

OPĆINA LOBOR, Trg svete Ane 26, 49253 Lobar, OIB: 08909915246, koju zastupa Načelnica općine Ljubica Jembrih (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

(naziv ponuditelja/ Ugovaratelja)

(sjedište ponuditelja/ Ugovaratelja)

OIB _____, kojeg zastupa _____,
(ime i prezime direktora/predsjednika uprave)

(u daljnjem tekstu: Ugovaratelj)
sklopili su sljedeći:

UGOVOR o radovima

Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta na području Općine Lobar

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje građevinskih radova na Izgradnji i opremanju dječjeg igrališta na području Općine Lobar, na kč.br. 1514/20, k.o. Purga.

Na temelju provedenog postupka jednostavne nabave putem sustava Agronet, koji se vodi pod ID brojem poziva _____, Naručitelj je Odlukom o odabiru (KLASA: 360-01/21-01/1 URBROJ: 2211/05-03-_____ od __ . __ 2021. godine) odabrao ponudu Ugovaratelja broj _____ od _____ 2021. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno:

Glavnom projektu – građevinski projekt, GP-07/19, kojeg je izradio ATIK j.d.o.o., Drinska 21, Zagreb, glavni projektant Ida Aleksić Filipović, mag.ing.aedif., koji je bio sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Podnošenjem ponude i potpisom ugovora Ugovaratelj potvrđuje da je u potpunosti upoznat s projektnom, tehničkom dokumentacijom i da na istu nema primjedbi.

Članak 3.

Ukoliko Ugovaratelj nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja i sl., a isti su nužni za realizaciju ugovorenih radova, u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Članak 4.

Količina predmeta nabave je predviđena (okvirna) te može biti veća ili manja od predviđenih količina stavki troškovnika i utvrdit će se sukladno stvarno izvedenim radovima.

Članak 5.

Tijekom izvršenja ovoga Ugovora neće se primjenjivati trgovačke običaje (uzance).

Odgovornost je Ugovaratelja da tijekom trajanja ugovora kontinuirano osigurava pravne pretpostavke za obavljanje djelatnosti

II. CIJENA

Članak 6.

Vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora je:

_____ kuna
PDV 25% _____ kuna
Ukupno: _____ kuna
(slovima: _____)

Jedinične cijene iz ponuđenog Troškovnika su nepromjenjive tijekom trajanja ovoga Ugovora.

III. UVJETI PLAĆANJA

Članak 7.

Naručitelj će izvedene radove platiti po ispostavljenim mjesečnim privremenim situacijama koje moraju odgovarati ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama koje će biti obračunate na temelju građevinskog dnevnika te po okončanoj situaciji.

Plaćanje će izvršiti u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere zaprimljenih privremenih situacija od strane nadzornog inženjera i Naručitelja, a plaćanje okončane situacije izvršit će se po ovjeri od strane stručnog nadzora i Naručitelja, u roku 15 dana od dostavljene pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine sukladno Pravilniku o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine ("Narodne novine", broj 43/14).

Za ispravnost privremenih situacija i okončane situacije Ugovaratelj je dužan ispostaviti i e-račun za izvedene radove.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer i Ugovaratelj po završetku građenja u građevinski dnevnik upišu završetak radova.

Naručitelj će plaćanje vršiti na račun Ugovaratelja otvoren kod _____ banke, IBAN: _____.

Zakonom o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 94/18.9 u poredak Republike Hrvatske prenose se odredbe Direktive EU/2014/55 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014.), a kojom je uređeno elektroničko izdavanje računa u javnoj nabavi, što znači da od 1. srpnja 2019., Naručitelj prima isključivo e-račun kojem je priložena privremena situacija, odnosno okončana situacija.

Naručitelj ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati Ugovaratelja da uočene nepravilnosti otkloni i objasni.

U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima, odnosno od dana ponovne ovjere od strane stručnog nadzora i Naručitelja.

IV. NAČELA UGOVORA

Članak 8.

Ugovaratelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

Ugovaratelj se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

Ugovaratelj je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

V. OBVEZE UGOVARATELJA

Članak 9.

Ugovaratelj tijekom izvršenja ovoga ugovora mora ispunjavati uvjete propisane člancima 24.-30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine" broj 78/15., 118/18. i 110/19.), člankom 78. Zakona o zaštiti na radu ("Narodne novine" broj 71/14., 118/14., 154/14., 94/18. i 96/18.).

Ugovaratelj je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor na izvođenjem radova izravno od strane Naručitelja i putem stručnog nadzora.

Nakon završetka izvođenja radova, sukladno Pravilniku o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine ("Narodne novine" broj 43/14.), Ugovaratelj je u obvezi Naručitelju dostaviti pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine s propisanim priložima.

Članak 10.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište ("Narodne novine" broj 42/12).

Gradilište mora biti označeno privremenom informativnom pločom o EU projektu, a po završetku gradnje postavlja se trajna informativna ploča.

Odredbe ovog članka u obvezi su Ugovaratelja.

Ugovaratelj odgovara za štetu koja nastane trećim osobama tijekom vremena izvođenja radova i nakon izvođenja radova u jamstvenom roku, a koje su posljedica nekvalitetno izvedenih radova.

VI. UVOĐENJE U POSAO

Članak 11.

Naručitelj je Ugovaratelja prije uvođenja u posao obavijestiti o odabranom/ugovorenom stručnom nadzoru građenja.

Dan uvođenja u posao je kada Naručitelj, Ugovaratelj i stručni nadzor potpišu zapisnik o uvođenju u posao, a činjenica uvođenja u posao upiše se u građevinski dnevnik.

Odabranog ponuditelja u posao uvodi nadzorni inženjer imenovan od strane Naručitelja u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora.

Naručitelj će pisanim pozivom pozvati Ugovaratelja i stručni nadzor na uvođenje u posao i od dana uvođenja u posao počinje teći rok za završetak radova.

Ugovaratelj se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju uvjeta za početak radova, odnosno sljedeći radni dan od dana uvođenja u posao, osim ukoliko je u tome spriječen zbog više sile, o čemu je dužan dostaviti obavijest stručnom nadzoru i Naručitelju, a stručni nadzor o istome mora dati svoje očitovanje o prihvaćanju razloga.

Ugovaratelj je dužan, prije početka izvođenja radova dokumentaciju i objekt (građevinsku parcelu) detaljno proučiti i Naručitelja i stručni nadzor upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VII. ROK IZVOĐENJA RADOVA I IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 12.

Rok je bitan element ovog ugovora.

Ugovaratelj se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah, a najkasnije sljedeći radni dan nakon dana uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih u roku od šest (6) mjeseca od tog dana.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada Ugovaratelj i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile Ugovaratelj bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova, o čemu će nadzorni inženjer dati svoje mišljenje o prihvatljivosti zahtjeva, a konačnu odluku o opravdanosti zahtjeva i njegovom uvažavanju donosi Naručitelj
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, o čemu Ugovaratelj podnosi pisani zahtjev, na koji svoju suglasnost daje nadzorni inženjer,
- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

Ugovor se smatra izvršen danom primopredaje građevine i dostavom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

VIII. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 13.

Sukladno člancima 133.-134. Zakonu o gradnji („Narodne novine” broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom, ako Zakonom o gradnji i propisom donesenim na temelju navedenog Zakona nije propisano drukčije. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja, ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu, sukladno Zakonu o zaštiti na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te buka svodi na najmanju mjeru, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18).

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje najkasnije do dana tehničkog pregleda.

IX. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 14.

Ugovaratelj na gradilištu mora imati, sukladno članku 135. Zakona o gradnji, propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevinskih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku, određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

X. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 15.

Temeljem članka 55. Zakona o gradnji, glavni izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više izvođača) u svojstvu osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer / inženjer gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Glavni inženjer / inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji i ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer / inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta ili inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Ugovaratelj se obvezuje odluku o imenovanju glavnog inženjera / inženjera gradilišta dostaviti Naručitelju.

Ugovaratelj za glavnog inženjera gradilišta (ukoliko ima više izvođača) / inženjera gradilišta imenuje _____, a za voditelje radova:

-
-

Ugovaratelj je u obvezi osigurati da glavni inženjer / inženjer gradilišta te voditelji radova iz prethodnog stavka, ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

U slučaju promjene glavnog inženjera / inženjera gradilišta, Ugovaratelj je o istome dužan obavijestiti Naručitelja.

XI. PODIZVODITELJI:

Članak 16.

Ugovor se daje u podugovor ovim podizvođačima i to:

TVRTKA – IME PODIZVOĐAČA:
SJEDIŠTE
OIB
IBAN
VRSTA RADOVA POSTOTNI DIO:
VRIJEDNOST RADOVA:

TVRTKA – IME:
SJEDIŠTE
OIB:
IBAN:
VRSTA RADOVA POSTOTNI DIO:
VRIJEDNOST RADOVA

Naručitelj obvezno izvedene Radove od strane podizvođača neposredno plaća podizvođaču.

Ugovaratelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvođača koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podizvođača čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

Ugovaratelj odgovara za rad svojih podizvođača.

XII. PRIMOPREDAJA

Članak 17.

Nakon završetka radova izvršit će se primopredaja građevine.

O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici Naručitelja i Ugovaratelja.

Nakon završetka radova Ugovaratelj je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte.

Članak 18.

Ako se tijekom tehničkog pregleda ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, Ugovaratelj je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da Ugovaratelj ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, Naručitelj neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak Ugovaratelja i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 19.

Ukoliko krivnjom Ugovaratelja dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova Naručitelj ima pravo od Ugovaratelja naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 1 ‰ (jedan promil) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5 ‰ (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

Sukladno ugovorenoj vrijednosti iz članka 6. ovoga Ugovora, 5% (pet posto) iznosi _____ kuna, odnosno računajući ugovornu kaznu od 1‰ (jedan promil) po danu, moguće prekoračenje ugovorenog roka je 50 dana. Ukoliko Ugovaratelj niti nakon proteka 50 dana ne završi s izvođenjem radova iz članka 1. ovoga Ugovora, Naručitelj neće odobriti dodatno prekoračenje ugovorenog roka već će raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti cijelo jamstvo iz članka 20. ovoga Ugovora.

XIV. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 20.

Ugovaratelj je dužan u roku od 8 dana od potpisa Ugovora Naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede bilo koje ugovorne obveze, a posebice zbog nepoštivanja ugovorenog roka, nezapočinjanja s radovima u ugovorenom roku bez opravdanog razloga, odbijanja izvođenja radova sukladno projektnoj dokumentaciji i uputama stručnog nadzora, onemogućavanje praćenja investicije Naručitelju i stručnom nadzoru, neotklanjanja utvrđenih nedostataka u ostavljenom roku, nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u ugovorenom roku i dr.

Ukoliko Ugovaratelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora sukladno stavku 1. ovog članka, Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Ugovaratelju nakon uredno izvršenih radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XV. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 21.

Ugovaratelj je dužan, najkasnije u roku od osam (8)dana od primopredaje radova i potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, Naručitelju predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku solemnizirane zadužnice, koje pokriva garantni rok od (minimalno 2 godine) _____ godine.

Jamstvo se odnosi na sve izvedene radove te ugrađene građevne proizvode i opremu.

Odabrani ponuditelj se obvezuje u jamstvenom roku na prvi poziv Naručitelja:

- otkloniti sve nedostatke i kvarove na izvedenim radovima za vrijeme jamstvenog roka na mjestu izvedbe, o svom trošku. Naručitelj će odrediti odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka, ne duži od 30 dana, ukoliko isto ne bude izvršeno, Naručitelj će naplatiti zadužnicu
- o svom trošku zamijeniti opremu kojoj nije otklonjen kvar ili nedostatak, ukoliko u roku za otklanjanje nedostataka i kvarova ne otkloni nastali kvar ili nedostatak, novom opremom istih tehničkih specifikacija, Naručitelj će naplatiti zadužnicu
- dostaviti podatke o osobama i kontaktima, koje će Naručitelj kontaktirati u slučaju nedostatka ili kvara na radovima i opremi, s tim da te osobe moraju biti dostupne Naručitelju radnim danom u uredovno vrijeme od 08:00 sati do 15:00 sati, kroz cijelo razdoblje trajanja jamstvenoga roka,
- dostaviti novu zadužnicu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ukoliko istekne rok važenja prvotno predanoj zadužnici za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ako Ugovaratelj ne dostavi novu zadužnicu u roku 8 dana od poziva Naručitelja, odnosno najkasnije u roku 30 dana prije isteka roka važenja prvotno dostavljene zadužnice kao jamstva za otklanjanje nedostataka Naručitelj će naplatiti jamstvo.
- Ako Ugovaratelj ne otkloni nedostatak u ugovorenom roku Naručitelj će isti otkloniti putem drugog Izvođača, a na teret jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Naručitelj će vratiti Ugovaratelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, po isteku vremena na koje se jamstvo daje.

XVI. JAMSTVENI ROK

Članak 22.

Jamstveni rok za izvedene radove, odnosno ugrađene građevne proizvode i opremu je (minimalno dvije godine) ____ godine, a počinje teći od dana kada je dostavljeno, sukladno stavku 1. prethodnog članka.

XVII. RASKID UGOVORA

Članak 23.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane Ugovaratelja, Naručitelj će pisanom reklamacijom dati Ugovaratelju naknadni rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da Ugovaratelj ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će Ugovaratelja izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što Ugovaratelj ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora prije vremena na koji je sklopljen ili ukoliko nastupi raskid zbog nepoštivanja ugovorenog roka, Ugovaratelj se obvezuje zaštititi objekt od propadanja te nedovršene radove predati Naručitelju u roku kojem odredi Naručitelj.

Ugovaratelj odgovara za štetu koja je nastala na objektu zbog neodgovarajuće zaštite u slučaju iz stavka 3. ovog članka.

Članak 24.

Naručitelj je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave
2. je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka nabave zbog postojanja osnova za isključenje

Članak 25.

Naručitelj će raskinuti Ugovor u slučaju da Ugovaratelj:

- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 3. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima
- ne izvede radove u ugovorenom roku.

Članak 26.

U slučaju raskida ugovora iz članaka 23., 24. i 25. ovoga Ugovora, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 20. ovoga Ugovora.

Naručitelj u slučaju iz prethodnog stavka ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i ima pravo na naknadu štete, ukoliko do nje dođe, prema općim pravilima odgovornosti za štetu, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

XVIII. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 27.

Tijekom trajanja, ovaj Ugovor smije se izmijeniti bez provođenja novog postupka nabave radi nabave dodatnih radova od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:

1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga,
2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručitelja.

Svako povećanje cijene ne smije biti veće od 15 % vrijednosti prvotnog ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje iz prethodnog stavka procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Članak 28.

Tijekom trajanja, ovaj Ugovor smije se izmijeniti bez provođenja novog postupka nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. do potrebe za izmjenom došlo je zbog okolnosti koje pažljiv naručitelj nije mogao predvidjeti,
2. izmjenom se ne mijenja cjelokupna priroda ugovora,
3. svako povećanje cijene nije veće od 15% vrijednosti prvotnog ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje iz točke 3. prethodnog stavka procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

XIX. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 29.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o gradnji, Ugovaratelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od dvije godine od predaje i primitka radova.

XX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 31.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 32.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka od kojih Naručitelj zadržava 3 (tri) primjeraka, a Ugovaratelj 2 (dva) primjerka.

Članak 33.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

_____, _____ 2021.

KLASA: 360-01/21-01/1
URBROJ: 2211/05-03-21-_____
Lobor, _____ 2021. god

Za Ugovaratelja:

Direktor:

(potpis odgovorne osobe)

Za Naručitelja:

OPĆINA LOBOR

Načelnica
Ljubica Jembrih

(potpis odgovorne osobe)