



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR  
Općinsko Vijeće

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2140-20-01-22-32  
**Lobor, 31.03.2022. god.**

Na temelju članaka 86. do 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 48. Statuta Općine Lohor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/13, 11/18, 06/20 i 11/21), Općinsko vijeće Općine Lohor, na 10. sjednici održanoj 31.03.2022. godine donosi

## ODLUKU O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015, 12/2016 i 20/2019) - u daljnjem tekstu: Odluka.

### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune Plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Lohor.

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

VI. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Lohor.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dobiveno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 351-01/22-01/23).

## **RAZLOZI ZA IZRADU DONOŠENJA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

Razlozi za pokretanje izrade VI. Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te propisima donesenim nakon donošenja izmjena i dopuna Plana
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- preispitivanje smještaja turističkih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- druge izmjene plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju,
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,
- redefiniranje Odredbi za provedbu.

## **OBUHVAT VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Granica obuhvata VI. Izmjena i dopune Plana sukladna je granicama Općine Lobar.

Ovim VI. Izmjena i dopune Plana granice će biti usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Lobar je Prostorni plan uređenja Općine Lobar (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” broj 07/2008, 06/2010, 12/2013, 20/2015, 12/2016 i 20/2019) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Lobar.

U razdoblju od usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Lobar utvrđuje potrebu donošenja VI. izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

### **Članak 8.**

Programska polazišta VI. izmjena i dopuna Plana temelje se na potrebi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Lobar i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pri određivanju namjene te proširenja ili smanjenja građevinskih područja plan mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju te s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

Za potrebe izrade VI. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Lorbor.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 10.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 11.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi VI. izmjena i dopuna Plana izrađivati će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na digitalnom katastarskom planu mjerila 1:5000.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 12.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, Zabok,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
- Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1, Krapina,

- Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok,
- HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina,
- A1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
- TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava “Krapina-Sutla”, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće,
- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok,
- Ministarstvo zdravstva, uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina,
- Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba, Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok,
- Zagorski vodovod d.o.o. – odvodnja otpadnih voda, Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok,
- Plin Konjščina d.o.o., Bistrička cesta 1, Konjščina,
- mjesni odbori, svi

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Nositelj će o izradi VI. Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 13.**

Rokovi za izradu pojedinih faza za VI. Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- izrada Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana
- javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi i dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s prostornim planom županije – sukladno Zakonu
- donošenje VI. Izmjena i dopuna Plana – po pribavljanju svih zakonom propisanih mišljenja
- nakon donošenja VI. Izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Plana.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE VI. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 14.

Izradu VI. izmjena i dopuna Plana financirati će Općina Lobor.

### ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 12. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu VI. Izmjena i dopuna Plana.

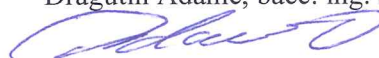
Rok dostave zahtjeva određen je člankom 13. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 12. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi VI. Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA LOBOR**

Dragutin Adanić, bacc. ing. sec.



#### DOSTAVITI:

1. [odluke-o-izradi@mpgi.hr](mailto:odluke-o-izradi@mpgi.hr)
2. Službeni glasnik KZZ
3. javnopravna tijela iz čl. 12,
4. Uz zapisnik, ovdje
5. Arhiva, ovdje
6. Pismohrana, ovdje