



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR
Općinsko Vijeće
Trg svete Ane 26, 49253 Lobar
tel: 049 430 531, tel/fax: 049 430 090
e-mail: opcina@lobor.hr

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2211/05-01-18-10
Lobar, 20.08.2018. god.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 48. Statuta Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 07/13), **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOBOR** na 10. sjednici održanoj 20. kolovoza 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 7/08, 6/10, 12/13 i 12/16) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobar (u daljnjem tekstu: V. izmjene i dopune Plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Lobar.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

V. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

RAZLOZI ZA IZRADU DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade V. Izmjena i dopuna PPUO su:

- usklađenja terminologije i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17) te propisima donesenim nakon donošenja izmjena i dopuna Plana

- noveliranja katastarskih i topografskih podloga radi usklađenja sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (“Narodne novine” br. 115/15)
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja (posebice zona gospodarske i športsko-rekreacijske namjene), odnosno tamo gdje za to postoji prethodno iskazani interes
- preispitivanje i analiza izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno postojećem stanju te provedenim postupcima ozakonjenja sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- preispitivanje i utvrđivanje lokacije za proširenje groblja
- preispitivanje uvjeta za izgradnju izvan građevinskih područja i zona prostorno planskih prirodnih, kulturnih te krajobraznih vrijednosti
- redefiniranje Odredbi za provođenje.

OBUH VAT V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata V. izmjene i dopune Plana sukladna je granicama postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Lohor.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Lohor je Prostorni plan uređenja Općine Lohor (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske” broj 7/08, 6/10, 12/13 i 12/16) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Lohor.

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lohor pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Lohor utvrđuje potrebu donošenja V. izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Članak 8.

Programska polazišta V. izmjena i dopuna Plana temelje se na potrebi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Lohor, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pri određivanju namjene te proširenja ili smanjenja građevinskih područja plan mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju te s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 9.

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Lorbor.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi V. izmjena i dopuna Plana izrađivati će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na digitalnom katastarskom planu mjerila 1:5000.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 12.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZŽ, Krapina, Magistratska 1,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

- T-MOBILE Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
- VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
- TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
- HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- „Zagorski vodovod“ d.o.o, Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
- „Zagorski vodovod“ d.o.o, Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
- „Plin Konjščina“ d.o.o., Bistrička cesta 1, 49282 konjščina
- mjesni odbori, svi

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Nositelj će o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza za V. izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- izrada Prijedloga V. izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana
- javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi i dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s prostornim planom županije - u roku od 30 dana
- donošenje V. izmjena i dopuna Plana – po pribavljanju svih zakonom propisanih mišljenja
- nakon donošenja V. izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o V. izmjenama i dopunama Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE V. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izradu V. izmjena i dopuna Plana financirati će Općina Lobar iz Proračuna Općine Lobar, te iz drugih izvora financiranja

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 12. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 13. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 12. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi V. izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA LOBOR

Mirko Martinuš, mag.ing.agr.



Dna:

1. Nadzor zakonitosti,
2. KZZ
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Arhiva, ovdje
5. Pismohrana, ovdje