



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOBOR VI. IZMJENE I DOPUNE



LOBOR - ZAGREB, veljača 2023.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA	
Općina:	LOBOR	
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/22	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 02/23
Javna rasprava (datum objave): 04. studenog 2022.	Javni uvid održan: od 08. studenog 2022. do 21. studenog 2022.	Ponovna javna rasprava (datum objave): 14. siječnja 2023.
	Ponovni javni uvid održan: od 16. siječnja 2023. do 23. siječnja 2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivanka Martinuš, dipl. ing. pročelnica JUO	
Mišljenje na plan: Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije na konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 2140-46-23-08 od 01. veljače 2023.)		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Dragutin Adanić, Predsjednik Općinskog vijeća	

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-01/08

URBROJ: 2140-46-23-08

Krapina, 01. veljače 2023.

OPĆINA LOBOR
OPĆINSKA NAČELNICA
Trg Svete Ane 26
49253 Lobor

**PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor,
Konačni prijedlog plana**
- mišljenje, daje se

Povodom zahtjeva Općine Lobor KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-20-03-23-71 od 26.01.2023. godine, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije daje slijedeće

MIŠLJENJE

na VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor,
Konačni prijedlog plana

Nakon uvida u elaborat Prostorni plan uređenja Općine Lobor - VI. izmjene i dopune, Konačni prijedlog plana, koji je izradila tvrtka APE d.o.o., Ozaljska 61/1, Zagreb, smatra se da je predloženo rješenje u skladu sa postavkama Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije", br. 4/02., 6/10. i 8/15.).

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.

RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl. ing.



O tome obavijest:

1. APE d.o.o., Ozaljska 61/1, 10 000 Zagreb,
2. Arhiva, ovdje.

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA** (1:25.000)
 - 1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
 - 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1C. PROMET
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE** (1:25.000)
 - 2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2B. ELEKTROOPSKBA
 - 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2D. VODOOPSKRBA
 - 2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2F. PLINOOPSKBA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA** (1:25.000)
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
 - 3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA** (1:5.000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA**
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00j9H-IFrsl-5pP7s-c8hxA-8PQkW
Kontrolni broj: Iswyv-p2h5r-JolMj-wTTUS

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 24.05.2022.
Broj: 114/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Lobor.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a
odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljske 61
APE 
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080326334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena :

Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Članak

- (1) U članku 6. točki 5., zadnja rečenica, briše se.
- (2) U članku 6. točki 7. riječ: „izdvojene“, zamjenjuje se riječju: „izvan“; a riječ: „zona“, zamjenjuje se riječima: „područja naselja“.
- (3) U članku 6. točki 10. tekst nakon riječi: „gospodarstava“, briše se.
- (4) U članku 6. točki 15., zadnja rečenica, briše se.

Članak

U članku 8. na kraju stavka 1. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„ - Elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Članak

U članku 18. stavku 1. riječi: „neposredan kolni“, briše se.

Članak

U članku 20. stavku 4. riječi: „samo između rogova“, brišu se.

Članak

U članku 29. oznaka stavka 1., briše se; a u podstavku 5. riječ: „smije“, zamjenjuje se riječju: „smije“.

Članak

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Uređenje okoliša (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne građevne čestice. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 1,5 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu, ozelenjena ili slično.“

Članak

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim sabirnim ili septičkim jamama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.“

Članak

Iza članka 36. dodaje se članka 36a. koji glasi:

„Članak 36a.

Unutar područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (Tz) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

- *ugostiteljsko - turističkim građevinama podrazumijevaju se pojedinačne građevine za smještaj iz skupine hoteli i kampovi,*
- *grade se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje ovim Planom određeni za stambene građevine,*
- *čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m , sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,*
- *minimum 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice,*
- *ugostiteljsko - turističke građevine moraju svojim volumenom i arhitektonskim oblikovanjem biti u skladu s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,*
- *Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 80 ležaja za pojedinu zonu.“*

Članak

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1/ Građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

- *Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.*
- *Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. Fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevine ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“*

Članak

(1) U članku 41. stavku 6. nakon riječi: *„oblikovanja“*, dodaje se tekst: *„u naseljima i zaseocima iz stavka 5. ovog članka,“*.

(2) U članku 41. stavku 7. podstavku 5. riječ: *„četiri“*, zamjenjuje se riječju: *„četiri“*; a u podstavku 13. riječ: *„smjestilti“*, zamjenjuje se riječju: *„smjestiti“*.

Članak

(1) U članku 42. dio članka prije stavka 2. mijenja se i glasi:

„1/ Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU).

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- *privremene građevine*
- *kiosci*
- *nadstrešnice*
- *reklamni panoi*

- *urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)*

Gradnja privremenih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine. Iznimno je moguća izgradnja privremenih građevina u područjima zaštite za potrebe istraživanja i radova na nalazištima i spomenicima kulture te za potrebe javnih manifestacija uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.“

(2) U članku 42. stavku 2. tekst: „privremene manje montažne“, briše se; a broj: „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

Članak

(1) U članku 48. stavku 1. riječ: „*namjenjen*“, zamjenjuje se riječju: „*namijenjen*“.

(2) U članku 48. stavku 7. na oba mjesta riječ: „*montažni*“, briše se.

Članak

U članku 49. tekst: „*pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu*“, zamjenjuje se tekstem: „*i za potrebe seoskog turizma*“.

Članak

(1) U članku 50. stavku 4. tekst: „*Maksimalna tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m*“, zamjenjuje se tekstem: „*Klijet mora biti pravokutnog tlocrtnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2)*“.

(2) U članku 50. stavku 6. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- *na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (prodaja i kušaonica vina)*“.

(3) U članku 50. stavku 8. riječi: „*seoskog*“ i tekst: „*, , manji restoran*“, brišu se.

Članak

U članku 52. riječ: „*zamjeniti*“, zamjenjuje se riječju: „*zamijeniti*“.

Članak

U članku 56. stavku 5. na kraju podstavka 3. dodaje se tekst: „*unutar zone ili u neposrednoj blizini.*“

Članak

U članku 57. stavku 2. riječ: „*podrazumjevaju*“, zamjenjuje se riječju: „*podrazumijevaju*“.

Članak

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Lobor i to:

- *poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno servisna)*
- *industrijska namjena (I2 – pretežito zanatska i I3 – punionica vode/bušotina)*
- *gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena (T4 – turistički punktovi i T5 – izletnička)*

Članak

U članku 71. stavku 5. riječ: „*predhodnom*“, zamjenjuje se riječju: „*prethodnom*“.

Članak

U članku 73. stavku 1. nakon teksta: „društveni dom,“ dodaje se tekst: „domovi za starije i nemoćne, vjerske građevine“.

U članku 73. nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"/4/ U sklopu građevina javne i društvene namjene D – društveni dom moguć je smještaj i drugih objekata i sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka."

Članak

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja javne i društvene namjene te unutar građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene iz čl. 53. ovih Odredbi su:

- *Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²*
- *Maksimalna izgrađenost iznosi 35% površine građevne čestice (kig max = 0,35)*
- *Maksimalno iskorištenje građevne čestice iznosi 80 % površine čestice (kis max = 0,80)*
- *Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk (za kosi krov) odnosno P+2 (za ravni krov, odnosno plitki kosi krov) uz mogućnost izgradnje podruma, odn. visina građevine iznosi 9,5 m (kod kosog krova) te 10,5 m kod ravnog i plitkog kosog krova, pri čemu se izuzimaju vjerski objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.*
- *Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Ukupna visina do sljemena krova iznosi 12,0 m*
- *Građevina može imati podrumsku etažu*
- *Građevna čestica mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m, manja širina kolnika i nogostupa moguća je samo na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni, korito potoka) i sl.*
- *U sklopu čestice ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta*
- *Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice čestice iznosi 6,0 m, izuzev interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i kod izgradnje zamjenskih građevina*
- *Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m, iznimno udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje te se novim objektom formira zajednički građevinski pravac*
- *Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m*
- *Minimalna udaljenost od čestica građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m*
- *Minimalno 25% površine čestice potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond*
- *Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari*

- *krovišta mogu biti kosa na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina, plitka kosa skrivena nadozidom te ravna."*

Članak

U članku 83. stavak 6. mijenja se i glasi:

„/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.“

Članak

(1) U članku 84. podstavku 4. riječ: „*garađevine*“, zamjenjuje se riječju: „*građevine*“.

(2) U članku 84. podstavak 10. mijenja se i glasi:

„10. Kulturni, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji

10 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine“

(3) U članku 84. podstavak 13. mijenja se i glasi:

„13. Športska igrališta i dvorane 1 mjesta/20 sjedala na tribinama“

(4) U članku 84. u tekstu nakon podstavka 13. riječ: „*granitniim*“, zamjenjuje se riječju: „*granitnim*“.

Članak

U članku 87. podstavku 3. riječ: „*rasvijete*“, zamjenjuje se riječju: „*rasvjete*“, a u podstavku 4. riječ: „*elektropkrbne*“, zamjenjuje se riječju: „*elektroopskrbne*“

Članak

U članku 89. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. – 6. koji glase:

„/3/ Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odlukama i Programu mjera sanacije.

/4/ Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odlukama, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukama o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

/5/ Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je potrebno pridržavati se odredbi važećih Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva, odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

/6/ *Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“*

Članak

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.

/1/ *Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i gospodarskih zona na području općine na javnu vodovodnu mrežu.*

/2/ *Proširenje vodoopskrbne mreže mora za zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.“*

Članak

U članku 93. riječ: „*primjeniti*“, zamjenjuje se riječju: „*primijeniti*“.

Članak

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94.

/1/ *Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 - 1,5 m od površine terena.*

/2/ *Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.*

/3/ *Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.*

/4/ *Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.*

/5/ *Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m' i izgradnju čvrste barijere između njih.*

/6/ *Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m'.*

/7/ *Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.“*

Članak

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Članak 98.

/1/ *Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.*

/2/ *Sve radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što je potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. o međusobnim pravima i obavezama.*

/3/ *Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu*

na teret investitora. Prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o: higijensko-tehničkoj zaštiti vodoopskrbnih instalacija, vode za piće i zaštita okoliša.“

Članak

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Članak 105.

/1/ *Općina Lobor je prema studiji izvedivosti sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potpala pod aglomeraciju Zlatar – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Konjščina – Lobor.*

/2/ *Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih ili sabirnih jama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.*

/3/ *Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije 1 i 2 faza, (ostali kanalizacijski cjevovodi biti će predmet 3 faze projekta odvodnje aglomeracije).“*

Članak

U članku 106. riječ: „radih“, zamjenjuje se riječju: „gospodarskih“.

Članak

Članak 116., briše se.

Članak

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Članak 117.

/1/ *Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u septičke ili sabirne jame, odnosno pročišćavati iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećoj Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Metodologija kombiniranog pristupa primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:*

- *sanitarne otpadne voda s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;*
- *biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;*
- *industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritnim i prioritnim opasnim tvarima;*
- *komunalne otpadne vode.*

/2/ *Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijammnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja ~neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.*

/3/ *Za prihvat oborinskih i/ ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.“*

Članak

U članku 118. riječ: „elektroenergetske“, zamjenjuje se riječju: „elektroenergetske“.

Članak

Članak 127a. mijenja se i glasi:

„Članak 127a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

/1/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu), građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz drugih obnovljivih izvora (vode, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I i K) prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

/2/ Postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije moguća je na sve vrste građevina i građevnih čestica koje se grade u građevinskom području naselja i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

/3/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m². Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 100 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.

/5/ Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

/6/ Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

/7/ Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane/sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smješten u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak

U članku 129. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5. – 10. koji glase:

„/5/ Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

/6/ Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

/7/ Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

/8/ Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

/9/ Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

/10/ Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.“

Članak

U članku 130. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„/2/ Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.“

Članak

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

Članak

(1) U članku 132. stavci 3. i 4. mijenjau se i glase:

„/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvat (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.“

(2) U članku 132. stavku 6. podstavku 2. riječi: „bazne postaje“, brišu se.

(3) U članku 132. stavku 6. podstavci 6. i 7., brišu se.

(4) U članku 132. nakon stvaka 6. dodaju se stavci 7. – 9. koji glase:

„/7/ Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno,

ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

/8/ Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

/9/ Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se Postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak

U članku 139. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. – 5. koji glase:

„/3/ Na području općine nalaze se vodotoci Reka sa pritokama Vinipotok, Dugi jarek i Bučva, te vodotok Velika Reka s pritokom Šumi.

/4/ Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, područje Općine obuhvaća poplavna područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Reka s pritocima Vinipotok i Bučva i vodotoka Velika Reka s pritokom Šumi.

/5/ Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.“

Članak

U članku 141. riječ: „*bujičnih*“, zamjenjuje se riječju: „*bujičnih*“.

Članak

Članak 143. mijenja se i glasi:

„Članak 143.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova za izgradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građa i sl. u pojasu od 20 m od vodotokova, odnosno 5 m od odvodnih kanala potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi posebne uvjete.“

Članak

(1) U članku 145. stavku 3. na kraju podstavka 2. dodaje se zarez i tekst: „*treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom*“.

(2) U članku 145. stavku 3. nakon podstavka 5. dodaju se podstavci 6.- 8. koji glase: „

- *zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,*
- *smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati i biološko poljodjelstvo,*
- *treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),“*

(3) U članku 145. na kraju stavka 4. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: „ a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.“

Članak

(1) U tekstu članka 146., prije stavka 1. riječ: „*podrazumjeva*“, zamjenjuje se riječju: „*podrazumijeva*“.

(2) U članku 146. tablici 3.2. nakon stavka 3., u retku 2.2.2. nakon riječi: „*Gorske*“, dodaje se tekst: „*(Majka božja Gorska)*“; u retku 4.0.2. oznaka: „*P-4938*“, zamjenjuje se oznakom: „*PR*“.

Članak

(1) U članku 147. stavku 20. riječ: „*obavjestiti*“ zamjenjuje se riječju: „*obavijestiti*“.

(2) U članku 147. stavku 23. podstavku 8. riječ: „*razdjeljeni*“, zamjenjuje se riječju: „*razdijeljeni*“.

Članak

U članku 148. stavku 1. riječ: „*rješeno*“ zamjenjuje se riječju: „*riješeno*“.

Članak

U članku 149. stavku 3. riječ: „*vizuelno*“ zamjenjuje se riječju: „*vizualno*“.

Članak

(1) U članku 150. stavku 6. riječ: „*prenamjeniti*“ zamjenjuje se riječju: „*prenamijeniti*“.

(2) U članku 150. stavku 7. riječ: „*podrazumjeva*“ zamjenjuje se riječju: „*podrazumijeva*“.

(3) U članku 150. stavak 8. mijenja se i glasi:

„/8/ *Zaštita od potresa*

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres od VII^o MSK. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“

(4) U članku 150. stavku 9. riječ: „*primjeniti*“ zamjenjuje se riječju: „*primijeniti*“.

(5) U članku 150. nakon stavka 19. dodaje se stavak 20. koji glasi:

„/20/ *U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina te kontrolirati izvorišta vode (bunari).*“

Članak

U članku 153. stavku 2. tekstovi: „ , *UPU 2*“ i „*UPU 7*“, brišu se.

Članak

U članku 155. stavku 1. podstavku 6. riječ: „*navedeniim*“, zamjenjuje se riječju: „*navedenim*“.

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1.4. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Općine Lobar, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Krapini, 2022;
- Karata vodnogospodarskog sustava Zagorskog vodovoda, 2022;
- Trase postojećih TK vodova, 2022;
- te drugim očitovanjima i podacima za područje Općine.

1.5. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA NA KOJIMA SU PRIKAZANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Općina Lobar pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Lobar te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

1.6. IZMJENA TOPOGRAFSKIH PODLOGA U MJERILU 1:25.000

Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

1.7. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Lobar dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Zagorski vodovod, Zabok od 15.05.2022.	Dostavili su kartu vodoopskrbnog sustava na području Općine Lobar.
2.	Hrvatski Telekom, Zagreb od 09.05.2022.	Dostavili podatke o položaju postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.
3.	Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada od 04.05.2022.	Smjernice i uvjeti za županijske i lokalne ceste.
4.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije od 25.04.2022.	Nemaju posebnih uvjeta
5.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb od 25.04.2022.	Dostavljeni su zahtjevi za izradu prostornih planova.

6.	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu od 02.05.2022.	Dostavljene su smjernice za izradu plana te podaci o postojećim izvorištima.
7.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini od 26.04.2022.	Dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Općine Lobor.
8.	HOPS d.d. Zagreb od 27.04.2022.	Nemaju posebnih uvjeta
9.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin od 19.04.2022.	Dostavili zahtjeve iz područja zaštite od požara.
10.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb od 19.04.2022.	Dostavljeni su zahtjevi za izradu prostornih planova.
11.	Hrvatske šume, Zagreb od 20.04.2022.	Nemaju posebnih uvjeta
12.	HAKOM, Zagreb od 14.04.2022.	Dostavljene su smjernice za izradu prostornih planova.
13.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i planiranje, Zagreb od 22.04.2022.	Navedena postojeća državna cesta na području Općine.
14.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ Zagorje zeleno, Radoboj od 14.04.2022.	Dostavili podatke o ekološkoj mreži. Dostavili uvjete zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.
15.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin od 14.04.2022.	Dostavili zahtjeve iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.8. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je 20 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja te zona ugostiteljsko-turističke namjene koji su obrađeni ovim izmjenama i dopunama.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Lobor utvrđuje potrebu donošenja VI. izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Programska polazišta VI. izmjena i dopuna Plana temelje se na potrebi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Lobor i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pri određivanju namjene te proširenja ili smanjenja građevinskih područja plan mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju te s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- prikaz građevinskih područja naselja usklađen je sa Odredbama za provedbu, te je ukinut prikaz namjena unutar građevinskog područja naselja
- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima.

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1C. PROMET

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- usklađenje trasa vodova s dostavljenim podacima.

3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. ELEKTROOPSKBA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2D. VODOOPSKRBA

- usklađenje trasa vodova i građevina s dostavljenim podacima.

3.1.8. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- usklađenje trasa vodova i građevina s dostavljenim podacima.

3.1.9. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2F. PLINOOPSKRBA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.10. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

- korigiran je popis i prikaz zaštićenih dijelova kulturne baštine sukladno novim podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini,
Izmijenjeni popis naveden ju u Odredbama za provedbu.

3.1.11. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3B. POSEBNE MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama te građevinskim područjima naselja te su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju.
- smanjen je broj obveznih UPU-a.

3.1.12. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.13. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama), iz čega je proizašla i razlika u površini u odnosu na V. Izmjene i dopune
- izvršena je analiza uređenosti neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koje se propisuje detaljnost UPU-a,
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- S obzirom na zakonsku odredbu temeljem koje nije moguće proširenje građevinskog područja izvan naselja ukoliko postojeće nije iskorišteno 50% i više, da bi se mogla formirati ugostiteljsko-turistička zona u naselju Vojnovec Loborski zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene realocirane su na način da je zadržana ista ukupna površina,
- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama te građevinskim područjima naselja,
- smanjen je broj obveznih UPU-a.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u slijedećem:

- omogućena je izgradnja i viših potpornih zidova od 1,5 m,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju privremenih građevina sa zakonskom regulativom,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja sa zakonskom regulativom,
- dodani su uvjeti za izgradnju ugostiteljsko-turističkih zona u naselju (Tz)
- izmijenjeni su uvjeti za izgradnju parkirališta unutar sportsko-rekreacijske namjene,

- Korigirane u Odredbe prometne i infrastrukturne mreže u skladu sa dobivenim uvjetima nadležnih tijela i zahtjeva Općine,
- dopunjene su odredbe u dijelu izgradnje obnovljivih izvora energije,
- dopunjene su odredbe za građevine javne i društvene namjene
- Izvršena su usklađenja prirodne i kulturne baštine te mjera zaštite u skladu s dostavljenim podacima,
- Izvršene su i manje korekcije Odredbe za provedbu temeljem drugih zahtjeva te traženih pojašnjenja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Naziv općine	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*	
	OPĆINA LOBOR					
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	GP	537,6	0,38	5,03
	izgrađeni dio GPN	ukupno		361,4		
	neizgrađeni dio GPN			176,2		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		49,1	0,03	55,02
	gospodarska - poslovna	K		6,6		
	gospodarska - proizvodna	I		11,1		
	ugostiteljsko - turistička namjena	T		5,8		
	športsko - rekreacijska namjena	R		24,6		
	javna i društvena namjena	D		1,0		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	1073,8	0,75 *	0,40
	obrađiva tla	P3		367,3		
	ostala obrađiva tla	P		706,5		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	2226,7	1,56 *	0,82
	- gospodarske šume	Š1		2000,7		
	- zaštitne šume	Š2		226,0		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	411,4	0,29 *	0,15
1.6.	Vodene površine	ukupno	V	21,7	0,02 *	0,01
	- vodotoci			2,7		
	- retencije			19,0		
1.7.	Ostale površine	ukupno		3,1	0,00 *	0,00
	- groblje	G		3,1		
	- površine infrastrukturnih sustava - vodocrpilište Lobor	IS		0,3		
	općina	ukupno		4323,4	3,04 *	1,60
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština			873,3	0,61 *	0,32
	- zaštićeni krajolik - prijedlog	ZK		873,3		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			90,5	0,06 *	0,03
	- područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti			90,5		
	općina	ukupno		963,8	0,68 *	0,36
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.2.	Energija			MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda			u 1000m ³ u 1000m ³		
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu		
	općina	ukupno				0

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Lobar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 07/08, 06/10, 12/13, 20/15, 12/16, 20/19),
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

**EVIDENCIJA POSTUPKA
IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

	Općina Lobar pristupila je izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO-a te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
31.03.2022.g.	Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 13/22)
06.04.2022.g.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina, 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, Zabok, 3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb; 6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb; 7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb; 8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb; 9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb, 10. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada; 11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj, 12. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina, 13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1, 14. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb, 15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb, 16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, 17. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok, 18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina, 19. A 1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb; 20. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb 21. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, 22. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće, 23. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, 24. HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb; 25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok 26. Ministarstvo zdravstva, uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina, 27. Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba, Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok, 28. Zagorski vodovod d.o.o. – odvodnja otpadnih voda, Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok, 29. Plin Konjščina d.o.o., Bistrička cesta 1, Konjščina, 30. mjesni odbori, svi

travanj – svibanj 2022.g.	U propisanom roku očitovali su se: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zagorski vodovod, Zabok, 2. Hrvatski Telekom, Zagreb, 3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, 4. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, 6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, 7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 8. HOPS d.d. Zagreb, 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin 10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, 11. Hrvatske šume, Zagreb, 12. HAKOM, Zagreb, 13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i planiranje, Zagreb 14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ Zagorje zeleno, Radoboj, 15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
03.11.2022.	Zaključak načelnice o utvrđivanju prijedloga plana (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-20-03-22-54)
04.11.2022.	Objave javne rasprave na web stranicama Općine Lobor (www.lobor.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr)
05.11.2022.	Objave javne rasprave u „Večernjem listu“
08.11.2022.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
11.11.2022.	Javno izlaganje
21.11.2022.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
05.12.2022.	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave kojim se Plan upućuje na ponovnu javnu raspravu.
10.01.2023.	Zaključak načelnice o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-20-03-23-63)
12.01.2023.	Objave ponovne javne rasprave na web stranicama Općine Lobor (www.lobor.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr)
14.01.2023.	Objave ponovne javne rasprave u „Večernjem listu“
16.01.2023.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
17.01.2023.	Javno izlaganje
23.01.2023.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
26.01.2023.	Prihvaćeno Izvješće s Ponovne javne rasprave
26.01.2023.	Zaključak načelnice o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
26.01.2023.	Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije radi ishoda mišljenja
31.01.2023.	Nakon isteka roka za očitovanja u ponovnoj javnoj raspravi, pristigle dvije pozitivne suglasnosti (HOPS, Ministarstvo kulture i medija)
01.02.2023.	Ishođeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2140-46-23-08)
01.02.2023.	Dostavljeni su Odgovori na primjedbe
08.02.2023.	USVAJANJE PLANA NA OPĆINSKOM VIJEĆU
	Odluka Općinskog vijeća o donošenju VI. izmjena i dopuna PPU Općine Lobor objavljena je Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 02/23.

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOBOR

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETCI ZA JAVNOST

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Lobor izrađen je 2008. godine, i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015, 12/2016, i 20/2019). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (PPUO Lobor) navedeni su u *Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor* koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 13/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te propisima donesenim nakon donošenja izmjena i dopuna Plana*
- *usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*
- *noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,*
- *preispitivanje smještaja turističkih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,*
- *druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,*
- *druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,*
- *redefiniranje Odredbi za provedbu.*

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

U razdoblju od usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA I TOPOGRAFSKIH PODLOGA

Općina Lobor pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Lobor te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

ZAHTEJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je 20 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja te zona ugostiteljsko-turističke namjene koji su obrađeni ovim izmjenama i dopunama.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u slijedećem:

- omogućena je izgradnja i viših potpornih zidova od 1,5 m,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju privremenih građevina sa zakonskom regulativom,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja sa zakonskom regulativom,
- izmijenjeni su uvjeti za izgradnju parkirališta unutar sportsko-rekreacijske namjene,
- Korigirane u Odredbe prometne i infrastrukturne mreže u skladu sa dobivenim uvjetima nadležnih tijela i zahtjeva Općine,
- dopunjene su odredbe u dijelu izgradnje obnovljivih izvora energije,
- Izvršena su usklađenja prirodne i kulturne baštine te mjera zaštite u skladu s dostavljenim podacima,
- Izvršene su i manje korekcije Odredbe za provedbu temeljem drugih zahtjeva te traženih pojašnjenja.

5. SAŽETAK ZA JAVNOST – PONOVA JAVNA RASPRAVA

POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Lobar izrađen je 2008. godine, i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015, 12/2016, i 20/2019). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (PPUO Lobar) navedeni su u *Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar* koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 13/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te propisima donesenim nakon donošenja izmjena i dopuna Plana*
- *usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*
- *noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,*
- *preispitivanje smještaja turističkih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,*
- *druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,*
- *druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,*
- *redefiniranje Odredbi za provedbu.*

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

U razdoblju od usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA I TOPOGRAFSKIH PODLOGA

Općina Lobar pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Lobar te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

ZAHTEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je 20 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja te zona ugostiteljsko-turističke namjene koji su obrađeni ovim izmjenama i dopunama.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su 4 očitovanja po posebnoj obavijesti koja nisu imala primjedbi, dvije pisane primjedbe građana, dok su dvije primjedbe upisane u zapisnik.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u slijedećem:

- omogućena je izgradnja i viših potpornih zidova od 1,5 m,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju privremenih građevina sa zakonskom regulativom,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja sa zakonskom regulativom,
- dodani su uvjeti za izgradnju ugostiteljsko-turističkih zona u naselju (Tz)
- izmijenjeni su uvjeti za izgradnju parkirališta unutar sportsko-rekreacijske namjene,
- Korigirane u Odredbe prometne i infrastrukturne mreže u skladu sa dobivenim uvjetima nadležnih tijela i zahtjeva Općine,
- dopunjene su odredbe u dijelu izgradnje obnovljivih izvora energije,
- Izvršena su usklađenja prirodne i kulturne baštine te mjera zaštite u skladu s dostavljenim podacima,
- Izvršene su i manje korekcije Odredbe za provedbu temeljem drugih zahtjeva te traženih pojašnjenja.