KZŽ, Upravni odjel za poslove Županijske skupštine,
2. Službeni glasnik KZŽ,
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Pismohrana, ovdje