



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOBOR

Općinsko Vijeće
Trg svete Ane 26, 49253 Lobor
tel: 049 430 531, tel/fax: 049 430 090
e-mail: opcina@lobor.hr

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2211/05-01-15-29
Lobor, **31.07.2015.god.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 06/2015) i članka 48. Statuta Općine Lobor ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 07/13), Općinsko vijeće Općine Lobor na 12. sjednici održanoj 31.07.2015. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju III. (trećih) Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lobor

Članak 1

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lobor (Prostorni plan uređenja Općine Lobor "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 7/08, 6/10 i 12/13), u daljnjem tekstu: Prostorni plan ili Plan koje je izradio APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2

(1) Elaborat Prostornog plana, koji je sastavni dio ove Odluke, sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO PLANA
 - UVOD
 - IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- B. GRAFIČKI DIO PLANA
 - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2B. ELEKTROOPSKRBA
 - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
 - 3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE
 - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.B, 4.C, 4.D, 4.F, 4.G: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- C. OBVEZNI PRILOZI
 - 1. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - 2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA
 - 3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 - 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST
- (2) Dijelovi Prostornog plana i njegovih Izmjena i dopuna (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmnjenama i dopunama ostaju na snazi kao dio PPU-a.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3

U članku 5. stavak /1/ alineja 5. mijenja se i glasi:

“- Ugostiteljsko-turističke zone”

Članak 4

U članku 11. stavak /1/ alineja 1. mijenja se i glasi:

“- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko-poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje /M1/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/, te područje mješovite namjene uz mogućnost gradnje većih poljoprivrednih gospodarstva (MP), a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi”.

Članak 5

U članku 16. stavak /2/ tekst “i gradnji” se briše.

U članku 16. stavak /7/ postaje stavak /4/ te se tekst “DPU” briše.

Članak 6

Iza članka 32a. dodaje se članak 32b. koji glasi:

“Članak 32b.

/1/ Za izgradnju stambenih i stambeno - poslovnih objekata u građevinskom području mješovite namjene MP primjenjuju se članci 15-22. te 27., 28., 30-32. ovih Odredbi.”

Članak 7

U članku 37. stavak /1/ tekst “varootporni” mijenja se sa tekstom “vatrootporni”.

Članak 8

Iza članka 39. dodaje se podnaslov 2.2.2.a i članak 39a. koji glase:

“2.2.2.a UVJETI ZA IZGRADNJU U ZONAMA MP

Članak 39a.

/1/ U građevinskom području **mješovite namjene MP – poljoprivredna gospodarstva** mogu se graditi sve vrste građevina koje se grade na površinama građevinskog područja M1 i građevinskog područja bez oznake te uz njih i gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju, silosi, sušare, mlinovi, hladnjače te drugi objekti za gospodarsku namjenu vezanu na poljoprivredne resurse na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz osnovnu građevinu.

/2/ Maksimalni broj uvjetnih grla na građevinskoj čestici mješovite namjene MP – poljoprivredna gospodarstva iznosi:

- Krupne stoke (krave, bikovi, volovi, junad, telad i konji) do 100 uvjetnih grla
- Srednje krupne stoke, sitne stoke, peradi i ostalog do 20 uvjetnih grla

Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz članka 46.

Iznimno veći broj grla je moguć samo u slučajevima kada se radi o izgrađenim štalama sa pravovaljanim aktom provedbe dokumenata prostornog uređenja.

/3/ Oblik i veličina građevinske čestice te oblikovanje stambene i stambeno - poslovne građevine utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16.,17. i 19. ovih Odredbi.

/4/ Min. veličina čestice za veće plastenike i staklenike unutar građevinskog područja MP mora biti 1000 m² a izgrađenost čestice ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne čestice iznosi minimalno 3 m.”

Članak 9

Naslov 2.2.3. mijenja se i glasi:

“2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE (M1,M2,MP)”

Članak 10

U članku 40. stavak /1/ tekst “lokacijske i građevinske dozvole” mijenja se sa tekstom “akata za građenje”.

U članku 40. na kraju stavka /1/ dodaje se tekst koji glasi:

“Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. Fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevine ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.”

Članak 11

U članku 42. stavak /1/ tekst “DPU” briše.

Članak 12

U članku 44. stavak /1/ tekst “lokacijske dozvole” mijenja se sa tekstom “akata za građenje”.

Članak 13

U članku 56. stavak /1/ tekst “DPU-a” mijenja se sa tekstom “UPU-a”.

Članak 14

U članku 68. na kraju stavka /3/ dodaje se tekst koji glasi: “te građevine za gospodarenje otpadom”.

Članak 15

U članku 71. stavci /1/ i /2/ mijenjaju se i glase:

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K2, K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš.

/2/ Na područjima gospodarske namjene – poslovne, pretežito komunalne servisne K3 mogu se graditi građevine u kojima će se obavljati djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Općine, komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr) te reciklažna dvorišta sortirnice, kompostane i druge građevine za gospodarenje otpadom (sakupljanje, obrada i privremeno skladištenje) graditi će se prema pravilima struke i u skladu s važećim propisima.”

Članak 16

U članku 72a. stavak /2/ postaje stavak /3/ i glasi:

“/3/ Unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40 % (kig =0,4), kis=1,0
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja (Po+P+1+Pk),
- najveći dopušteni broj etaža izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže uz mogućnost izgradnje potkrovlja (P+Pk),

- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevne čestice,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 41 st. 7
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 84.”

U članku 72a. dodaje se stavak /4/ koji glasi:

“/4/ Unutar područja ugostiteljsko - turističke namjene, dozvoljen je smještaj kampova prema posebnim propisima, a sukladno kategorizaciji do maksimalno 20 smještajnih jedinica.”

Članak 17

U članku 80. stavak /3/ riječ “akata” mijenja se sa riječi “aktima”.

Članak 18

U članku 83. stavak /1/ tekst “Lokacijskom dozvolom” mijenja se sa tekstom “Aktima za građenje”.

Članak 19

U članku 120. stavak /1/ tekst “lokacijskim dozvolama” mijenja se sa tekstom “aktima za građenje”.

Članak 20

U članku 125. stavak /1/ tekst “lokacijskom dozvolom” mijenja se sa tekstom “aktima za građenje”.

Članak 21

U članku 127a. stavak /1/ mijenja se i glasi:

“/1/ Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena, za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.”

Članak 22

U članku 138. stavak /1/ tekst “lokacijskim dozvolama” mijenja se sa tekstom “aktima za građenje”, a tekst “detaljnim planovima uređenja” se briše.

Članak 23

U članku 145. stavak /11/ mijenja se i glasi:

“/11/ Uredbom o ekološkoj mreži, a temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, vršni dio Ivanščice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000. Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: Corduleaster heros – gorski potočar, Euplagia quadripunctaria – danja medonjica, Leptidea morsei – Grundov šumski bjelac, Lycaena dispar – kiseličin vatreni plavac, Myotis bechsteinii – velikouhi šišmiš, Pulsatilla vulgaris ssp. grandi – modra sasa, Rosalia alpina – alpinska strizibuba. Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.“

U članku 145. dodaju se stavci /16/ i /17/ koji glase:

“/16/ Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana.

/17/ Planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.”

Članak 24

U članku 146. stavak /4/ tekst “lokacijske dozvole” mijenja se sa riječi “akata”.

Članak 25

U članku 146. tabelarni prikaz mijenja se i glasi:

“TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE LOBOR

3.2. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI OPĆINE LOBOR

POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

1.2.	Povijesna naselja seosko gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Lobor, povijesna jezgra naselja	E/ZPP	2

1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1	Cebovec, zaselak Bratkovići	E/ZPP	3
1.3.2	Lobor, zaselak Beljaki	E/ZPP	3
1.3.3	Petrova Gora, zaselak Ljevanići	E/ZPP	3
1.3.4	Petrova Gora, zaselak Kralji	E/ZPP	3
1.3.5	Petrova Gora, Galunići	E/ZPP	3
1.3.6	Stari Golubovec, Labaši	E/ZPP	3
1.3.7	Stari Golubovec, Behini	E/ZPP	3
1.3.8	Vinipotok, Bezaki Gornji	E/ZPP	3
1.3.9	Vojnovec, Benkovići Gornji	E/ZPP	3

POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI

2.1.	Profana graditeljska baština	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1	Dvorac Lobor, Markuš brijeg, Lobor	Z-1905	1

2.2.	CRKVE I KAPELE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1	Župna crkva sv. Ane i kurija župnog dvora, Lobor	Z-2367	2
2.2.2	Crkva sv. Marije Gorske, Lobor	Z-4325	2
2.2.3	Kapela sv. Antuna, Lobor	Z-2362	3
2.2.4	Kapela sv. Petra, Petrova Gora	Z-2844	2
2.2.5	Dvorska kapela sv. Florijana, Lobjograd	Z	2

2.3.	KAPELE POKLONCI I RASPELA	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1	Pil sv. Antuna Padovanskog, Lobor	Z	2
2.3.2	Pil –poklonac Pieta, Lobor	E/ZPP	2
2.3.3	Kapela poklonac, Stari Golubovec, Labaši	E/ZPP	3
2.3.4	Kapela poklonac, Petrova gora	E/ZPP	3
2.3.5	Raspelo, Velika Petrovagorska	E/ZPP	3
2.3.6	Raspelo, Završje Loborsko	E/ZPP	3

2.4.	STAMBENE GRAĐEVINE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
------	--------------------	----------------	----------------------

2.4.2	Tradicijska drvena kuća, Lobar, Trg sv.Ane 15	E/ZPP	2
2.4.3	Tradicijska drvena kuća, Velika Petr.159	E/ZPP	2
2.4.5	Tradicijska kuća, Bolfek	PR	3

2.5.	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1	Zgrada stare općine, Lobar	E/ZPP	3
2.5.2	Zgrada stare škole, Lobar	E/ZPP	3
2.5.3	Zgrada stare škole, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.5.4	Zgrada stare škole, Vojnovec Loborski	E/ZPP	3
2.5.5	Zgrada upravitelja rudnika, Stari Golubovec	E/ZPP	3

2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1	Mlin na imanju Loborgrada, Lobar, Markušbrijeg	PR	3
2.6.2	Mlin i pilana Jureković, Lobar	E/ZPP	3
2.6.3	Vinski podrum Keglevića, Lobar	E/ZPP	3
2.6.4	Ostaci starih ugljenokopa, Stari Golubovec	E/ZPP	2
2.6.5	Ciglana Markušbrijeg	E/ZPP	3
2.6.6	Mlin, Završje Loborsko 32	E/ZPP	3
2.6.7	Lokalitet stare pilane, Lobar	E/ZPP	3

2.7.	Etnološke građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.7.1	Potez tradicijskih klijeti, Lobar, Markuš brijeg	E/ZPP	2
2.7.2	Potez tradicijskih klijeti, Petrova Gora	E/ZPP	3
2.7.3	Nekoliko tradicijskih klijeti, Bezaki gornji	E/ZPP	3
2.7.4	Potez tradicijskih klijeti, Završje Loborsko, Ferenčići	E/ZPP	3

2.8.	Obrambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.8.1	Stari grad, castrum <i>Pusti Lobar</i> , Lobar	PR	2

Članak 26

U članku 147. stavak /14/ tekst “lokacijske dozvole” mijenja se sa tekstom “akata za građenje”.

U članku 147. stavak /16/ tekst “lokacijska dozvola” mijenja se sa tekstom “akti za građenje”.

Članak 27

U članku 148. stavak /1/ tekst: “odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije (SG 4/02), na dvije lokacije izvan područja Općine Lobar” se briše.

U članku 148. stavak /4/ mijenja se i glasi:

“/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine. Spremnike je moguće postavljati na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).”

U članku 148. dodaju se stavci /7/, /8/, /9/, /10/, /11/ i /12/ koji glase:

“/7/ Miješani komunalni otpad na području Općine potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

/8/ Posebne kategorije otpada moraju se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati i skladištiti u skladu s posebnim propisima.

/9/ Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

/10/ Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta te ostalih građevina u funkciji održivog gospodarenja otpadom (sakupljanje, obrada i privremeno skladištenje) unutar gospodarskih zona proizvodne namjene (I2) te poslovne - pretežito komunalno servisne namjene (K3).

/11/ Za izgradnju građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom primjenjuju se uvjeti propisani za izgradnju industrijskih, odnosno poslovnih građevina. Odgovarajuće dozvole za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom pribavljaju se prema posebnim propisima iz domene održivog gospodarenja otpadom.

/12/ Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari. ”

Članak 28

U članku 150. stavak /9/ alineja 10. iza teksta “DVGW 531” dodaje se tekst “i DVGW G 463”.

Članak 29

U članku 152. stavak /1/ tekst “DPU” briše.

Članak 30

Članak 153. mijenja se i glasi:

“Članak 153.

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lobar, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU koji su propisani sukladno čl. 75 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11) i to:

Gospodarske zone:	UPU-3 i UPU-10 te UPU-12
Naselja te dijelovi naselja:	UPU-1, UPU-2, UPU-4 do UPU-9 te UPU-11
Ugostiteljsko-turističke zone:	UPU-13, UPU-14, UPU-15, UPU-16
Sportsko rekreacijske zone:	UPU-17, UPU-18, UPU-19
Groblje UPU-20	

/3/ Zone obuhvata UPU-a prikazane su na grafičkim priložima 3B i 4.”

Članak 31

U članku 156. stavak /2/ tekst “DPU” briše.

Članak 32

Ove izmjene i dopune izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lobar i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lobar i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 33

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG

VIJEĆA LOBOR

Mikac Mladen

Dna:

1. Nadzor zakonitosti,
2. Uz zapisnik, ovdje
3. Arhiva, ovdje
4. Pismohrana, ovdje