



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR
Općinska vijeće

KLASA: 943-01/21-01/01
URBROJ: 2211/05-01-21-05
Lobor, 22.03.2021. god.

Na temelju članka 9. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 34/20) i članka 48. Statuta Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 07/13, 11/18 i 06/20), Općinsko vijeće Općine Lobor raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lobor

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Lobor raspisuje natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda u kojem se izlažu prodaji sljedeće nekretnine:

1. Naselje Lobor:

- a) k.č.br. 138/5 k.o. PURGA, opisana kao Oranica Krč, ukupne površine 856 m²,
- b) k.č.br. 142/1 k.o. PURGA, opisana kao Pašnjak Stari Krč, ukupne površine 755 m²,
- c) k.č.br. 146/1 k.o. PURGA, opisana kao Oranica Živci, ukupne površine 237 m²,
- d) k.č.br. 147/2 k.o. PURGA, opisana kao Oranica Za gaj, ukupne površine 1.295 m²,
- e) k.č.br. 148 k.o. PURGA, opisana kao Oranica Za gaj, ukupne površine 453 m²,
- f) k.č.br. 168/1 k.o. PURGA, opisana kao Grunt dvorište, ukupne površine 396 m²,
- g) k.č.br. 169/1 k.o. PURGA, opisana kao Grunt dvorište, ukupne površine 367 m²,
- h) k.č.br. 455 k.o. PURGA, opisana kao Oranica, ukupne površine 522 m²,
- i) k.č.br. 456 k.o. PURGA, opisana kao Oranica Viljak, ukupne površine 209 m²,

Namjena nekretnina pod točkom a), b), c), d), e), h), i), je poljoprivredna.

Namjena nekretnina pod točkom f) i g) je građevinska.

2. Naselje Vojnovec Loborski:

- a) k.č.br. 2848 k.o. Purga, opisana kao Dvorište grunt, ukupne površine 360 m²,
opisana kao Voćnjak grunt, ukupne površine 403 m²,

Namjena nekretnina pod točkom a) je građevinska.

Članak 2.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. točka 1. iznosi:

- za poljoprivredno zemljište/namjenu: 3,18 kn/m²
- za građevinsko zemljište/namjenu: 22,32 kn/m²

Početna cijena nekretnina iz članka 1. točka 2. iznosi:

- za građevinsko zemljište/namjenu: 23,83 kn/m²

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 10 % početne vrijednosti nekretnine za koju se predaje ponuda, jednokratno.

U javnom natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje imaju interes kupnje nekretnina iz članka 1. ovog natječaja.

Općina Lobor će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i kamate obračunate na zakašnjelu uplatu).

Članak 3.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu "viđeno – kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Općina Lobor ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Kupac nekretnine na kojoj postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Članak 4.

Kupac snosi trošak izrade geodetskog elaborata, radi cijepanja, odnosno formiranja čestica, njegove provedbe, te eventualnog usklađenja podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru

Članak 5.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati sljedeće:

1. Ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB ponuditelja, broj telefona i osnovne podatke o ponuditelju,
2. Oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. Ponuđenu kupoprodajnu cijenu zemljišta upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji u skladu sa uvjetima natječaja, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
5. Potpis ponuditelja (za pravnu osobu i obrtnika i pečat).
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Lobor IBAN: HR3123600001823600006, model: HR68, poziv na broj: 9016- OIB, jednokratno.

Ukoliko se ne uplati dostati iznos jamčevine, ponuda će se odbaciti kao nevaljala.

Članak 6.

Dan objave javnog natječaja u tjednom ili dnevnom tisku smatra se danom raspisivanja natječaja.

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 10 dana od dana objave natječaja, poštom ili predajom neposredno u Općinu Lobar na adresu: Općina Lobar, Trg svete Ane 26, Lobar, 49253, s naznakom: "Ponuda na javni natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARAJ".

Kranji rok za dostavu ponuda je 06.04.2021. godine, bez obzira na način dostave.

Članak 7.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena, najpovoljniji ponuditelj je fizička ili pravna osoba koja podnese ponudu s najvišom ponuđenom cijenom, koja u potpunost odgovara uvjetima ovog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponudači će se obavijestiti o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, objavom na oglasnoj ploči Općine Lobar.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove solemnizacije/ovjere kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Izabrani ponuditelj obavezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Općina Lobar će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općine će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, bez prava na kamatu.

Općina Lobar zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 06. travnja 2021. godine u prostorijama Općine Lobar, s početkom u 15:00 sati.

Članak 10.

Zainteresirane osobe mogu za vrijeme trajanja natječaja obići nekretninu koja je predmet natječaja svaki radni dan, odnosno od ponedjeljka do petka, u vremenu od 10:00 -14:00 sati, uz obaveznu prethodnu najavu najmanje jedan dan ranije, na broj telefona: 049/430-531 ili mail: opcina@lobor.hr.

Predsjednik vijeća
OPĆINE LOBOR

Mirko Martinuš, mag.ing.agr.



DOSTAVITI:

1. www.lobor.hr, radio,
2. Pismohrana, ovdje