



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2211/05-03-19-51
Lobor, 06.03.2019.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Lobor i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 20.08.2018. godine na 10. redovnoj sjednici Općinsko vijeće Općine Lobor, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 38/18.

Načelnica Općine Lobor donijela je 12. veljače 2019. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavila javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2211/05-03-19-34).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu dana 12.02.2019. u „Zagorskom listu“ na web stranicama Općine Lobor (www.lobor.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Lobor, Trg sv. Ane 26, Lobor, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 20. veljače 2019. godine do 01. ožujka 2019.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 25. veljače 2019. godine s početkom u 13.00 sati u Društvenom domu Lobor, Trg sv. Ane 30, Lobor.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 01. ožujka 2019.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje Plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 1 očitovanje koje je prihvaćeno te je u zapisnik na javnom izlaganju predana primjedba Zavoda za prostorno uređenje koja je također prihvaćena.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su i 2 zahtjeva građana koja su prihvaćena. Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Zagorski list
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave


**Načelnica
Općine Lobor
Ljubica Jembrih**

**odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR
Općinska načelnica

Trg svete Ane 26, 49253 Lobor
tel: 049 430 531, tel/fax: 049 430 090
e-mail: opcina@lobor.hr

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2211/05-03-19-24
Lobor, 12.02.2019. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 56/17 i 114/18) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 38/18), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor
1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetku za javnost.

2. Javna rasprava započinje 20. veljače 2019. godine, a završava 01. ožujka 2019. godine.

3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorjama Općine Lobor, svakim radnim danom od 08.00 sati do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Lobor – www.lobor.hr.

4. Nositelji izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana u Loboru, Društveni dom Lobor, Trg svete Ane 30, dana 25. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 13.00 sati.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o

predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja

- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa u ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 01. ožujka 2019. godine na adresu Općine Lobor, Trg sv. Ane 26, Lobor.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNICA OPĆINE LOBOR
Ljubica Jemšinić

Općina Lobar
IZ OBLASTI URBANIZACIJE I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lobar

Naslova / Novosti / Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lobar

- 1. Sažetak za javnost
- 2. Prijedlog plana
- 3. 1a. Naselja
- 4. 1b. Namjena
- 5. 1c. Promet
- 6. 2a. Elektroničke komunikacije
- 7. 2b. Elektroopskrba
- 8. 2c. Vodnogospodarski sustav
- 9. 2d. Vodoopskrba
- 10. 2e. Odvodnja otpadnih voda
- 11. 2f. Plinoopskrba
- 12. 3a. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirode i kulturne baštine
- 13. 3b. Posebne mjere uređenja i zaštite
- 14. 3c. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 15. 4A. Građevinska područja naselja
- 16. 4B. Građevinska područja naselja
- 17. 4C. Građevinska područja naselja
- 18. 4D. Građevinska područja naselja
- 19. 4E. Građevinska područja naselja
- 20. 4F. Građevinska područja naselja
- 21. 4G. Građevinska područja naselja

20.02.2019 in Obavijesti

STARJI ČLANCI
Obavijest o zdravstvenoj ispravnosti vode za ljudsku potrošnju

KATEGORIJE

- Komunalno redarstvo (1)
- Natječaj (4)
- Obavijesti (10)
- Odluka općinskog vijeća (2)
- Općinsko vijeće (7)
- Ostale vijesti (3)
- Savjetovanje sa javnošću (2)
- Udruge (6)
- AMK Off road Lobar (1)
- DVD Lobar (1)
- Hrvatsko planinarsko društvo "Pusti Lobar" (1)
- Kućna pomoć (1)
- KUD Lobar (1)
- Lobarfest (1)
- Lobonska Mažarišćina (1)
- Lobonsko ekološko društvo (1)
- Lovačko društvo Oštre Lobar (1)
- ŠD "Vihor" Vinipostok (1)
- ŠD Lobar (2)
- ŠRD "Pastrva" Lobar (1)
- Street workout Lobar (1)
- Sveća Ana Lobar (1)
- Udruge pčelara "Pletava" Lobar (1)
- Udruge vinara i vinogradara Kilet (1)
- Udruge za kulturno stvaralaštvo "ZAGAJ" Lobar (1)
- Udruge za kulturno stvaralaštvo F. H. KIS (1)
- Udruge žena Lobar (1)
- Viteško društvo svetog kniža (1)
- Uncategorized (7)

BILTEN NAČELNIKA

- Proširenje mjesne vodovodne mreže 28.05.2017
- Izveštaj o radu načelnika općine Lobar za period od lipnja 2013. do travnja 2017. 20.04.2017
- Dobivena sredstva za sanaciju kilišta 11.04.2017
- Divlja odlagališta 24.03.2017
- Arhiva svih biltena

ŠALJITE NAM VAŠE VIJESTI

ISTAKNUTA GALERIJA

NASLOVNA

O OPĆINI

- Statistika
- Povijest
- Aktii Općine**
 - Statut Općine Lohor
 - Proračun Općine Lohor
 - Prostorni plan uređenja**
- Virtualni obilazak

USTROJ OPĆINE

NOVOSTI

SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

DOKUMENTI

- Statut Općine Lohor
- Odlike
- Odlike Općinskog vijeća
- Prostorni plan uređenja**
- Proračun Općine Lohor
- Udruge
- Načelnici
- Obrasci
- Ugovori
- Pravilnici
- Libros
- Lohorski glasnik

NAJJEČAJI

JAVNA NABAVA

AKTIVNOSTI



ISTAKNUTA GALERIJA



Prikazi sve fotografije

Prostorni plan uređenja

Medijama Dokumenti Prostorni plan uređenja

- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4G. Građevinska područja naselja**
R50 (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4F. Građevinska područja naselja**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4E. Građevinska područja naselja**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4D. Građevinska područja naselja**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4C. Građevinska područja naselja**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4B. Građevinska područja naselja**
R72 (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 4A. Građevinska područja naselja**
R27 (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 3c. Područja posebnih ograničenja u korištenju**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 3b. Posebne mjere uređenja i zaštite**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 3a. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirode i kulturne baštine**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 2f. Plinopskrba**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 2e. Odvodnja otpadnih voda**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 2d. Vodoopskrba**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 2c. Vodnogospodarski sustav**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 2b. Elektroopskrba**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 2a. Elektroničke komunikacije**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 1c. Promet**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 1b. Namjena**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – 1a. Naselja**
Q (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.
- Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lohor – Prijedlog plana**
R3 (48)
Datum postavljanja: 20.02.2019.

KATEGORIJE

- Groblje (6)
- Izbori (3)
 - 2013 (1)
 - 2015 (4)
 - 2017 (11)
 - Mjesni odbori (20)
- Lohorski glasnik (6)
- Načelnici (21)
- Obrasci (10)
- Odlike (3)
- Odlike Općinskog vijeća (56)
 - Javna nabava (13)
 - Odlike a 2. sjednice (10)
 - Odlike a 4. sjednice (6)
 - Odlike a 5. sjednice (4)
 - Odlike za 7. sjednice (1)
- Pravilnici (2)
- Proračun Općine Lohor (36)
 - 2011. godina (1)
 - 2012. godina (1)
 - 2013. godina (1)
 - 2014. godina (11)
 - 2015. godina (48)
 - 2016. godina (21)
 - 2017. godina (20)
 - 2018. godina (15)
- Prostorni plan uređenja (29)**
- Razna (9)
- Savjetovanje sa javnošću (23)
- Statut (3)
 - Pravilnici Općinskog vijeća Lohor (2)
- Udruge (4)
 - Udruge žena (3)
- Ugovori (3)
- Planovi (9)
- Proračun (4)



NASLOVNA

O OPĆINI

Statistika

Povijest

Akti Općine

Statut Općine Lobar

Proračun Općine Lobar

Prostorni plan uređenja

Virtualni obilazak

USTROJ OPĆINE

NOVOSTI

SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

DOKUMENTI

Statut Općine Lobar

Odluke

Odluke Općinskog vijeća

Prostorni plan uređenja

Proračun Općine Lobar

Udruge

Natjecaji

Obrazi

Ugovori

Pravilnici

Izbori

Lobardski glasnik

NATJECAJI

JAVNA NABAVA

AKTIVNOSTI

Prostorni plan uređenja

Naslovnica Dokumenti Prostorni plan uređenja

1 Javna rasprava prijedloga 5. izmjena Prostornog plana Općine Lobar – Sažetak za Javnost (110 kB)

Datum postavljanja: 20.02.2018

1 V. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lobar (102 kB)

Datum postavljanja: 11.02.2018

1 Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobar. (105 kB)

Datum postavljanja: 28.10.2018

1 Prostorni plan uređenja općine Lobar – IV. izmjene i dopune – PRIJEDLOG PLANA (18 MB)

Datum postavljanja: 28.12.2018

1 Prostorni plan uređenja općine Lobar – IV. izmjene i dopune (129 kB)

Datum postavljanja: 15.02.2018

1 Prostorni plan uređenja općine Lobar – III. izmjene i dopune (148 kB)

Datum postavljanja: 23.09.2018

1 Prostorni plan uređenja općine Lobar (29 kB)

Datum postavljanja: 17.08.2015

1 Prostorni plan uređenja općine Lobar (29 kB)

Datum postavljanja: 05.07.2014

1 Prostorni plan uređenja općine Lobar – II. izmjene i dopune (29 kB)

Datum postavljanja: 07.07.2014

< 1 2

KATEGORIJE

Grablje (6)

Izbori (3)

2013 (1)

2015 (4)

2017 (11)

Njezini odbori (20)

Lobardski glasnik (6)

Natjecaji (81)

Obrazi (10)

Odluke (3)

Odluke Općinskog vijeća (36)

Javna nabava (13)

Odluke s 3. sjednice (10)

Odluke s 4. sjednice (6)

Odluke s 5. sjednice (4)

Odluke sa 7. sjednice (3)

Pravilnici (2)

Proračun Općine Lobar (36)

2011. godina (1)

2012. godina (1)

2013. godina (1)

2014. godina (11)

2015. godina (46)

2016. godina (21)

2017. godina (20)

2018. godina (35)

Prostorni plan uređenja (29)

Rasno (8)

Savjetovanje sa javnošću (23)

Statut (8)

Poslovnik Općinskog vijeća Lobar (2)

Udruge (4)

Udruga žena (3)

Uzvori (3)



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google+

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

13.02.2019. | pdf (88kb)

13.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba

13.02.2019. | pdf (92kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba

13.02.2019. | zip (56072kb)

13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba

13.02.2019. | pdf (84kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Općina Gornja Vrba

13.02.2019. | zip (12764kb)

12.02.2019. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje

12.02.2019. | pdf (842kb)

12.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku

12.02.2019. | pdf (81kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku - prostorno-planska dokumentacija

21.02.2019. | pdf (4648kb)

12.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Đakova

12.02.2019. | pdf (61kb)

11.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor

11.02.2019. | pdf (90kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR
Općinska načelnica
Trg svete Ane 26, 49253 Lobor
tel: 049 430 531, tel/fax: 049 430 090
e-mail: opcina@lobor.hr

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2211/05-03-19-34
Lobor, 12.02.2019. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 38/18), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 20. veljače 2019. godine, a završava 01. ožujka 2019. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Lobor, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Lobor – www.lobor.hr.
4. Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana u Loboru, Društveni dom Lobor, Trg svete Ane 30, dana 25. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 13,00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 01. ožujka 2019. godine na adresu Općine Lobor, Trg. sv. Ane 26, Lobor.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNICA
OPĆINE LOBOR
Ljubica Jembrih



Dostaviti:

1. Web Općine Lobor
2. radio postaja Zlatar, tisak
3. Pismohrana, ovdje

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOBOR
Općinska načelnica
Trg svete Ane 26, 49233 Lohor
tel: 049 430 531, tel/fax: 049 430 090
e-mail: opcina@lobor.hr

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2211/05-03-19-34
Lohor, 12.02.2019. god.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 38/18), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
 - Javna rasprava započinje 20. veljače 2019. godine, a završava 01. ožujka 2019. godine.
 - Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Lohor, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Lohor – www.lobor.hr.
 - Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana u Lohoru, Društveni dom Lohor, Trg svete Ane 30, dana 25. veljače 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 13,00 sati.
 - Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa I/III dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 01. ožujka 2019. godine na adresu Općine Lohor, Trg. sv. Ane 26, Lohor.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Dostaviti:

- Web Općine Lohor
- radio postaja Zlatar, tiskak
- Pismohrana, ovdje

NAČELNICA
OPĆINE LOBOR
Ljubica Jembrić

1/1

Dostaviti:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina i na email: gradnja-okoliš@kzz.hr
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Maglstratska 1, Krapina i na email: sanja.mihovilic@kzz.hr
3. Zavod za javno zdravstvo Krapinsko-zagorske županije, Ivana Gorana Kovačića 1, Zlatar i na email: info@zzjzkzz.hr
4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće i na email: voda@voda.hr
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina,
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj, i na email: info@zagorje-priroda.hr
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkoga 6, Zagreb,
9. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada,
10. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Šumarija Zlatar, Zagrebačka 6, Zlatar i na email: sumarija-zlatar@hrsume.hr
11. Plin Konjščina, Bistrička cesta 1, Konjščina,
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
13. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
14. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovčić 150
15. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb,
16. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,

ff. OPĆINE

Lobor, 25.02.2019.

ZAPISNIK

sa javne rasprave održane dana 25.02.2019. godine u Društvenom domu u Loboru s početkom u 13,00 sati o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor.

Prisutni:

- Općinska pročelnica Ivanka Martinuš
- Predstavnica Izrađivača - APE d.o.o. Zagreb – Sandra Jakopec
- Predstavnik Zavoda za prostorno uređenje KZZ - Dubravko Kolar

Izlaganje o izmjenama i dopunama započeo je izrađivač Plana:

Gđa. Sandra Jakopec je ukratko opisala predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Lobor te osnovne razloge za njihovo pokretanje. U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora te Općine Lobor za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

G. Dubravko Kolar predložio je da se grafički prikaz prometne mreže dopuni sa svim nerazvrstanim cestama prema popisu nerazvrstanih cesta koji je donijela Općina.



Gđa. Sandra Jakopec je navedenu primjedbu prihvatila te će dopuniti kartografski prikaz.

Nije bio drugih primjedbi.

Dovršeno:13,45

Radoboj; 25.02.2019.

Zapisnik sastavila
Ivanka Martinuš

| IME PREZIME | INSTITUCIJA | BR. TELEFONA/ e-mail | POPIŠ |
|--------------------|------------------------------|-------------------------|---|
| 1. DUBRAVKO KOLAR | ZAVOD ZA PROST. VEŠT. K22 | |  |
| 2. SANDRA JAKOPEC | APE d.o.o. | |  |
| 3. IVANKA MARTINIŠ | OPCINA JOBOR | opcina@jobor.hr | Ivanka Martiniš |



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

48218 Pregrada, Janka Leskovec 40/1

TELEFON: 048 / 377 - 880
TELEFAX: 048 / 377 - 674

www: zuo-kaz.hr
e-mail: info@zuo-kaz.hr
MB: 01286145
OIB: 43706413013
Širo račun: 2340009-1100210745
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/18-01/12
URBROJ: 2140-12-02/1-19-6
Pregrada, 25.02.2019.

Općina Lobar
Općinska načelnica

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V.
Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Lobar,
- odgovor - dostavlja se

Primili smo Vaš zahtjev za očitovanje o **Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar** u sklopu javne rasprave.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije (na službenoj internet stranici Općine Lobar), uočeno je da je planirano da nerazvrstana cesta koja vodi od centra Lobora na istok sve do A.G. s Gradom Zlatarom postane javna (lokalna) cesta.

Stoga Vas obaviještavamo da javne ceste (autoceste, državne, županijske i lokalne ceste) trebaju zadovoljavati minimalne uvjete uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.). Naime, vezano za navedenu cestu, osim elemenata poprečnog presjeka, dvojbeno je da li predmetna cesta zadovoljava po pitanju dozvoljenih uzdužnih nagiba (uzbrdica, nizbrdica) te konveksnih i konkavnih prijeloma nivelete.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.

O tom obavijest :

I. Pismohrana, ovdje.

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

| | Očitovanja | Primjedba | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana |
|----|---|--|---|
| 1. | Županijska uprava za ceste KŽŽ | Primjedbom se navodi da se planirana cesta prema Zlataru ne može kategorizirati kao javna cesta dok ne zadovolji minimalne uvjete uzdužnog i poprečnog presjeka. | <u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u> Navedena prometnica planirana je Prostornim planom KŽŽ i njen opis je u legendi je izjednačen sa PP KŽŽ – <i>Mogući i alternativni koridor ostalih cesta (koridor za istraživanje).</i> |
| 2. | Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KŽŽ | Predlaže se uctavanja nerazvrstanih ceste prema Odluci Općine | <u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u> |

| | Podnositelj primjedbe | Zahtjev | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1. | Božidar Krajnik, Lobor | Zahtjev sa pomakom zone T4 na k.č. 1776/3 k.o. Petrova Gora. | <u>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</u> - zona T4 je pomaknuta na način da obuhvaća i k.č. 1776/3 uz zadržavanje iste površine. |
| 4. | Marko Rihtarić, Lobor | Zahtjev za prenamjenom K.Č. 1684/3 k.o. Purga. | <u>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</u> |

U Zagrebu, 06. ožujka 2019.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



 SANDRA JAKOPEC
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 184

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.