



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR
Općinsko Vijeće

KLASA: 363-02/21-01/05
URBROJ: 2211/05-01-21-03
Lohor, 13.12.2021. god.

Na temelju članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18.), članka 48. Statuta Općine Lohor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 07/13, 11/18, 06/20 i 11/21), **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOBOR** na 07. sjednici održanoj 13. prosinaca 2021. godine donijelo je

O D L U K U

o komunalnim djelatnostima na području Općine Lohor

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Lohor (dalje u tekstu: Odluka) određuju se vrste komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Lohor, te organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti. Određuju se i druge djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima kojima se podižu uvjeti života i od značaja su za općinu Lohor, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Lohor.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Lohor (dalje u tekstu: Općina) su:

- 1.) održavanje nerazvrstanih cesta,
- 2.) održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- 3.) održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- 4.) održavanje javnih zelenih površina,
- 5.) održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- 6.) održavanje groblja,
- 7.) održavanje čistoće javnih površina i
- 8.) održavanje javne rasvjete.

Komunalnom djelatnošću u smislu ove odluke smatra se i djelatnost:

- 9.) provođenja mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije,
- 10.) izrada zidanih grobova na grobljima.

- 1.) Pod *održavanjem nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta, te obuhvaća :
 1. nabavu kamenog agregata (nabava, doprema i ugradnja-razgrtanje kamenog agregata na nerazvrstanim cestama);
 2. poslove horizontalne i vertikalne signalizacije (nabava i postavljanje prometnih znakova, označavanje parkirališnih mjesta, ugradnja stupova za sprečavanje parkiranja uz zelene površine ili nogostupe i sl.),
 3. održavanje-čišćenje odvodnih cestovnih jaraka (čišćenje postojećih odvodnih cestovnih jaraka od erozije tla te izrada novih cestovni jaraka-graba),
 4. strojno uklanjanje granja i šiblja-malčanje (strojno uklanjanje trave, granja i šiblja uz nerazvrstane ceste),
 5. sanacija udarnih rupa,
 6. redovno/izvanredno održavanje - sanacija odrona, zasjeka ili usjeka ceste, izrada bankina, izrada slivnih rešetki i slivnika, izrada novih propusta, čišćenje postojećih propusta, rušenje i zbrinjavanje stabala i drugi poslovi koji se obavljaju u tijeku godine sa svrhom održavanja prohodnosti nerazvrstanih cesta,
 7. čišćenje i uklanjanje šljunka i zemlje sa nogostupa (u što spada i uklanjanje korova uz rubnjake ili prskanje herbicidima)
 8. zimsko održavanje i čišćenje cesta (poslovi čišćenja snijega i leda, posipanje soli i šljunka, te druge radnje kojima se osigurava siguran promet cestama u zimskom periodu.
- 2.) Pod *održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila* podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.
- 3.) Pod *održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.
- 4.) Pod *održavanjem javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.
- 5.) Pod *održavanjem građevina i uređaja javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.
- 6.) Pod *održavanjem groblja* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.
- 7.) Pod *održavanjem čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine.
- 8.) Pod *održavanjem javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.
- 9.) Pod *provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije i suzbijanje komaraca* podrazumijeva se skup mjera i postupaka koji se provode u svrhu smanjenja populacije štetnih glodavaca i štetnih insekata.
- 10.) Pod *izradom zidanih grobova na grobljima* podrazumijeva se izrada grobnica na novom dijelu groblja u Loboru i Petrovoj Gori.

Članak 3.

Uslužne komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad (uslužne komunalne djelatnosti) na području Općine su:

- 1.) usluge javnih tržnica na malo,
 - 2.) pružanje usluge ukopa pokojnika unutar groblja,
 - 3.) obavljanje dimnjačarskih poslova.
- 1.) Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Općine u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.
 - 2.) Pod *uslugama ukopa pokojnika unutar groblja* podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.
 - 3.) Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

III. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti iz ove Odluke mogu obavljati:

1. služba - vlastiti pogon koji osniva općina Lobor (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon),
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
3. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI VLASTITOG KOMUNALNOG POGONA OPĆINE LOBOR

Članak 5.

Vlastitom pogonu povjerava se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja i usluge ukopa,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge javnih tržnica na malo.

Članak 6.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se Odlukom o osnivanju vlastitog pogona te se pobliže uređuje Pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi Općinsko vijeće Općine Lobor.

Članak 7.

U slučaju povećanja opsega komunalnih poslova, te nemogućnosti izvršenja od strane vlastitog komunalnog pogona, isto će se urediti na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, kojeg će zaključiti Općinska načelnica u skladu sa svojim zakonskim ovlastima.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU KONCESIJA

Članak 8.

Komunalne djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji su:

- 1.) obavljanje dimnjačarskih poslova.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se prema propisima kojima se uređuju koncesije.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 5 (pet) godina. Ovom Odlukom utvrđuje se da će kriterij za odabir najpovoljnije ponude za dodjelu koncesije biti ekonomski najpovoljnija ponuda uzimajući u obzir kriterije propisane Zakonom o koncesijama.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će se dodijeliti koncesija donosi Općinsko vijeće Općine Lohor, a na prijedlog stručnog povjerenstva, kojeg imenuje Općinska načelnica Općine Lohor.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 10.

Komunalne djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti su:

- 1.) održavanje nerazvrstanih cesta,
- 2.) održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- 3.) održavanje javne rasvjete,
- 4.) provođenja mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- 5.) izrada zidanih grobova na grobljima

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti provodi se prema propisima kojima se uređuje javna nabava.

Članak 11.

Komunalne djelatnosti iz članka 9. Ove Odluke obavljaju se na temelju pisanog ugovora u sljedećem vremenskom trajanju:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - ugovor se zaključuje na vrijeme do 4 (četiri) godine,
2. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - ugovor se zaključuje na vrijeme do 4 (četiri) godine
3. javna rasvjeta - ugovor se zaključuje na vrijeme do 5 (pet) godina
4. provođenja mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije - ugovor se zaključuje na vrijeme do 1 (jedne) godine.

Vrijeme na koje će se zaključiti pisani ugovor za komunalne djelatnosti iz ovog članka utvrđuje načelnica Općine Lohor posebnom odlukom, prije provedbe postupka.

U slučaju povećanja opsega komunalnih poslova u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, isto će se urediti dodatkom osnovnog ugovora kojeg će zaključiti Općinska načelnica u skladu sa svojim zakonskim ovlastima, a bez posebne odluke Općinskog vijeća Općine Lohor.

VII. OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 12.

Pravna ili fizička osoba odnosno vlastiti pogon koji obavlja komunalnu djelatnost (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge) obavlja ovu djelatnost u skladu s Zakonom, Odlukom te općim aktima i ugovorima donesenim odnosno sklopljenim na temelju Zakona i Odluke ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Isporučitelj komunalne usluge ne smije bez opravdanih razloga prekinuti ili obustaviti isporuku komunalne usluge korisniku.

Isporučitelj komunalne usluge obavezan je o prekidu isporuke komunalnih usluga i razlozima tog prekida obavijestiti javnost na prikladan način odmah nakon saznanja okolnosti koje su uzrokovale prekid.

Članak 13.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene vlastitom pogonu iz članka 5. stavka 1. ove Odluke, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 9. ove Odluke, u slučaju da ih vlastiti pogon nije u mogućnosti obaviti.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 06/10).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nadzor zakonitosti,
2. Službeni glasnik, KZZ,
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Arhiva, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

